

# 厦门房屋安全检测鉴定报告办理单位

产品名称	厦门房屋安全检测鉴定报告办理单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 厦门房屋安全检测鉴定报告办理单位

房屋结构安全鉴定的范围：

房屋结构的安全鉴定是指鉴定人员对房屋的混凝土结构、砌体结构和钢结构的完整程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴定。房屋的混凝土结构是房屋的基体结构。鉴定人员进行房屋混凝土结构鉴定的过程中，应针对混凝土使用的范围进行有针对性的具体鉴定。房屋结构中，混凝土结构无处不在，房屋建造的地基、房屋的墙体和房屋的顶盖结构中，混凝土材料无处不在。在鉴定房屋混凝土结构时，可以从以下几个方面展开具体的工作：

- 1、现场测绘结构平面图和框架立面图。对房屋结构平面图和框架立面图的测绘，是为鉴定房屋的混凝土结构是否符合重力和平衡力的要求。
- 2、鉴定混凝土结构的成分配比。通常情况下，为满足居民对墙体的坚固性和长久性的要求，用于建造墙体的钢筋和混凝土的使用量的配比应为1：2或1：2.5。按照这个要求，鉴定人员在鉴定混凝土结构的成分配比时便有据可依。
- 3、鉴定混凝土柱体或梁体的质量状况。在房屋结构的鉴定过程中，若混凝土结构出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。
- 4、鉴定混凝土结构的负载量。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的鉴定，有利于掌控混凝土结构的使用寿命。鉴定人员进行房屋结构的砌体结构的鉴定过程中，需要对砌体结构的抗震性能、抗倾斜性能和抗风阻力三个方面的内容进行鉴定。 1,做安全鉴定好是找深圳市建冶工程检测鉴定，它们是国有企业而且还是专业的机构，因此出具的鉴定很有权威。快速出具有限报告

2,现行《建筑抗震设计规范》对于单层钢结构厂房是没有明确抗震等级的，仅是对地震作用力进行了考虑，然后在不同的构件上针对不同的设防烈度给出了构造加强措施，而且对于轻钢结构体系的3,厂房要

求按专门规定执行。对于多层钢结构厂房，就属于钢框架结构了，可以按多层钢框架结构确定抗震等级。

## 调查、检测

1、调查、查勘：调查分为资料调查、现场调查及补充调查，并以房屋的施工情况、现状及存在的质量问题为主，做到有重点的调查。要仔细查看已有的资料，并查看现场，以掌握房屋过去及目前的情况，作为制定检测方案及对结构分析评价的依据，必要时可进行补充调查。也可采用先初步调查，后详细调查的调查方法。资料调查与现场调查应结合进行。

(1) 资料调查：仔细查阅委托方所提供的资料，包括房屋原设计图纸、竣工验收资料等，并做好记录。

(2) 现场调查、检测：听取现场有关人员的介绍和意见，询问有关问题，并做好现场调查记录。现场调查着重记录以下内容：

1) 调查结构基本情况、形式、连接，以及荷载变化情况；

2) 调查委托方提供的房屋存在的主要问题，如变形、裂缝、渗漏等病害或缺陷；受灾结构的损坏程度，查勘改扩建部位或维修加固部位的结构状况；

3) 调查检测地基基础、柱、梁、板等主要承重结构构件的工作状态。检查基础沉降情况（沉降观测记录）和其所处环境（必要时挖开检查）；检测柱、梁、板有无变形、裂缝、钢筋锈蚀等现象。

4) 调查房屋的施工质量和使用情况，如有维修、改扩建、加固或加层的，应查看其施工质量，以及改建后对整个房屋的影响。

5) 调查房屋的环境条件，周围有无空气污染或水污染，以及污染对房屋的影响程度。

6) 填写调查检测表。

2、补充调查检测：对于现场调查检测的未尽事宜、遗漏部分或需要增加数据的情况可进行补充调查检测，补充调查检测主要涉及个别项目或个别部位，应在现场调查检测后尽快进行。

3、现场专项检测：现场专项检测要求准确、可靠，并具有一定代表性。因此，现场专项检测应制定详细的实施方案，以保证圆满完成检测任务。专项检测一般应委托具有相应资质的专业检测机构实施。

(1) 准备工作：准备工作是搞好现场检测的基础，因而检测前要做好充分的准备，包括人员准备、设备机具准备、资料准备等。首先成立检测小组，确定负责人，该负责人应熟悉现场检测工作，并有一定的组织能力，小组成员应具有一定的建筑结构检测经验，持有相关的上岗证。检测前需召集小组全体成员进行任务、技术和安全交底，使大家明确任务内容和具体做法。

(2) 现场检测：目前所用的检测方法有相应规范或标准（如国家标准或行业标准等）规定的检测方法，有规范或标准建议的或扩大的检测方法（如规范附录中的方法），有地方标准的检测方法以及检测单位自行开发或引进的检测方法等。在检测过程中，应优先选用国家标准或行业标准的检测方法。

房屋结构检测就是使用一定的仪器、设备、工具等技术手段，对建筑结构已经原材料的外观或内部的物理性能、化学性能等进行测试，并对检测数据进行加工、处理、分析。

既有建筑物结构性能检测的目的，简而言之，就是为建筑结构的可靠性鉴定及建筑物的维修、加固、改造提供必要的技术参数。

结构检测是既有建筑物鉴定与加固改造工作的一项重要内容，也是该项工作的基础。没有检测的数据，则鉴定与加固改造工作也难以顺利实施。有了检测结果，结构存在的问题可以在一定程度上显现出来，可减少工作的失误，减少不必要的工程成本。

根据业主需求房屋安全鉴定分备案与不备案两种，备案的房屋安全鉴定必须按建设局要求去做。备案的安全鉴定又分房屋结构安全鉴定、房屋结构安全鉴定及抗震鉴定2种。

1、 备案的房屋结构安全鉴定学校做以下几项工作

- 1) .收集调查：收集相关设计文件、施工资料，调查建筑物的使用历史;
- 2) .结构基本情况勘查：结构形式、结构布置、建筑层数、梁柱截面尺寸等；
- 3) .结构使用条件勘查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等；
- 4) .地基基础勘查：地基变形、上部结构反应(有无倾斜、有无墙体开裂等)；
- 5) .上部结构表面现状勘查：结构构件有无破损、有无明显的挠度变形，梁柱板及填充墙有无可见裂缝，裂缝的分布、形状、大小等;
- 6) .材料性能检测：对结构混凝土的抗压强度采用钻芯取样检测，对结构构件的配筋进行开凿检查以及采用扫描型钢筋位置测定仪进行扫描检查;
- 7) 地质勘察、房屋整体倾斜观测、房屋沉降观测。
- 8) .结构复核计算：复核计算房屋的原设计文件及现状结构，确定结构安全等级，并提出相应的处理措施。