

# 山东不动产登记产权证安全检测鉴定合格单位

产品名称	山东不动产登记产权证安全检测鉴定合格单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	产权证安全检:山东不动产登记
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

山东不动产登记产权证安全检测鉴定合格单位

产权证不动产补办房屋安全检测报告/厂房鉴定分类：

1工程概况该建筑位于惠州市小径口镇，结构形式为钢筋混凝土框架结构，现为2层。该工程位于6度抗震设防区，场地基本风压为0.75kN/m<sup>2</sup>，地面粗糙类别为B类。该建筑现计划加建至480m<sup>2</sup>。为了解现有主体结构承载力是否满足加层要求，黄美停委托本公司对该建筑现有主体结构进行抽样检测鉴定。本公司于2016年11月对该建筑进行现场检测。该建筑框架结构主要构件平面示意图见本报告附件1。建筑现场检测照片见本报告附件2。2检测鉴定的内容、仪器及依据2.1检测鉴定内容根据委托方的委托，对该项目的检测鉴定内容如下：（1）构件混凝土强度检测；（2）构件钢筋配置情况检测；（3）结构布置检查与轴线尺寸检测；（4）构件截面尺寸检测；（5）外观质量检查；（6）主体结构承载力验算；（7）结构安全性鉴定。2.2检测鉴定仪器对该项目检测使用的主要仪器如下：（1）ZBL—R620型钢筋磁感应测定仪；（2）J48型金刚石钻芯机；（3）激光测距仪；（4）游标卡尺；（5）钢卷尺；（6）裂缝卡等。

二、山东不动产登记房产证/产权证安全检测鉴定合格单位——项目实例分析：

2.3检测鉴定依据对该项目的检测主要依据以下标准进行：（1）《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2004）；（2）《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292 - 1999）；（3）《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）；（4）《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2002）（2011年版）；（5）《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）；（6）《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）；（7）《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）。（8）《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS 03：2007）；（9）《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）；（10）《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）；（11）《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2002）；（12）黄美停的工程质量检测委托书。

据各层钢筋混凝土构件的安全性等级评定结果，各层承载功能的安全性等级评定为Au级。

公司拥有省质量技术监督局计量认证资质，获准使用CMA标志，同时获省建管局批准的见证取样类检测及地基基础、主体结构、钢结构专项检测资质，主要开展对涉及房屋建筑和市政基础设施的结构安全及主要功能项目进行抽样检测和对进入施工现场的建筑材料、构配件的见证取样检测工作。

房屋抗震能力检测是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。房屋抗震能力检测适用于未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层房屋。房屋抗震能力检测应包括下列基本内容：收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察；全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度；