

# 安徽房屋安全检测鉴定机构

产品名称	安徽房屋安全检测鉴定机构
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

安徽房屋安全检测鉴定机构：

安徽房屋安全检测鉴定机构，房屋结构的可靠性是指房屋结构在规定的时间内和条件下完成预定功能的能力结构的预定功能包括结构的安全性、适用性和耐久性。房屋结构的可靠性鉴定就是根据房屋结构的安全性、适用性和耐久性来评定房屋的可靠程度要求房屋结构安全可靠、经济实用、坚固耐久。目前我国房屋结构可靠性鉴定是对房屋在正常使用条件下结构的可靠状态进行评价不包括地震和其他突发外力作用下房屋的可靠性福建省房屋安全检测鉴定找什么单位好新闻。“9.11”事件后国内外有关学者又提出房屋可靠性还应包括房屋在遭受爆炸力和冲击力等偶然荷载作用时结构只是局部损坏不致连续倒塌的整体稳定性或牢固性。目前我国适用的鉴定标准有《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292—1999以下简称《可标》和《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144—2008这两个标准只考虑了房屋的安全性和适用性。多年来，公司终坚持科学严谨的作风，对社会负责的态度，一直努力创新发展，为建筑行业提供各种优质的检测技术服务，为大学城、地铁建设、亚运工程等重大工程做出了贡献。公司将全身心的投入到建设工程检测服务行业中，不断丰富检测技术，吸收优秀的人才，配备更加的设备，为深圳乃至全国各地的建设工程质量保驾护航。

一、安徽房屋安全检测鉴定机构——房屋安全检测鉴定实例分析：

XXXXX商住小区位于XXXX路西段北侧，建筑面积为228313.15m<sup>2</sup>，其中地下55342.08m<sup>2</sup>，地上172971.07m<sup>2</sup>，结构形式为框架结构、剪力墙结构。建筑规模11幢，11~28层，于2010年8月开工建设。由于建设及施工单位为了抢工期等诸多原因，在没有获得建设许可证，和质量监督部门的进场监督的情况下开工了，为了获得必要的施工许可等手续，2016年6月27日，受XXXXXXX有限公司委托，XXXX专业技术人员对该工程已施工部分进行了阶段性施工质量评估鉴定。经对现场全面查勘、分析、评估，现提出如下鉴定报告。

### 1. 鉴定结论

本次鉴定过程中，施工现场项目部、监理单位、检测机构协作良好，资质齐全，施工规章制度完善，岗位责任制落实明确，施工操作规范、分工细致、人员配备充足，使得施工计划得以有条不紊的进行，

按时保质保量完成施工任务，保证进度；

该项目现场施工所用商砼由XXXX混凝土有限公司负责生产。该公司曾多次与XXXX等单位有过合作关系，一直秉持质量至上之原则，所生产的混凝土品质优良。至本次鉴定日期截止，现场同期养护混凝土尚未达到检验所需龄期，故数据出现一定的缺失，但是根据XX混凝土有限公司提供的混凝土配合比设计、水泥、外加剂和粗细骨料相关的实验数据，以及现场观测已浇筑筏板基础和其他构件养护，混凝土各项指标合格，表观强度发展水平良好，预计该项目混凝土强度至规定龄期均能达到设计要求；

施工现场技术资料保存齐全，施工记录完整，监理、检测方各司其职，依据相关责任均出具了详尽、完善的资料，为本次鉴定顺利进行提供了大量丰富的材料。作为XXXX商住小区整体工程的开端，本次鉴定中现场各部门的高效协作和精品意识促进了当前工程施工保质保量进行，同时也为后续工程的施工质量和施工效率奠定了良好的基础。

综合以上，经查验设计及查验施工资料、现场勘测、试验和验收，XXXX商住小区1#~7#楼地基处理、1#~3#楼基础垫层、地下防水、筏板基础以及地下一层、管道设备层所涉及之梁、板、柱的钢筋绑扎、模板支护等阶段性分项工程施工质量验收合格，质量控制资料完善，观感质量良好，地基处理、结构实体检验结果满足《混凝土结构工程施工质量验收规范》和《建筑地基基础工程施工质量验收规范》规定，评定为合格。

二、安徽房屋安全检测鉴定机构——房屋安全检测鉴定的一般规定有哪些？：答：一、现场宜检查建筑物使用工况与设计要求的符合程度，施工质量观感和实体的变形、开裂等。二、现场检测宜优先采用无损检测方法，当必须采用半破损或破损检测方法时，应选在非主要受力部位。三、选用有相应标准的检测方法时，应遵守下列规定：1 对于通用的检测项目，应选用国家标准或行业标准；2 对于有地区特点的检测项目，可选用地方标准；3 对同一种方法，地方标准与国家标准或行业标准不一致时，有地区特点的部分应按地方标准执行，检测的基本原则和基本操作要求应按国家标准或行业标准执行。4 当国家标准、行业标准或地方标准的规定与实际情况确有差异或存在明显不适用问题时，可对相应规定作适当调整或修正，但调整与修正应有充分的依据；调整与修正的内容应在检测方案中予以说明，必要时应向委托方提供调整与修正的检测细则。四、既有建筑物的结构检测抽样宜根据受检建筑物的资料情况进行分类：1

A类：基建程序齐备、结构图纸齐全且真实有效，施工质保资料基本齐全且真实有效。2 B类：基建程序齐备、结构图纸不齐全但真实有效，施工质保资料缺失或部分缺失。五、建筑结构的抽样检测方案，可根据检测项目的特点按下列原则选择：

1材料、强度、几何尺寸、配筋等应随机抽样，抽检数量应满足本标准的要求。2

结构损伤宜采用全数普查、重点抽查的方法。3

结构连接构造的检测，应选择对结构影响大的部位进行抽样。4 对结构构件进行现场载荷试验时，对于同类构件宜选取受力较大、自身现状较差、所处环境恶劣、缺陷暴露较多的构件进行。六、当没有足够的依据证明原材料性能达到设计要求时，原材料性能宜在结构实体中抽查验证。七、现场检查与检测应做好相应的安全防护措施。

三、安徽房屋安全检测鉴定机构——关于常见的房屋安全鉴定有哪些分类？：

### 1、房屋安全性鉴定检测

对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中\*常见的一种。鉴定的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。

### 2、房屋正常使用性鉴定

该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而

查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。

### 3、房屋改建结构的安全鉴定

此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。

### 4、房屋构件的安全鉴定

此类型鉴定对局部某一个构件进行安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘鉴定。

### 5、房屋安全突发事故紧急鉴定

由于地震、火灾、煤气爆炸、受外力影响等造成的房屋破坏需要鉴定人员时间根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度，并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。此类型鉴定需要准备工作做得充分，能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。

### 6、危险房屋及房屋完损鉴定

在参考规范时，《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99）常适用于有一定体系，但材料不合理的房屋，例如年代久远的砖木结构房屋；《房屋完损等级评定标准》常适用于不规则、不形成体系的非标准房屋。故鉴定时应根据现场实际情况合理选择规范依据和鉴定方法。

### 7、司法房屋安全鉴定

此类型多发生于民事纠纷，由法院给予委托，需要当事人双方给予共同配合鉴定检测工作，特别是对于现场检测工作必须协商一致同意后方可进行，对于现场检测要进行工程质量检测。检测结果应该由当事人双方共同认可。

### 8、房屋抗震安全鉴定

受2008年汶川地震对我国房屋的破坏造成的影响，近年来房屋抗震安全鉴定的比例逐年增加。近两年各种关于抗震内容的修订规范陆续执行，足以证明建设部对于抗震鉴定的重视度。在鉴定过程中混凝土结构和砌体结构占据很大的比例，对于结构性能和构造体系是鉴定查勘的关键。

### 9、施工周边房屋安全影响鉴定

该类型的房屋安全鉴定一般分为3个阶段的鉴定，即初始查勘鉴定（施工前的房屋安全鉴定）、阶段性安全鉴定（施工过程中的房屋安全鉴定）以及终结安全鉴定（项目施工结束后，一般基坑施工到正负零）。根据施工的计划，实时进行跟踪鉴定和检测工作，发现问题及时预警。此类型鉴定往往涉及到百姓的民事纠纷，应妥善处理好建设单位、施工方、居民们的相互关系，必要时可以申请政府相关部门介入协商解决矛盾冲突。