

山西房屋安全检测鉴定备案第三方单位

产品名称	山西房屋安全检测鉴定备案第三方单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	山西房屋鉴定:房屋检测报告
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302(注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

山西房屋安全检测鉴定备案第三方单位

、山西房屋质量检测鉴定第三方办理中心-

山西新闻——房屋质量检测鉴定过程：1、采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。

2. 采用钢筋探测仪检测梁、板、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度，同时适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径。3. 检测钢筋混凝土梁、柱的截面尺寸及楼板的厚度。4. 检测构件混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀。5. 截取构件中的钢筋作钢筋力学工艺性能试验。6. 查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。7. 检测整栋建筑物的轴线尺寸、层高。8. 检测整栋建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。9. 检测墙体与框架柱是否按规范要求设置拉结筋，墙体是否按规范要求设置构造柱及圈梁。10. 检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。11. 采用钻芯法检测基础混凝土强度等级，检测基础尺寸，查看基础混凝土是否存在开裂、酥松等质量缺陷。12. 用经纬仪检测整栋建筑物是否有倾斜。13. 根据检测结果及现行规范对该建筑物作出结构安全性鉴定。二、山西房屋质量检测鉴定第三方办理中心——房屋质量检测鉴定注意事项：

一、构件混凝土强度：

一、构件混凝土强度：

如下构件进行混凝土强度检测：框架柱、框架梁、混凝土抗震墙、预应力板、独立柱基础、墙下条形基础；对于框支抗震墙结构应包括框支柱、框支梁及相应位置的楼板，板柱 - 抗震墙结构应包括楼板。

采用回弹法、回弹 - - 取芯综合法

采用计量抽样方案，抽样数量按《建筑结构检测技术标准》3.3.13条、检测

类别B（新建项目若施工手续齐全可按A类）确定，对于基础可根据具体情况结合持力层检测确定数量

二、混凝土构件外观质量与缺陷：

检测蜂窝、麻面、孔洞、夹渣、露筋、酥松等缺陷，不同时浇筑的结合面质量；

检测混凝土裂缝，纪录裂缝位置、长度、宽度、深度、数量，必要时绘制裂缝分布图。

检测数量为全数检测。外观缺陷用目测、尺量检测，按GB 50204-2002评定。

混凝土内部缺陷用超声法检测。

三、尺寸与偏差：构件截面尺寸（梁、板、柱、墙），采用计数抽样方案，抽样数量按《建筑结构检测技术标准》3.3.13条、检测类别A确定

有需要时检测标高（即层高）、轴线尺寸、构件垂直度及表面平整度 五、变形与损伤 根据实际情况确定构件挠度、结构垂直度、基础不均匀沉降、结构损伤（包括环境侵蚀损伤、灾害损伤、人为损伤、混凝土中有害元素造成的损伤、预应力锚夹具的损伤）。用水准仪、激光测距仪或拉线检测构件挠度；用经纬仪、激光定位仪或吊锤方法检测构件垂直度；用水准仪检测不均匀沉降；