

外资公司申办厂房验收安全检测鉴定报告

产品名称	外资公司申办厂房验收安全检测鉴定报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	验厂第三方单:外资公司验厂报告
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

外资公司申办厂房验收安全检测鉴定报告

外资企业(审厂)时需要厂房安全检测报告

- 1)房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的;
- 2)房屋超过设计使用年限需继续使用的;
- 3)自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的;
- 4)需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的;
- 5)其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。

4 施工注意事项

- 4.1 清理基面，凿除破损、松动的混凝土，喷砂(或用钢刷)除锈和油污，使外露钢筋表面无锈蚀，且混凝土表面粗糙。
- 4.2 抹砂浆前2h，用饮用水冲洗待修补部位，使混凝土表面处于饱和状态，但表面不能有明水。
- 4.3 人工修补时，无论采用机械喷涂还是人工抹砂浆，应朝一个方向使用抹刀，并且尽量一次抹完，避免来回抹。如修补厚度超过3cm时，应分层抹，层与层之间应间隔3~4h，每层厚度不超过2cm。
- 4.4 修补砂浆养护48h后再涂混凝土防碳化剂。

时间过去80%，任务量却只完成了62%。虽然既有建筑节能改造在国内外都缺少成功经验借鉴，初期阶段进展缓慢是必然现象，但在改造推进中仍有问题不容回避。

中山市外资企业(审厂)时需要厂房安全检测报告

目前我国北方采暖地区集中供热面积为20多亿平方米，采暖能耗占全社会能耗的25%左右。对既有建筑进行热计量改造和节能改造，对供热改革和建筑节能的推进有重要意义。

《国务院关于印发节能减排综合性工作方案的通知》提出，“十一五”期间我国要完成北方采暖区既有居住建筑供热计量及节能改造1.5亿平方米。住房和城乡建设部提供的*新数据显示，按照目前进度，到2009年底，全国共将完成改造面积9323.5万平方米，只占“十一五”总任务量的62%。

申请房屋安全鉴定需要提交的资料如下：

房屋安全鉴定委托书(向鉴定机构领取、涉及司法鉴定由司法单位提交委托鉴定书)。

产权人提供产权证复印件;使用人提供租赁合同复印件;集体土地上的所有人提供土地使用证复印件;相关利害人如是个人提供申请人身份zheng复印件;相关利害人如是单位在申请表上盖章。(以上资料缺失，个人请提交房屋所在地居委会、村委会证明。单位请提交主管部门证明)。