

# 济宁市房屋安全检测第三方鉴定单位

|      |                           |
|------|---------------------------|
| 产品名称 | 济宁市房屋安全检测第三方鉴定单位          |
| 公司名称 | 深圳市住建工程检测有限公司             |
| 价格   | .00/个                     |
| 规格参数 | 济宁房屋检测:济宁房屋质量报告           |
| 公司地址 | 深圳市宝安区/龙岗区都有办事处           |
| 联系电话 | 0755-29650875 13590406205 |

## 产品详情

### 济宁市房屋安全检测第三方鉴定单位

房屋装修改造\结构性裂缝是由荷载引起的，其裂缝与荷载相对应，是由承载力不足引起的，也是结构开始破坏或强度不足的征兆，非结构性裂缝主要是由于沉降、温度、收缩等非结构性原因引起。墙体类别的识别不同墙体在建筑中所起到的作用不同，相应的处理方式也不一样，为此，要想有针对性地进行墙体工程问题防范，必须首先了解建筑中不同墙体和各自的结构特点。

1.1 现代墙体类型

1.1.1 框架结构

框架结构是简单也是应用极为广泛的一种结构，通俗来讲就是指结构以梁和柱为主，结构连接主要依靠于刚性连接，也有部分铰接，从而实现整个框架对水平荷载和纵向荷载的抵抗。框架结构墙体大的特点就是不承担重量，主要用于分隔空间的作用。因此，框架结构经常出现在商场、饭店等分隔空间较多的公共建筑中用以实现空间的大利用。

1.1.2 剪力墙结构

剪力墙与框架结构相比，大体相同，但会用钢筋混凝土墙板取代框架结构中的受力结构，也就是用钢筋混凝土浇筑成墙体而不是简单的进行空间上的分隔。坚固的钢及混凝土结构使得这种墙体能够承受多方向的大强度的外力以及由此产生的结构内部作用力，因此被称为剪力墙结构。这一墙体在高层住宅或者写字楼等结构中应用广泛。

1.1.3 框架-剪力墙结构

框架-剪力墙完全是为了适应建筑越来越多样的使用功能而出现的新型综合性结构，从名称上不难理解，框架-剪力墙是框架结构和剪力墙结构的综合，因此兼有二者的优点，不但可以起到空间隔断的作用，也可以承受一定的承重任务，且不像剪力墙结构那样，结构固定，缺乏变化，框架-剪力墙结构的构建及结构更改相对来说要方便许多，可以更好地适应现代建筑多样而灵活的使用要求，因此是公共建筑中的新宠。

因引起的裂缝，其特征是构件变形时受到约束和限制而产生的内应力大于混凝土的允许拉应力，导致混凝土被拉裂。非结构性裂缝对结构的承载能力影响不大，但对结构的耐久性、抗渗及使用等损害大。非结构性裂缝又可以分为收缩裂缝、温度裂缝、沉降裂缝、化学裂缝以及施工不当造成的裂缝等几种类型。

三、装修改造工程相伴随的原有工程装修部分拆除或部分结构的拆除,要有高质量的工程量清单或分项实体项目工程量,包括饰面拆除的面层、垫层、基层材料和做法,不同做法的拆除数量等,部分结构拆除的结果类型、数量,尽可能的将拆除工程内容明确到工程范围中,避免投标时引起报价失误漏算等影响评标的公正,也可避免工程竣工决算时出现“扯皮”现象。在报价形式上采用实物工程量清单或分项实体工程量的方式,统一标准,便于评审,将定价因素中的价、费全部放开,把定额改“定”为“活”,变指令性为指导性,给予投标人充分的报价自由。混凝土裂缝的出现削弱了建筑物的整体性及承载能力,降低混凝土结构耐久性。在一般的工业和民用建筑中,宽度小于0.5mm的裂缝对结构的使用无危险性,因此主要是对

住0.5~以上的裂缝进行检测分析、评定和处理。裂缝检测内容主要包括裂缝的位置、形态、分布特征、宽度、长度、深度、走向、数量、裂缝发生及开展的时间过程，是否稳定，裂缝内是否有渗出物，裂缝周围混凝土外观质量情况等等。

## 2.混凝土构筑物裂缝分类及处理方法

### 2.1裂缝分类

#### 2.1.1受力裂缝

受力裂缝一般是在外荷载作用下产生的结构裂缝。此类裂缝应通过理论计算提高构件承载力以达到控制的目的。例如典型的简支梁受力裂缝，跨中为正截面受弯裂缝，垂直于梁轴，下大上小，端部为斜截面受剪裂缝，起始于支座，指向梁顶集中荷载；框架结构现浇楼盖裂缝，板面裂缝成环状，沿框架梁边分布，板底裂缝成十字或米字，集中于跨中。

#### 2.1.2收缩和干缩裂缝

混凝土在硬化过程中会产生化学反应并伴随体积的收缩及长度的减小，同时构件自由水的蒸发也会引起体积收缩，在收缩变形的同时自身或与其相连构件之间会产生拉应力或剪应力（剪应力转化为拉应力）等内应力，当拉应力超过构件的抗拉强度等级时，构件就出现开裂的现象。例如现浇混凝土楼板的收缩裂缝、混凝土梁的收缩裂缝等。

#### 2.1.3温度应力裂缝

在混凝土硬化过程中或后续使用中，混凝土构筑物可能要承受各种温差变化（主要为日照温差、季节性温差、室内外温差）在构件之间产生拉应力或剪应力，温度变化越大，构件越易产生裂缝且裂缝扩展的越快。

#### 2.1.4不均匀沉降裂缝

建筑物基础下部的一部分地基由于施工时未夯实、地基有缺陷未处理好、人为在地基附近施工挖槽或基坑、大水冲刷浸泡等原因而沉陷变形，导致基础及其上部墙体产生的裂缝为不均匀沉降裂缝。

#### 2.1.5其他裂缝

混凝土结构存在的裂缝除以上主要裂缝外，还有碳化锈蚀产生的裂缝、反复冻融产生的裂缝等。

## 2.2裂缝处理方法

混凝土结构裂缝的存在不仅会影响建筑适用性，还会引起结构构件钢筋锈蚀，加速混凝土碳化，降低结构的耐久性，对于影响结构整体性和刚度的裂缝还会成为结构的安全隐患。应根据裂缝的类型、受力性质、裂缝的长度宽度、裂缝有无继续发展的趋势等选择合适的修补方法。无论选择何种裂缝处理方式，应首先消除裂缝产生的原因后再进行处理，或者通过裂缝的处理同时使裂缝原因消除。