全国范围房屋承重能力检测报告

产品名称	全国范围房屋承重能力检测报告
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

全国范围房屋承重能力检测报告：

全国范围房屋承重能力检测报告，我们公司专门从事建筑工程结构安全性检测鉴定、建筑结构加固设计及施工等工作，公司技术力量雄厚，立足深圳，福建有房屋鉴定办事处公司与各街道行政职能部门、租赁管理部门、公安系统、教育主管部门关系融洽，熟悉办理房屋租赁类房屋安全检测、酒店宾馆、学校幼儿园、建筑加层、外企验厂、楼面承重、危房鉴定、火灾后损伤检测、装修改造安全影响评估等各类房屋结构安全性检测业务办理流程，确保报告真实有效，科学准确。经过公司苦心经营，现公司业务已辐射整个华南片区，在深圳、惠州、东莞、江门、汕头、福建、湖南等等地区均有展业房屋安全检测鉴定业务。公司拥有办公室、档案资料室和试验室;拥有磁粉探伤仪、裂缝综合测试仪、混凝土钢筋探测仪、电子经纬仪、数字水准仪、激光垂准仪、非金属超声检测仪、钢筋锈蚀检测仪、裂缝宽度观测仪、数字超声波探伤仪、岩石切割机、双端面磨石机、氯离子含量测定仪、密封式化验制样粉碎机、电热恒温干燥机、锚杆拉拔仪、混凝土钻芯机、贯入式砂浆强度检测仪、红外线测距仪、混凝土强度回弹仪、砂浆回弹仪、砖回弹仪等等
齐全的建筑物主体结构安全性检测鉴定工作所需要的仪器设备以及相应的结构计算软件。

一、全国范围房屋承重能力检测报告——房屋承重能力检测构件评级：

一、单个构件的鉴定评级，应对其安全性等级和使用性等级进行评定，需要评定其可靠性等级时，应根据安全性等级和使用性等级评定结果按下列原则确定：

1当构件的使用性等级为c级，安全性等级不低于b级时，宜定为c级；其他情况应按安全性等级确定。

2位于生产流程关健性部位的构件，可按安全性等级和使用性条块结合中的较低等级确定或调整。

二、构件的安全性等级和使用性等级，应根据实际情况按下列规定评定：

1构件的安全性等级应通过承载能力项目（构件的抵抗力R与作用效应γ0S的比值R/γ0S）的校核和连接构造项目分析评定，构件的使用性等级应通过裂缝、变形、缺陷和损伤、腐蚀等项目对构件正常使用的

影响分析评定。砼构件、钢构件和砌体构件的安全性等级和使用性等级的校核分析评定，应分别按本标准第6.2节至第6.4节的规定进行。

2当构件的状态和条件符合下列规定时，可直接评定其安全性等级或使用性等级：

1）已确定构件处于危险状态时，构件的安全性等级应评定为d级；

2）已确定构件符合本标准第6四条或第五条规定的条件时，构件的安全性等级或使用性等级可分别按第四条或第五条的规定评定。

3当构件不具备分析验算条件且结构载荷试验对结构性能的影响能控制在可接受的范围时，构件的安全性等级和使用性等级可通过载荷试验按本标准第6.1.3条的规定评定。

4当构件的变形过大、裂缝过宽、腐蚀以及缺陷和损伤严重时，除应对使用性等级评为c级外，尚应结合工程实际经验、严重程度以及承载能力验算结果等综合分析对其安全性评级的影响。

三、当构件按结构载荷试验评定其安全性等级和使用性等级时，应根据试验目的和检验结果、构件的实际状况和使用条件，按国家现行有关检测技术标准的规定进行评定。

四、当同时符合下列条件时，构件的安全性等级可根据实际情况评定为a级或b级：

1经详细未发现有明显的变形、缺陷、损伤、腐蚀，无疲劳或其他累积损伤。

2构件受力明确、构造合理，在传力方面不存在影响其承载的缺陷，无脆性破坏倾向。

3经过长期的使用，构件对曾出现的*不利作用和环境影响仍具有良好的性能。

4在目标使用年限内，构件上的作用和环境条件与过去相比不会发生变化。

5构件在目标使用年限内仍具有足够的耐久性能。

五、当同时符合下列条件时，构件的使用性等级可根据实际使用状况评定为a级或b级：

1经详细检查未发现构件有明显的变形、缺陷、损伤、腐蚀，也没有累积损伤。

2经过长时间使用，构件状态仍然良好或基本良好，能够满足目标使用年限内的正常使用要求。

3在目标使用年限内，构件上的作用和环境条件与过去相比不会发生变化。

4构件在目标使用年限内可保证有足够的耐久性能。

六、需评估砼构件的耐久年限时，对大气环境普通砼结构可按本标准附录B的方法进行，其他情况可按国家现行标准《砼结构耐久性评定标准》CECS220进行评估。

七、对于重级工作制钢吊车梁和中级以上工作制钢吊车桁架，需要评估残余疲劳寿命时，可按本标准附录C的方法进行。

二、全国范围房屋承重能力检测报告——工业建筑楼面使用活荷载说明：

工业建筑楼面在生产使用或安装检修时，由设备、管道、运输工具及可能拆移的隔墙产生的局部荷载，

均应按实际情况考虑，可采用等效均布活荷载代替。对设备位置固定的情况，可直接按固定位置对结构进行计算，但应考虑因设备安装和维修过程中的位置变化可能出现的*不利效应。工业建筑楼面堆放原料或成品较多、较重的区域，应按实际情况考虑；一般的堆放情况可按均布活荷载或等效均布活荷载考虑。

注：1楼面等效均布活荷载，包括计算次梁、主梁和基础时的楼面活荷载，可分别按本规范附录C的规定确定；

2对于一般金工车间、仪器仪表
生产车间、半导体器件车间、棉纺织车间、轮胎准备车间和粮食加工车间，当缺乏资料时，可按本规范附录D采用。5．2．2工业建筑楼面(包括工作平台)上无设备区域的操作荷载，包括操作人员、一般工具、零星原料和成品的自重，可按均布活荷载2．0kN/m2考虑。在设备所占区域内可不考虑操作荷载和堆料荷载。生产车间的楼梯活荷载，可按实际情况采用，但不宜小于3．5kN/m2。生产车间的参观走廊活荷载，可采用3．5kN/m2。5．2．3工业建筑楼面活荷载的组合值系数、频遇值系数和准永久值系数除本规范附录D中给出的以外，应按实际情况采用；但在任何情况下，组合值和频遇值系数不应小于0．7，准永久值系数不应小于0．6。

三、全国范围房屋承重能力检测报告——公司具备哪些检测鉴定能力？：

答：1、施工周边房屋完损性鉴定。

2、危险房屋危险性等级鉴定。

3、申请营业执照及工商年审房屋安全鉴定。

4、房屋加层或扩建可靠性检测鉴定。

5、中小学生校舍及医疗用房抗震鉴定。

6、房屋质量安全检测鉴定。

7、“五无”工程房屋鉴定。

8、房屋装饰装修前房屋安全鉴定。

9、改变房屋使用用途房屋安全检测鉴定。

10、火灾后房屋安全检测鉴定。

11、房屋受损价格评估。

12、房屋加固设计。

13、新建房屋结构设计。