

海南房屋安全检测报告建设局备案单位

产品名称	海南房屋安全检测报告建设局备案单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	海南房屋安全:海南房屋检测单位
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

海南房屋安全检测报告建设局备案单位

房屋危险性评级 1、地基基础中危险构件百分数 $P_{fdm} = nd/n \times 100\% = 0$

2、承重结构中危险构件百分数

$P_{sdm} = [2.4ndc + 2.4ndw + 1.9(ndmb + ndr) + 1.4ndsb + nds] / [2.4nc + 2.4nw + 1.9(nmb + nrt) + 1.4nsb + ns] \times 100\%$

$= [2.4 \times 95] / [2.4 \times 624 + 1.4 \times 43 + 1560] \times 100\% = 6.7\%$ 3、围护结构中危险构件百分数 $P_{fdm} = nd/n \times 100\%$

$= 0$ 4、房屋组成部分隶属度 地基基础： $?af=1; ?bf=0; ?cf=0; ?df=0$ 承重结构： $?as=0; ?bs=0.93; ?cs=0.07;$

$?ds=0$ 围护结构： $?aes=0; ?bes=1; ?ces=0; ?des=0$ 5、房屋隶属度：房屋安全检测鉴定权威机构出具

A级： $?A = \max[\min(0.3, ?af), \min(0.6, ?as), \min(0.6, ?aes)] = 0.3$

B级： $?B = \max[\min(0.3, ?bf), \min(0.6, ?bs), \min(0.6, ?bes)] = 0.6$

C级： $?C = \max[\min(0.3, ?cf), \min(0.6, ?cs), \min(0.6, ?ces)] = 0.07$

D级： $?D = \max[\min(0.3, ?df), \min(0.6, ?ds), \min(0.6, ?des)] = 0$ 6、综合评定： $\max[?A, ?B, ?C, ?D] = \max[0.3, 0.6, 0.1, 0] = 0.6 = ?B$ ，被鉴房危险性等级为B级，即“危险点房”，其结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本能满足正常使用要求。

二、海南房屋安全检测报告建设局备案单位----目前，房屋危险性等级为B级即“危险点房”，处理建议如下：1、建议对现场查勘发现的拆改立即作加固或恢复处理，并逐一对其他类似拆改进行排查，发现问题一并处理;对屋顶私自搭设简易房屋作拆除、卸荷处理。2、对墙体受压承载力不足墙体构件作加固处理，具体加固工程由有资质的设计单位根据现行的设计规范出具加固图和有资质施工单位实施，并做好监理，确保房屋安全性和可靠性。

3、对其余渗漏等影响使用问题作综合修缮处理。当房屋基础有下列现象之一者，应评定为危险点：1 基础承载能力小于基础作用效应的85% ($R/OS < 0.85$)；2

基础老化、腐蚀、酥碎、折断，导致结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等；3

基础已有滑动，水平位移速度连续2个月大于2mm/月，并在短期内无终止趋向。4.3

砌体结构构件 4.3.1

砌体结构构件的危险性鉴定应包括承载能力、构造与连接、裂缝和变形等内容。4.3.2 需对砌体结构构件进行承载力验算时，应测定砌块及砂浆强度等级，推定砌体强度，或直接检测砌体强度。实测砌体截

面有效值，应扣除因各种因素造成的截面损失。4.3.3 砌体结构应重点检查砌体的构造连接部位，纵横墙交接处的斜向或竖向裂缝状况，砌体承重墙体变形和裂缝状况以及拱脚裂缝和位移状况。注意其裂缝宽度、长度、深度、走向、数量及其分布，并观测其发展状况。三、砌体结构构件有下列现象之一者，应评定为危险点：1 受压构件承载力小于其作用效应的85% ($R/OS < 0.85$)；2 受压墙、柱沿受力方向产生缝宽大于2mm、缝长超过层高1/2的竖向裂缝，或产生缝长超过层高1/3的多条竖向裂缝；3 受压墙、柱表面风化、剥落，砂浆粉化，有效截面削弱达1/4以上；4 支承梁或屋架端部的墙体或柱截面因局部受压产生多条竖向裂缝，或裂缝宽度已超过1mm；5 墙柱因偏心受压产生水平裂缝，缝宽大于0.5mm；6 墙、柱产生倾斜，其倾斜率大于0.7%，或相邻墙体连接处断裂成通缝；7 墙、柱刚度不足，出现挠曲鼓闪，且在挠曲部位出现水平或交叉裂缝；8 砖过梁中部产生明显的竖向裂缝，或端部产生明显的斜裂缝，或支承过梁的墙体产生水平裂缝，或产生明显的弯曲、下沉变形；9 砖筒拱、扁壳、波形筒拱、拱顶沿母线裂缝，或拱曲面明显变形，或拱脚明显位移，或拱体拉杆锈蚀严重，且拉杆体系失效；10 石砌墙（或土墙）高厚比：单层大于14，二层大于12，且墙体自由长度大于6cm。墙体的偏心距达墙厚的1/6。4.4 木结构构件 4.4.1

木结构构件的危险性鉴定应包括承载能力、构造与连接、裂缝和变形等内容。4.4.2 需对木结构进行承载力验算时，应对木材的力学性质、缺陷、腐朽、虫蛀和铁件的力学性能以及锈蚀情况进行检测。实测木构件截面有效值，应扣除因各种因素造成的截面损失。4.4.3 木结构构件应重点检查腐朽、虫蛀、木材缺陷、构造缺陷、结构构件变形、失稳状况，木屋架端节点受载面裂缝状况，屋架出平面变形及屋盖支撑系统稳定状况。四、木结构构件有下列现象之一者，应评定为危险点：1

木结构构件承载力小于其作用效应的90% ($R/OS < 0.90$)；2 连接方式不当，改造有严重缺陷，已导致节点松动变形、滑移、沿剪切面开裂、剪坏和铁件严重锈蚀、松动致使连接失效等损坏；3 主梁产生大于 $L_0/150$ 的挠度，或受拉区伴有较严重的材质缺陷；4 屋架产生大于 $L_0/120$ 的挠度，且顶部或端部节点产生腐朽或劈裂，或出平面倾斜量超过屋架高度的 $h/120$ ；5 檐条、搁栅产生大于 $L_0/120$ 的挠度，入墙木质部位腐朽、虫蛀或空鼓；6 木柱侧弯变形，其失高大于 $h/150$ ，或柱顶劈裂，柱身断裂。柱脚腐朽，其腐朽面积大于原截面1/5以上；7 对受拉、受弯、偏心受压和轴心受压构件，其倾斜纹理和斜裂缝的斜率 分别大于7%、10%、15%和20%；8

存在任何心腐缺陷的木质构件。4.5 混凝土结构构件 4.5.1

混凝土结构构件的危险性鉴定应包括承载能力、构造与连接、裂缝和变形等内容。4.5.2 需对混凝土结构构件进行承载力验算时，应对构件的混凝土强度、碳化和钢筋的力学性能、化学成分、锈蚀情况进行检测；实测混凝土构件截面有效值，应扣除因各种因素造成的截面损失。4.5.3 混凝土结构构件应重点检查柱、梁、板、及屋架的受力裂缝和主筋锈蚀状况，柱的根部和顶部的水平裂缝，屋架倾斜以及支撑系统稳定等。4.5.4 混凝土构件有下列现象之一者，应评定为危险点：