

# 西安房屋装修改造安全检测报告办理单位

产品名称	西安房屋装修改造安全检测报告办理单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 西安房屋装修改造安全检测报告办理单位

主要:工程装修验收服务包括所有新建、改建、扩建项目的室内装修部分,包括医院、老年建筑、幼儿园、学校教室、图书馆、展览馆、文化娱乐场所、办公楼、体育馆、商店、旅馆、书店、公共交通等候室、餐厅、理发店等民用建筑工程。

适用范围:工程装修验收服务包括所有新建、改建、扩建项目的室内装修部分,包括医院、老年建筑、幼儿园、学校教室、图书馆、展览馆、文化娱乐场所、办公楼、体育馆、商店、旅馆、书店、公共交通等候室、餐厅、理发店等民用建筑工程。

检测内容:沉降、倾斜、裂缝、砌体结构构件、地基基础、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。检测过程:

- 1、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。
- 2、采用现场堆载试验、文字、图纸、照片或录像等方法,记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。
- 3、房屋结构材料力学性能的检测项目,应根据结构承载力验算的需要确定。
- 4、必要时应根据房屋结构特点,建立验算模型,按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况,根据现行规范验算房屋结构的安全储备。
- 5、主体工程(含网架、幕墙、干挂石材、地下结构、钢结构等)施工质量是否符合设计及相关规范要求。
- 6、水、电、暖通等安装工程施工质量是否符合设计及规范要求是否满足使用功能要求。

7、明确评定工程质量等级。服务范围：为面向社会服务的司法鉴定机构，从事建筑工程质量司法鉴定工作，接受司法机关、仲裁机构和其他组织或当事人的委托，有偿提供建筑工程质量司法鉴定服务。

房屋装修过程中哪些房屋结构不能拆：

1.砌体结构，所有的墙都是承重墙。2.框架结构，所有的墙都不是承重墙，可以全砸了变成一个空架子。3.剪力墙结构，这又分两种情况了:(1)如果题主的房子楼层比较矮，那么可能会出现这种情况剪力墙和普通墙是一样厚的，这种情况，除了看图纸就只能用**仪器**了，不推荐拳头锤子之类具，说到底还是不能确定是否剪力墙。除了这三种情况还有一种比较特殊的，在框架结构中加了剪力墙，但数量不多，这种情况同上，无法用肉眼判断。砌体结构好辨认，层数低（约为1~7），看不到柱子之类的东西，房子形状规则，平面布置上下基本对齐，就基本可以判断为砌体结构了。框架结构，层数不等，一层的也有，但较高也就十多层，各个角落上都可以看到柱子，基本就可以判定为框架结构，如果建筑物比较大就要注意是否加了剪力墙。剪力墙结构，层数高，十几层以上，肯定是剪力墙了。一些低烈度地区的住宅，或者层数比较低的住宅，可能采用了框架-剪力墙结构。当然，这种并不算典型的框剪，大多数还是“带少量框架柱的剪力墙结构”。跟剪力墙结构的区别，就是把部分比较长的L形的墙体换成了方柱子，别的地方区别并不大。我个人的意见，剪力墙或者框剪的填充墙，较好还是不要改动。填充墙虽然不作为结构构件，但它本身却贡献着抗侧刚度。随意的拆改，容易造成平面和竖向的刚度不均匀，对抗震不利。此外，现在的建筑设计一般都比较合理，没有必要大拆大改，浪费时间精力，效果可能还不如\*开始的好。

住宅装修中\*常见的为不规范现象

1、拆除墙体为了采光或增加使用面积,有的住房在装修时将卧室、厨房与阳台间的墙体拆除,或将某墙拆掉换成木制柜子。这种现象\*为普遍,如某住宅的改造率高达80%以上。2、承重墙开洞在厨房间的承重墙内开洞,用来放置消毒柜、微波炉和柜子等;在卫生间的承重墙内开洞,用来放置洗漱用品;将坐便器移位放入墙内;门洞移位等。3、凿去墙体厚度为增加使用面积,把某面承重墙凿成120墙,嵌入柜子等。4、地面装修楼面装修的通常做法是:卧室等采用木地板,客厅等采用石材地面。按现在的施工方法,地面净高至少增加55mm。为了室内地面标高保持一致,石材面层下就得铺上垫层,使得地面荷载增加。5、封闭阳台在阳台栏杆或模板上部,正面用玻璃窗,两侧用120砖墙封闭,如某住宅达43%。