

工程竣工验收检测报告

产品名称	工程竣工验收检测报告
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

工程竣工验收检测报告：

工程竣工验收检测报告，我公司是经省建设厅批准的房屋质量检测鉴定公司，拥有房屋安全性检测鉴定资质、危房检测鉴定资质、钢结构厂房可靠性鉴定资质等多项检测证书，能对外出具权威的危房检测鉴定报告，欢迎广大客户来电咨询。公司房屋质量检测站，是市具有甲级资质的房屋质量检测、房屋抗震检测鉴定及相关技术服务咨询等高智能技术服务性机构，是山东省*具实力的房屋质量检测站。深市住建工程检测有限公司、国家工业建筑诊断与改造工程技术研究中心、国家钢结构工程技术研究中心等为检测站提供全面的技术支持。内蒙古开办幼儿园抗震检测鉴定权威报告公司深圳市德建科工程房屋安全检测鉴定有限公司本公司技术力量雄厚，拥有一批德才兼备的长期从事结构加固、房屋结构安全鉴定、质量检测等专业的高、中级技术职称人才，以及完备的工程检测设备；先后完成了办公楼、住宅、厂房、学校、幼儿园、学生接送站、旅馆、宾馆、星级酒店等过万项工程的房屋安全鉴定、抗震鉴定、加固设计和加固施工工作。公司本着诚信的态度，诚实可靠的技术力量，为您提供最满意的服务。本公司与广东省轻纺建筑设计院、广东省工业建筑工程质量检测站等单位拥有密切的合作关系；公司将以最专业的精神为您提供安全、经济、专业的服务..出具权威报告。

一、工程竣工验收检测报告——竣工验收阶段

1：技术资料整理组编

包括：施工日志、变更工程、施工验收及检查记录，材料试验报告，质量检查验收记录，资料应及时记录及时签证，及时积累，及时整理。（技术资料是甲方用作核对结算的依据，不容忽视）。

2：竣工工程予验收检查

组织竣工工程予检验收，检查验收前工程遗留未完善的工程手尾，及时处理，为竣工验收创造条件。3

：工程竣工验收备案

（房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法）规定：

建设单位办理工程竣工验收备案应提交以下材料：

- (1)：工程竣工验收备案表（房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表）
 - (2)：工程竣工验收报告
 - (3)：法律、行政法规规定应当由规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
 - (4)：施工单位签署的工程质量保修书；(5)：法规、规章规定必须提供的其他文件；
 - (6)：商品住宅还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。
- 4：竣工工程验收

二：单位工程施工技术资料管理 第一节 总则

单位工程施工技术资料的作用：

- 1：是反映工程质量和工作质量的重要依据
 - 2：是单位工程施工全过程的真实记录
 - 3：是单位工程日后维修、扩建、更新的重要档案材料
 - 4：统一建筑施工企业技术资料的管理工作，有利于工程质量检查和归档
- ### 第二节 施工技术资料内容分类
- 施工技术资料按其性质分为七类：

类：建筑工程法定建设程序必备文件；第二类：综合管理资料；第三类：工程质量控制资料；包括：验收资料施工管理资料产品质量证明文件检验报告施工记录及检测报告

二、工程竣工验收检测报告——建设单位组织工程竣工验收工作，并负责申办竣工验收备案手续。

具体条件包括：

- (一) 完成工程设计和合同约定的各项内容。
- (二) 项目参建各方主体法人代表对项目负责人的授权委托书。
- (三) 参建各方主体项目负责人质量终身责任承诺书。
- (四) 施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理签字并加盖单位公章。
- (五) 对于委托监理的工程项目，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师签字并加盖单位公章。
- (六) 有完整的技术档案和施工管理资料。
- (七) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
- (八) 有施工单位签署的工程质量保修书。
- (九) 建设行政主管部门及其委托的监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

(十) 法律法规规定必须提供的其他文件资料。

三、工程竣工验收检测报告——编写鉴定报告书

根据现场检查、检测结果，依照相关规范对房屋安全性做出评定，对不满足安全性要求的房屋构件提出可靠的处理建议，并编写鉴定报告书。（备注：对于危险房屋，将按《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99 2004版）进行危险性等级评定）。

注：施工中或施工后房屋安全鉴定是在施工前鉴定的基础上对原有损坏进行对比，分析工程施工对房屋是否造成影响。

六、进度及工期保证措施

(一)、检测鉴定工期

我公司和委托方共同商议进场鉴定时间，并于***个工作日内完成施工前现场检查、检测工作，完成现场检查、检测工作后***个工作日内以栋为单位向委托方出具房屋检测鉴定报告一式三份。

(二)、检测鉴定进度保证措施

- 1、加强现场管理，明确各职能管理人员和各鉴定人员职责，健全组织管理体系，在公司的领导下，实行项目负责制。
- 2、根据工程量及配套进度的要求，确保人力、物力、财力上在本工程的需要，在其它项目上配置一定的机动力量随时调度。
- 3、推行责任制，把质量、进度、效益目标落实到各个人，订立奖罚制度，充分调动员工劳动积极性。
- 4、项目负责人为鉴定现场调度总指挥，控制进度及施工人力、设备平衡调配。

七、工程质量达标的承诺

(一)、质量方针目标

1、质量方针：注重技术能力，保证检测质量，确保结果准确可靠。

2、质量目标：

- (1)、按法律、法规、标准及质量手册规定要求为客户提供检测服务。
- (2)、杜绝检验事故，检验报告内部差错率小于0.1%、发出报告差错率为零。
- (3)、检验工作及时率99.9%。
- (4)、确保质量体系持续有效运行并不断改进，提高本公司技术能力，业务和质量水平。

(二)、质量保证措施

1、建立与质量保体系相配套的各项管理制度，确保质量保证体系运行畅通，切实保证工程实施过程中各个环节和每个人的职责和权限，形成“管理有制度，办事有依据，处理有准则，奖惩有标准”的现代化

质量管理体系。

2、组织专业主要检测人员认真学习本工程相关标准和技术条件，并自觉的将其指导思想贯彻于自身工作的每一个环节中去，以一流的检测水平搞好本工程。

3、选用的施工机具和满足要求的检测仪器，计量器具按规定进行周期检定。