

长乐市危房质量安全鉴定找什么单位

产品名称	长乐市危房质量安全鉴定找什么单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	长乐危房:安全鉴定单位
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

长乐市危房质量安全鉴定找什么单位

、各省市危房检测鉴定有资质单位——危房检测鉴定主要内容：

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全；

B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求；

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房；

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房

房屋的组成部分（地基基础、上部承重结构、维护结构）危险性鉴定等级划分：

a级：无危险点

b级：有危险点

c级：局部危险

d级：整体危险

构件危险性鉴定等级划分：

Td：危险构件

Fd：非危险构件

房屋扩建改造检测鉴定的过程：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

抗震鉴定方法分为两级。一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价，二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

房屋满足一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行二级鉴定；否则应由二级抗震鉴定做出判断。

- 6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

混凝土小芯样问题钻芯法中所规定的芯样直径为100mm或150mm，但在实际工程检测中，一方面因构件中钢筋间距过小，给钻芯取样带来困难；另一方面在柱上取芯，对柱截面削弱太多，因而，往往用直径小于75mm的小芯样来作抗压试验。从国内多家科研单位的试验资料来看，对小芯样的看法不完全一致。工程鉴定时有关鉴定标准的引用问题目前，建筑物鉴定的主要标准有《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-1999，《工业厂房可靠性鉴定标准》GBJ144-90和《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99等，各种标准在具体鉴定时，都将其分为不同的层次来进行。而这几本鉴定标准间的层次关系(见表4)容易被忽视，甚至出现鉴定标准引用不当的问题。