

# 山西厂房需要厂房安全检测报告

产品名称	山西厂房需要厂房安全检测报告
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	山西厂房检测:山西厂房安全检测报告
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

### 山西厂房需要厂房安全检测报告

#### 厂房安全检测鉴定的条件

在什么条件下可申请房屋安全检测鉴定呢

- 1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。
- 2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。
- 3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。
- 4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。
- 5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。
- 6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

厂房安全检测鉴定一般包括以下主要内容：1) 调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；2) 调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；3) 检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性；4) 检查房屋的结构布置和构

造连接及结构体系；5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；6) 采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋结构构件（墙体、楼屋面等）、装饰装修、设备、非结构构件和建筑附属物（室外地坪、排水沟、台阶）的损坏部位、范围和程度；7) 分析房屋损坏原因；8) 综合评定房屋完损状况。