

建设工程质量检测鉴定报告

产品名称	建设工程质量检测鉴定报告
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

建设工程质量检测鉴定报告：

建设工程质量检测鉴定报告，本公司技术力量雄厚，拥有一批德才兼备的长期从事学校幼儿园安全检测鉴定，结构加固、房屋结构安全鉴定、质量检测等专业的高、中级技术职称人才，以及完备的工程检测设备；先后完成了办公楼、住宅、厂房、学校、医院、幼儿园、学生接送站、旅馆、宾馆、星级酒店等过万项工程的学校幼儿园安全检测抗震检测鉴定，房屋安全鉴定、抗震鉴定、加固设计和加固施工工作。公司本着诚信的态度，诚实可靠的技术力量，为您提供满意的服务。公司始终坚持发扬"诚信、创新、沟通"为企业宗旨，以"技术、服务"为立业之本的团体精神，并形成一套完整的设计、安装、调试、培训、维护一站式服务体系。其服务内容包括：建设工程质量检测，建设建筑工程测量勘察，房屋质量检测鉴定，结构健康检测，加固设计施工，新型建材产销，工程监理，工程减震，地震安全性评价等，同时公司为所有承建项目建立维护档案，设立专门的维护部门，推行快速响应机制，确保在时间解决客户的后顾之忧。

一、建设工程质量检测鉴定报告——建设工程质量检测鉴定概述：

1、我国工程建设面临的现状和存在的问题

当前国内发展生产，提高生产力的重心，已从新建工业企业转移到对已有企业的技术改造，以取得更大的投资效益，按一些资料统计，改建比新建可节约投资约40%，缩短工期约50%，收回投资的速度比新建厂房快3倍至4倍，同样，对民用建筑进行改造的要求，在我国也日益迫切。随着我国城市人口的不断增长，尽管兴建了大量的住宅和相应的配套措施，但无房、缺房和租户仍达20%以上。而且随着城市房价的上涨，越来越多的人买不起新房。为缓解这一矛盾，抓好旧房的改造，向现有房屋要面积，可有效降低工程造价，显然是一条重要出路。我国城市现有的房屋中，有20% 30%具备改造的条件。旧房改造不仅可节省投资，同时，可不再征用土地，对缓解日趋紧张的城市用地矛盾，也有重要的现实意义。

2.建筑结构检测技术

对结构技术状况的调查和检测是进行可靠性鉴定的基础，其目的在于了解结构的使用历史、使用环境、各类荷载及作用、结构的几何参数和工作性能以及损伤、变形和裂缝所造成缺陷和损坏的原因，做出分析，必须借助于各种检测技术，尤其是现场的检测技术。建筑结构现场检测技术主要可分为材料强度、缺陷、损伤和变形、振动等检测技术。

2.1材料强度的现场检测技术

对于不同的结构材料及连接技术，可采用不同的强度检测技术。

1)混凝土：回弹法、超声法、超声-回弹综合法、拉拔法、钻芯法等。

2)砖砌体：对于砌体的检测，分为对砌体整体检测和各种材料的检测。对砌体整体检测的方法有：原位轴压法、扁顶法、原位单剪法、原位单砖双剪法等；对块材(主要是砖)的现场检测方法有：取样法、回弹法(其适用性尚待探讨)；对砌筑砂浆的检测方法有：回弹法、推出法、筒压法、砂浆片、剪切法、点荷法、贯入法等。

3)钢材：取样法、表面硬度法等。

4)木结构：取样法、根据木材种类和材质等级确定等。

5)连接强度：对于化学植筋采用抗拔承载力拔出检测，对于钢材焊缝采用取样、超声波、X射线透射、射线透射等方法。

二、建设工程质量检测鉴定报告——建设工程质量检测鉴定内容：

1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以广东地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。8、检查房屋设备的运行状况。

三、建设工程质量检测鉴定报告——建设工程质量检测鉴定标准：

经过房屋安全鉴定之后，就可以得出房屋的危险性鉴定等级，那么房屋安全鉴定的标准是怎么划分的呢？

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全。B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。房屋裂缝的几种情况1.正常性裂缝墙壁裂缝如果是室内墙上对应,而且延伸至插线盒等地方,多是因为墙壁上凿开了串线槽放置电线,而后填补水泥干燥后出现裂缝。墙壁裂缝如果延伸很长,而且墙与地面都有,连在一起,多是大型塔楼在分期浇注时留下的楼板的伸缩缝的问题,这是正常的结构裂缝。2.温度性裂缝温度性裂缝属于*常见的房屋裂缝,对房屋结构安全影响不大。像这种基于环境温度导致的墙面裂缝,只影响房屋室内的外观,不会影响房屋的安全性,可适当采取一些补救措施。比如在裂缝处贴无纺布、粘贴PVC网格布或用砂浆堵缝,再用腻子粉找平,然后使用涂料进行粉刷修补即可解决。3.接缝处裂缝这种裂缝也是比较棘手的一种裂缝,通常发生在新旧墙体的接缝处。比如建筑开发必须预留的施工洞那一块儿的墙体通常是后砌的,它与原墙体如果不能自然连接成一片,也会产生裂纹。这种裂缝,建议等整个楼体变形趋于稳定之后修复,短时间之内的修复容易出现反复。4.沉降裂缝第二种要说的就是由于地基不均匀沉降而引起的裂缝,房屋在建成后

，地基一般都会下沉，如果地基沉降不均匀的话，沉降大的部位与沉降小的部位发生相对位移，在墙体中产生剪力和拉力，当这种附加内力超过墙体本身的抗拉抗剪强度时，就会产生裂缝。