

汕头市厂房承重安全检测鉴定技术服务中心

产品名称	汕头市厂房承重安全检测鉴定技术服务中心
公司名称	深圳市宝利工程检测有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:建筑工程检测 型号:一式三份 产地:广东深圳
公司地址	深圳市龙华区大浪街道百富丽工业区锦昊安大厦一楼
联系电话	13713657432

产品详情

汕头市厂房承重安全检测鉴定技术服务中心

检测项目：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房综合鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。

适用范围：需要进行厂房可靠性检测、厂房第三方竣工验收的。

检测内容：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

检测过程：

- 1、调查厂房的使用历史和结构体系。
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。
- 3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。
- 5、综合判断厂房结构现状，确定厂房安全程度。

第一章 项目总论

一、项目基本情况

(一) 项目名称：

(二) 项目性质：新建

(三) 建设地点：

(四) 总用地面积：102998.97m² (合154.5亩)

(五) 建设单位：

二、研究范围及主要编制依据

(一) 研究范围

我单位受开发公司委托，对标准厂房区项目进行可行性研究，主要研究范围包括：项目的提出背景和理由、项目建设的必要性、建设内容及规模、建设方案、投资估算及资金筹措、结论与建议等。

(二) 主要编制依据

1、民营经济开发区管理委员会提供的相关资料

2、《高层民用建筑设计防火规范》 GB50045-95

3、《建筑设计防火规范》 GB50016-2006

4、《民用建筑设计通则》 GB50352-2005

5、《办公建筑规范》 JGJ67-2006

6、《建筑给水排水设计规范》 GB 50015-2003(2009年版)

7、《采暖通风与空气调节设计规范》 GB50019-2003

8、《建筑物防雷设计规范》 GB50057-2010

9、《公共建筑节能设计标准》 GB50189-2005

10、《供配电系统设计规范》 GB50052-2009

11、《低压配电设计规范》 GB50054-2011

14、《工业企业总平面设计规范》 GB50187-2012

15、其他相关资料

三、可研报告结论

(一) 项目建设的必要性

1、建立太原工业新区磁谷一期标准厂房区符合山西省太原市工业一体化战略部署和对外开放的整体布局，有利于优化生产力结构，对地区经济发展、改革开放、科技进步具有较强的带动、辐射和示范作用，因而是适时的、可行的；符合国家的有关规定，基础设施条件良好，建设条件具备，建设方案切实可行。工业区内部硬件建设有可靠的资金来源和具体的落实办法。因此，从工程技术上、经济上分析，该项目是必要的、可行的。

2、建立太原工业新区磁谷一期标准厂房区，是太原市经济社会发展的客观要求，符合工业布局规律，有助于科学技术的进步和劳动者素质的提高，对加速太原市工业化转型，实现经济结构的调整、优化和升级具有特别重要的意义。标准厂房区也势必成为经济发展新的增长点，其产生的社会效益、经济效益、科技效益是不可估量的。

(二) 建设内容及规模

总建筑面积：85888m²

其中：标准车间:39900m²

仓储:11360m²

维修检验车间:2840m²

接待展示中心:3348m²

办公研发:17280m²

员工宿舍:7560m²

员工食堂:2400m²

员工活动室:1200m²

(三) 工期安排

项目建设期为24个月，2013年10月～2014年3月为前期准备阶段，2014年4月～2015年10月为建设施工阶段，2015年10月底竣工交付使用。

(四) 投资估算、资金来源及使用计划

1、投资估算

本项目工程投资为24715万元，其中：建安工程费用为19087万元，工程建设其他费用3381万元，预备费为2247万元。

2、资金来源

本项目总投资24715万元，资金来源为企业自筹。

3、资金使用计划

资金使用计划根据工程进度安排。