

环京独栋厂房出售，高碑店和谷科技产业园

产品名称	环京独栋厂房出售，高碑店和谷科技产业园
公司名称	涿州荣远房地产开发有限公司
价格	5900.00/平方米
规格参数	1850:平方米
公司地址	河北省保定市涿州市高速路东侧万达工贸小区内
联系电话	0312-6679985 15200089945

产品详情

1.高碑店和谷科技产业园地处京津冀城市群核心位置，北距北京68公里，东距天津112公里，南距保定58公里、雄安新区20公里，距离首都新机场30公里。目前北侧环首都经济圈（13县+2区）与北京同步实行产业限制政策，南侧雄安新区产业准入更加严格。隆基泰和沿G4京港澳高速每隔20公里布局9个产业园区，从北到南依次为涿州、高碑店、定兴、徐水、保定、清苑、望都。

2.高碑店和谷科技产业园园区位于高碑店东部新城。距离京港澳高速高碑店南口北口仅2公里，距离京广高铁高碑店站仅2公里，到达北京西站仅需30分钟。东部新城是高碑店城市发展方向，也是河北省重点发展的12个开发区之一。

3.高碑店和谷科技产业园厂房均为独栋双拼产品，面积820到1800平米不等，组团式设计，组团中心设计下沉式景观广场，满足企业形象需要。厂房为三层或四层结构，一层挑高7.2米或6米，二层4.2米，三层3.6米，一层生产中试、二层研发组装原料半成品仓储，三层办公，满足企业基本生产需求。建筑结构为框架浇筑结构，一层承重2t，二层500kg，外墙保温，后期维护成本大大降低。顶层设计可上人屋面，电梯直达，3.6米高女儿墙，可做屋顶花园或员工休闲娱乐中心。