

宁夏产权证房屋安全检测专利资质单位

产品名称	宁夏产权证房屋安全检测专利资质单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	宁夏产权证检:宁夏不动产房产证检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

宁夏产权证房屋安全检测专利资质单位

中国工程建设协会严格审核，我司正式荣获“全国AAA级房屋检测鉴定单位”荣誉称号。同时也证明了我司严格的施工规范、优质的施工工艺和良好的市场诚信度再次获得了行业、政府及社会的高度认可。深圳市住建工程检测有限公司利用自身雄厚的技术力量和经济基础，发挥传统经验和新科技相结合的方法，采用先进的检测设备，不断探索和总结鉴定的技术和方法，并研发出鉴定楼房承载力的加荷静态应变位移检测法。公司以敬业、认真、负责和一丝不苟的做事态度，确保鉴定的质量。近几年，公司为地铁沿线、公路扩建、截污工程、南部快速路、广深港客运专线、武广铁路专线、市容整饰、深基坑施工等施工周边的房屋做了大量鉴定工作；为特种行业，例如宾馆、旅店、娱乐场所等的开业和工商年审进行房屋安全鉴定，还参与房管局的房屋普查工作；特别是对房屋损害、质量纠纷的鉴定上，站在公正的立场，合理合法地进行鉴定，鉴定结论使得双方当事人心服口服，纠纷得到圆满解决，获得客户好评；

公司还做了大量的房屋结构可靠性鉴定，并积累了丰富的经验，去年以来，为大、中、小学和幼儿园进行房屋抗震性能鉴定。公司还成为广州市中级法院、区级法院和广州市仲裁委员会房屋安全鉴定类指定的鉴定公司。经过几年的努力，公司业务已发展到中山市、佛山市、惠州市、肇庆市、东莞市、江门市、清远市、汕头市、阳春市、湛江市、韶关市和深圳市等省内大部分城市，鉴定建筑物过万栋，鉴定面积数百万平方米。

裂缝成因分析：该自建房屋未经过正规的结构设计，经检测鉴定屋面板极限承载力不满足实际承载的要求。坡屋顶施工时，材料、人工和机械等荷载组合施加在屋面板上的荷载超过了其承载能力极限，受拉区混凝土达到极限拉应变，屋面板出现开裂。目前，我国农村自建房屋绝大部分都是未经过正规设计，依靠工人师傅经验进行建设，这种农村自建房屋的结构安全得不到保障。当地政府在推行平改坡时，应首先对房屋进行检测鉴定，并依据检测鉴定报告对房屋进行平改坡的设计、施工，必要时应先对房屋进行加固。参考文献：[1]《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/T 23-2011 [2]

《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2004 [3]《混凝土结构设计规范》GB 50010-2010 [4]

《建筑结构荷载规范》GB 50009-2012 [5]《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2002 [6]王宗年，李志刚.某教学楼裂缝原因分析和安全性检测鉴定[J].兰州工业高等专科学校学报，2010，17（4）

[7]肖华明.某教学楼检测鉴定与加固设计[J].建筑监督检测与造价，2011，6（4）