

漳州市产权证安全检测房产证第三方单位

产品名称	漳州市产权证安全检测房产证第三方单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	漳州产权证:漳州房产证报告
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

漳州市产权证安全检测房产证第三方单位

一、房屋安全鉴定备案的予以批准的条件1.房屋安全鉴定对象应为竣工2年以上并已投入使用的既有建筑。2.经市政府常务会议或市政府会议纪要同意补办相关手续的(不受第(一)条条件的限制)。3.涉及房屋建筑拆除、改建、扩建、加层或改变建筑物外立面、房屋使用性质的。如果是以上情况的业主，加固之家建议应委托专业的房屋安全鉴定机构办理房屋安全鉴定报告，依法经市规划行政主管部门批准，如改建、扩建如超出批准用地红线范围的，还应当经市国土行政主管部门批准。二、房屋安全鉴定备案审批程序：1.委托房屋安全鉴定机构对房屋进行房屋安全鉴定，并出具房屋安全鉴定报告2.将房屋安全鉴定报告书等证明材料递交至市规划行政主管部门。3.对符合要求的，自受理之日起7个工作日内完成备案，对不符合备案要求的需澄清、补充的有关情况或文件，或对相关内容进行调整。

漳州市产权证安全检测房产证第三方单位现阶段房屋安全性鉴定还属于初级阶段，许多地方很不完善。房屋安全性鉴定工作不能做到认真、准确、详细。(1)安全性鉴定资质申请单位人员方面一般需要注册结构工程师，所以房屋安全性鉴定资质通常由省住房与城乡建设厅颁发给具有勘察设计资质的单位。但是就房屋安全性鉴定工作来说，具体分为结构分析和检测数据分析两部分。而一般由具有资质的设计院设计的房屋在结构分析方面，肯定是没有问题的。所以，安全性鉴定主要工作就是检测数据分析。而检测方面一般设计院很少涉及，检测工作就只能交付给具有检测资质的第三方公司，或者直接进行结构分析，而不进行数据检测分析。这样一来房屋安全性鉴定的准确性就成为一纸空谈。(2)安全性鉴定项目和检测范围一般是由委托方指定的。实际上一个具体的房屋包括许多相关的子项目检测。对于抽取的构件，不能完全保证整个房屋结构的安全性。(3)房屋安全性鉴定中结构的处理方法一般只有两种，要么拆除重建，要么加固主体。而许多委托方需要安全性鉴定的目的就是拆除重建，所以在委托鉴定时就要求结论是拆除重建。房屋安全性鉴定并非鉴定单位(勘察设计院)的主要目的，其主要目的是新建建筑的设计任务。一般设计费用远高于鉴定费用，因此鉴定单位通常都会根据委托方的要求，将判定结果扩大化。(4)对于框架结构，安全性鉴定的主要方面是承重构件(梁、板、柱)的安全性。现阶段主要采用的检测方法有：观察分析裂缝、回弹测试混凝土强度、钻芯取样做抗压试验、超声法检测混凝土孔隙、利用测量仪器检测房屋沉降及倾斜。对于构件只有做钻芯取样测试的混凝土强度*为准确，但是介于取样难度大，测试仪器笨重，很少进行钻芯取样。