

# 青岛各区域房屋安全检测鉴定单位

产品名称	青岛各区域房屋安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	青岛房屋检测:青岛房屋质量检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

青岛各区域房屋安全检测鉴定单位

——检测鉴定的主要内容如下：

- 1.收集相关的施工资料及设计图纸、地质勘查报告。
- 2.根据规范抽检柱、梁、板的混凝土强度。
- 3.根据规范抽检柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度。
- 4.检测框架柱梁截面尺寸、楼板厚度。
- 5.检测建筑物结构裂缝的数量、现状及分布情况。
- 6.检测建筑物填充墙体裂缝的数量、现状及分布情况。
- 7.检测分析建筑物的不均匀沉降情况。
- 8.检测整栋建筑是否倾斜及倾斜的程度。
- 9.根据检测结果、规范及使用情况对建筑物主体结构进行计算分析，得出结构安全性的鉴定结论，提出关于房屋后续使用的建议。

青岛各区域房屋安全检测鉴定单位当房屋存在以下情况时，需要进出房屋安全检测鉴定：

- 1.房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的；
- 2.房屋超过设计使用年限需继续使用的；

- 3.自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的；
- 4.需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的；
- 5.其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形

(一)房屋安全鉴定的类别很多，主要有：

1.房屋可靠性鉴定：

- (1)对结构建筑质量方面有怀疑的鉴定；
- (2)建筑物达到设计基准期继续使用的鉴定；
- (3)增加房屋使用荷载或改变结构布置的鉴定；
- (4)建筑物改造、加层或扩建前的鉴定；
- (5)建筑物出现结构性损伤的鉴定；
- (6)“三无”、“五无”工程的鉴定。

2.灾后房屋损伤程度鉴定：

- (1)火灾后结构损伤程度、残余承载力及结构可靠性的鉴定；
- (2)水灾后砌体结构房屋损伤程度鉴定。

3.施工周边房屋安全鉴定：

- (1)施工前的证据保全鉴定；
- (2)施工中及施工后的损坏原因、程度及安全鉴定