

房屋装修改造检测报告找什么单位办理

产品名称	房屋装修改造检测报告找什么单位办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

房屋装修改造检测报告找什么单位办理

装修改造前房屋检测鉴定，该种鉴定在不改变结构构造的情况下一一般为常规性的可靠性检测鉴定，主要是房屋重新装修前想了解原结构的安全性和使用性（统称为可靠性）是否满足后期的使用要求及现时的国家规范要求。

（一）项目概况

鉴定类型：装修改造前房屋检测鉴定

（二）鉴定目的

为了解该房屋现时的安全状况、分析房屋结构现状能否满足安全使用的要求，我公司对该房屋现状进行可靠性鉴定。

（三）装修改造前房屋检测鉴定内容

- 1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。
- 2、对该房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量。
- 3、用裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录。
- 4、采用经纬仪对该房屋转角部位竖向构件的垂直度进行测量。
- 5、按照国家相关检测标准的要求抽取部分现浇混凝土板、梁及柱构件进行配筋情况。

- 6、按照国家现行相关检测标准的要求抽取部分现浇混凝土梁、柱构件用回弹法进行混凝土抗压强度检测。
- 7、按照国家现行相关检测标准的要求抽取部分现浇混凝土板构件用钻芯法进行混凝土抗压强度检测。
- 8、根据现场检查、检测结果，依据国家现行相关规范对该房屋现状结构承载力进行验算分析。
- 9、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015），判定该房屋现状承载力性能是否满足承载力、规范及安全使用要求，并对房屋现状不满足结构承载力要求的构件提出合理处理建议。

1. 建筑装饰装修对建筑结构的影响

- 在装饰装修过程中，如有结构变动，或增加荷载时，应注意：（1）将各种增加的装饰装修荷载控制在允许范围以内，如果做不到这一点，应对结构进行重新验算，必要时应采取相应的加固补强措施。（2）建筑装饰装修设计必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。当涉及主体和承重结构改动或增加荷载时，必须由原结构设计单位或具备相应资质的设计单位核查有关原始资料，对既有建筑结构的安全性进行核验、确认。（3）建筑装饰装修工程施工中，严禁违反设计文件擅自改动建筑主体、承重结构或主要使用功能；严禁未经设计确认和有关部门批准擅自拆改水、暖、电、燃气、通信等配套设施。
2. 在楼面上加铺任何材料属于对楼板增加了面荷载
 3. 在室内增加隔墙、封闭阳台，属于增加的线荷载
 - (1)在室内采用砌块墙体隔墙时，应对楼板进行加固，以满足承载力的要求。
 - (2)阳台装修时改变使用功能，应征求原设计单位的意见，或请有资质的单位重新设计。
 4. 在室内增加装饰性的柱子，特别是石柱，悬挂较大的吊灯，应采取安全加固措施。
 5. 变动墙对结构的影响
 6. 楼板或屋面板上开洞、开槽对结构的影响
开洞、开槽应经设计单位同意。
 7. 变动梁、柱对结构的影响

8. 房屋增层对结构的影响 房屋增层要必须进考试吧行如下几个主要方面的结构计算工作。

- (1)验算增层后的地基承载力。
 - (2)将原结构与增层结构看作一个统一的结构体系，并对此结构体系进行各种荷载作用的内力计算和内力组合。
 - (3)验算原结构的承载能力和变形。
 - (4)验算原结构与新结构之间连接的可靠性。
9. 桁架、网架结构的受力是通过节点传递给杆件的，不允许将较重的荷载作用在杆件上。在吊顶装修或悬挂重物时，注意主龙骨和重物的吊点应与桁架的节点采用常温情况的连接，避免焊接，以防止高温影响桁架杆件的受力。

- 1、房屋在改变使用用途、增加荷载、改变房屋结构以及增加房屋层数前的房屋性能鉴定。
- 2、房屋的工程质量、结构安全性、构件耐久性以及使用性存在质疑的复核鉴定。

A：施工周边房屋安全鉴定 包括地铁、隧道、房产、土建、基坑、人防、桥梁、河涌以及爆破等施工周边的房屋安全鉴定，施工前对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行等级评定；施工后对房屋的受损程度及受损原因进行评定，并为造成的损坏提出合理的加固以及修缮建议。

B：房屋受损后的结构安全性鉴定 受雨、雪、台风、雷击等自然灾害以及火灾、化学品腐蚀及汽车撞击等意外灾害导致的房屋结构受损，我司根据原设计要求、现行国家规范标准以及房屋受灾（损）后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并给出合理有效的修缮、加固处理建议。

C：建筑抗震性能鉴定 对学校、医疗机构等公共建筑物抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）2008年版及国家现行有关规范标准对房屋的抗震性能进行检测、鉴定及验算。