

湖北省武汉培训学校房屋安全性检测单位

产品名称	湖北省武汉培训学校房屋安全性检测单位
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	武汉市房屋检:1 学校房屋检测:2 房屋抗震检测:3
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

湖北省武汉培训学校房屋安全性检测单位

为了贯彻实施《武汉市出租屋管理若干规定》，结合武汉市的实际情况，针对房屋租赁合同登记、工作中房屋安全检测报告的具体事宜，武汉市房屋租赁办提出了如下操作指引意见：

- 1、办理租赁合同登记或者时，具有合法有效房地产权利证书，且未改变房屋功能、结构的工商业用房，不需提供房屋安全检测报告。
- 2、具有合法有效房地产权利证书，但注明“该宗地内建筑物未经建设主管部门和消防主管部门的检测”的工商业用房，需提供房屋安全检测报告。
- 3、办理租赁合同登记或者时，具有合法有效房地产权利证书，但改变房屋功能、结构，用于工商业、仓储业的出租房屋，需提供房屋安全检测报告。
- 4、办理租赁合同登记或者时，不能提供合法有效房地产权利证书，但能提供其他房屋权利证明或者市报告规定的其他权属证明材料，用于工商业、仓储业的出租房屋，需提供安全检测报告。
- 5、对需要进行安全检测的出租房屋，各租赁所可根据工作量大小和轻重缓急程度，将出租面积100平方米（含100平方米）以上的先行纳管。（注意：以上所称“面积”是指同一租赁地址、同一建筑物内的租赁合同的累计面积。）

根据2018新的《武汉市出租屋管理若干规定》第十三条第二款中关于“在办理租赁合同登记或时，工商业出租或者改变出租房屋功能、应当提供具备资质的房屋安全检测公司出具的房屋安全检测报告”的规定，按照市综治办领导的指示，为规范房屋租赁安全检测，我司将通过公开招标确定了安全检测公司。现将房屋租赁安全检测有关事项通知如下：

开办《午托所、培训机构》》（需：
房屋结构安全性检测鉴定报告）配合客户在第三方检测单位递交资料----

开办《厂房、商铺、写字楼、仓库》（需
房屋结构安全性检测鉴定报告）配合客户在租赁所签订租赁合同递交资料----

开办《网吧》（需房屋结构安全性检测鉴定报告)帮助客户在城建科办理相关手续----

开办《KTV》（需房屋结构安全检性测鉴定报告)帮助客户在城建科办理相关手续----

开办《游戏厅、动漫城》（需房屋结构安全性检测鉴定报告)帮助客户在城建科办理相关手续----

开办《危房》（需房屋安全性检测鉴定报告）配合客户办理从建和拆迁-----

开办《游艺娱乐场所、歌舞厅》（需房屋结构安全性检测鉴定报告)帮助客户在城建科办理相关手续---

开办《酒店、宾馆、旅馆》（需房屋结构安全性检测鉴定报告）协助客户在公
安局报告收费标准办理相关手续----

开办《学校、幼儿园》
（需房屋结构安全性检测鉴定报告）协助客户在第三方检测单位第三方鉴定机构办理相关手续----