

湖州市房屋质量安全检测鉴定技术服务中心

产品名称	湖州市房屋质量安全检测鉴定技术服务中心
公司名称	浙江中岩工程技术研究有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	杭州市萧山区闻堰镇黄山村
联系电话	0571-86628634 18275700599

产品详情

湖州市房屋安全检测鉴定一级资深单位

装修的前期筹备准备工作是中后期开展装修改造工程的基础和前提。前期准备工作时，首先要制定好施工方案和施工计划，力求周密、完整、可行。对于房屋装修改造工程而言，在制定计划时应考虑到供暖、供水、供电、消防、餐饮、房屋活动范围、房屋人员活动路线、功能布局等多个方面，同时做好施工人员、机器、材料、现场管理的准备工作。具体来说，可以从以下几点进行入手：

1 墙体类别的识别

不同墙体在建筑中所起到的作用不同，相应的处理方式也不一样，为此，要想有针对性地进行墙体工程问题防范，必须首先了解建筑中不同墙体和各自的结构特点。

1.1 现代墙体类型

二、房屋装修改造检测鉴定的办理单位：

1.1.1 框架结构

框架结构是*简单也是应用极为广泛的一种结构，通俗来讲就是指结构以梁和柱为主，结构连接主要依靠于刚性连接，也有部分铰接，从而实现整个框架对水平载荷和纵向载荷的抵抗。框架结构墙体的特点就是不承重，主要用于分隔空间的作用。因此，框架结构经常出现在商场、饭店等分隔空间较多的公共建筑中用以实现空间的利用。

1.1.2 剪力墙结构

剪力墙与框架结构相比，大体相同，但会用钢筋混凝土墙板取代框架结构中的受力结构，也就是用钢筋混凝土浇筑成墙体而不是简单的进行空间上的分隔。坚固的钢及混凝土结构使得这种墙体能够承受多方向的大强度的外力以及由此产生的结构内部作用力，因此被称为剪力墙结构。这一墙体在高层住宅或者

写字楼等结构中应用广泛。

在经济生活水平日益提高的今天，越来越多的人追求更高的生活品质，导致住宅装修和改造工程在近几年得到迅速发展，特别是年轻人的新房追求高品质装修以及有了一定经济实力的中年人对已有住房进行改造和二次装修，但无论哪种情况，都会涉及到对原型房结构的大幅度改造甚至整体的重新设计，这就不得不进行大面积的墙体改造工程，具体包括敲墙、拆除已有墙体、墙体重建、门窗位置的更改、楼梯的重新装修等一系列装修项目，但由于市场还不够规范，导致一些资格不够的装修公司滥竽充数，极大地破坏了正常的市场秩序，不够专业的操作导致墙体在装修过程中存在诸多问题和隐患，带来了巨大的安全隐患和经济损失。

1.2.1 研读原土建图纸

研读原土建图纸是*简单明了的方法，如果有文字说明则*省事不过，除此之外，还可以看图纸上给出的住和墙体的宽度关系，或者符号表识（Q代表承重墙），还有就是工程图中的粗细实线等，这些都是获取信息的简单方法。

1.2.2 简易识别方法

对于图纸丢失等现象，则通常要根据施工者的实际施工经验进行判断，通常非承重墙和承重墙的简易识别方法，包括以下几种：

（1）通过声音判断

由于墙体所承受的载荷不同，导致墙体对外界的敲击的回应也不同，非承重墙由于载荷小，因此回声清脆急促，而承重墙应该没什么太多的声音。

（2）通过厚度判断

在户型图的非承重墙的墙体厚度明显画得比承重墙薄，承重墙都较厚，仅次于外墙。厚度和它一样的基本都是承重墙。

（3）通过部位判断

外墙通常都是承重墙；和邻居共用的墙也是。一般的非承重墙在卫生间、储藏间、厨房及过道。

2 住宅装修过程中常出现的墙体施工误区

（1）为获得较大的生活空间，许多房主会选择拆除房间与阳台之间墙体，包括门窗之间的垛子、门框结构、以及窗台等，但在实际工程中，这些墙体往往承担着纵向的支撑作用，一旦拆除，将引起这面墙甚至临近墙体受力情况，一方面降低了房屋结构的抗震性能，另一方面破坏了房屋结构的整体构造，使得墙体分担载荷的情况极不均匀，为房屋的安全性埋下隐患。

（2）一些用户由于对承重墙的重要性缺乏认识，或者没有正确区分承重墙和非承重墙，导致在施工过程中将承重墙拆除，或是破坏承重墙的整体构造，降低了其承重能力。这是施工中危害也是比较多见的情况，房主这么做主要是不清楚拆除承重墙的危害，贪图美观或方便等小利，*终致使楼板、大梁等传递给墙体的载荷和冲击直接施加在非承重墙上，不仅存在墙体强度不够的危险，还大大削弱了房屋的整体性和抗震性。

（3）在楼面、阳台上随意增加静荷载。这是*为常见的违规操作，也是*不容易引起大家重视的情况，工改商房屋质量检测鉴定权威机构出具

1.1.3 框架-剪力墙结构

框架-剪力墙完全是为了适应建筑越来越多样的使用功能而出现的新型综合性结构，从名称上不难理解，框架-剪力墙是框架结构和剪力墙结构的综合，因此兼有二者的优点，不但可以起到空间隔断的作用，也可以承受一定的承重任务，且不像剪力墙结构那样，结构固定，缺乏变化，框架-剪力墙结构的构建及结构更改相对来说要方便许多，可以更好地适应现代建筑多样而灵活的使用要求，因此是公共建筑中的新宠。

1.1.4 砖混结构

砖混结构是指竖向承重墙采用砖砌筑，横向承重楼板采用钢筋混凝土制作的结构。砖混结构一般用于多层住宅。

1.2 承重墙和非承重墙的区分

以上四种常见结构的划分主要是根据墙体的构造、材料等方面进行，但住宅装修与改造过程中对墙体进行施工，更多的应该对墙体的受力情况进行考虑，特别是涉及到整体建筑安全的承重墙，施工更应该谨慎对待，在保证安全的前提下才可以进行视觉效果考虑和设计安排。而区分承重墙和非承重墙，*简单可靠的方法无疑就是研读图纸。

1.充分做好思想动员和组织沟通。专修改造工作的开展势必将会影响医院的正常营业工作。对进行专修改造工作时，医院应成立专门的工作小组，明确职责分工。应该做好全院上下的思想动员工作，让大家在了解装修改造的主要过程和重要性，尽量做到工作与装修工作同步开展、两不误。同时，医院各部门应做好组织沟通、协调工作，制定应急方案，做好应对装修改造过程中突发情况的准备。

2.制定装修改造方案。医院装修改造方案将主导装修改造工程的全过程，同时对装修后的效果负责。医院行政管理人员在制定方案时，应与医务人员、广大病友进行充分沟通，充分了解医生、病患对于装修改造的需求，充分了解在装修过程中可能遇到的问题（如旧病房楼改造时，病人的安置、周转等问题），采取民主决策的方式，制定可操作性强的、切实可行的装修改造方案，以便在装修时对医院的正常运转影响*小化，同时保证装修工作的顺利开展。