

# 丽水市房屋结构质量安全检测鉴定资质齐全单位

产品名称	丽水市房屋结构质量安全检测鉴定资质齐全单位
公司名称	浙江中岩工程技术研究有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	杭州市萧山区闻堰镇黄山村
联系电话	0571-86628634 18275700599

## 产品详情

丽水市房屋安全检测鉴定单位、丽水市厂房安全检测鉴定单位

房屋安全是房屋建筑工程质量的核心体现，定期对房屋进行惠州房屋安全鉴定可有对房屋维护提出合理的建议，特别是使用年限较旧的房屋，其房屋的结构构件远不如新鉴房屋“强壮”，及时查出并更换老化的房屋结构构件，使房屋处于安全实用的状态，延长房屋寿命，保证房屋安全质量。

近期房屋安全事故频发，各类房屋安全事故，引起了社会广泛关注，根据2018年前三个月安全数据统计广东全省共发生了7起严重房屋安全事故，房屋安全需警惕，现惠州房屋安全鉴定公司梳理房屋安全事故发现，这房屋四大风险点需警觉。

丽水市房屋安全检测鉴定单位

房屋在改造或改建过程中，如果涉及结构改动或使用功能变化以及对房屋抗震性能有影响的改动时，均应按相关法规和规范进行房屋抗震鉴定检测。以后在使用过程中对外提及相关房屋检测及抗震鉴定问题时，就可以有很好的解释依据了。

### 一、房屋抗震鉴定检测过程

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。

房屋抗震鉴定检测方法分为两级：

第一级：鉴定以宏观控\*\*\*和构造鉴定为主进行综合评价；

第二级：鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

房屋满足第一级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。

6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

## 二、房屋抗震鉴定检测参数

### 1.现场检测项目：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

### 2.非现场检测项目：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；

b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

4.房屋检测灾后报告：这里的灾后报告，主要是火灾后房屋检测。与安全性报告不同，火灾性报告重点在于火灾评估与分析，包括火灾过程、燃烧范围、过火面积，火灾现场的温度判断；

## 三、房屋抗震鉴定检测内容

1、调查房屋的使用历史和结构体系。

2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。

3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。

4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。

6、分析房屋损坏原因。

7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。

我公司是经省建设厅批准的房屋质量检测鉴定公司，拥有房屋安全性检测鉴定资质、危房检测鉴定资质、钢结构厂房可靠性鉴定资质等多项检测\*\*\*\*\*，能对外出具的危房检测鉴定报告，欢迎广大客户来

电咨询。我公司下设建筑结构检测室、地基基础检测室、钢结构检测室、钢结构检测鉴定、危房评估检测室、钢结构安全性鉴定、综合行政办公室、市场业务室等科室。公司拥有先进的检测仪器设备，配备了先进、完善的试验环境与工具。公司力求以雄厚的实力和高度责任感为委托方提供科学、客观、公正的测试数据、的测试报告和高品质的服务质量，在业界有着较高的声誉。

一、潜在突发性自然灾害和人为安全隐患：如近期发生的“广西百色突发房屋事故，多栋楼房接连倒塌”疑是房屋地基基础不牢固造成房屋出现更为严重的损害，造成房屋地基基础出现安全隐患的因素有：房屋地基土质较差、承载力较低、房屋随意增层加建、周边房屋施工影响等，当发现房屋出现下沉的安全隐患需及时委托惠州房屋安全鉴定公司对房屋进行安全鉴定，及时对房屋进行修复处理。

一、传统经验法：以设计规范作为依据，根据惠州房屋安全鉴定员的经验及计算结果对房屋结构的可靠性进行评定，传统经验法的特点是根据实际调查作为荷载计算的根据，依据惠州房屋安全鉴定员经验评定来进行材料取值，然后对原设计中所采用的规范依据、理论计算、失算图形加以分析，从而判定设计与实际结构是否相符合，房屋结构是否具有可靠性，该方法具有鉴定程序较少，费用较低，操作方法简单，鉴定速度快等优点，但是整体结构保守粗糙，而且专家的自身的知识水平和实践经验紧密相关。

公司承接全国：厂房建筑结构安全性鉴定、厂房验厂检测、危房鉴定、旧房屋安全检测、酒店宾馆房屋检测、建筑检测质量检测、钢结构工程检测、民房安全检测、幼儿园安全检测、房屋租赁检测报告、厂房承载力检测、光伏荷载检测、烟囱结构安全检测、学校抗震鉴定、广告牌安全检测、厂房结构安全检测、房屋安全检测鉴定、钢结构厂房检测鉴定、各种检测业务等。