

# 南宁危房安全检测报告办理单位

产品名称	南宁危房安全检测报告办理单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 南宁危房安全检测报告办理单位

南宁危房安全检测报告办理单位——危房，即危险房屋。危险房屋是指，结构已严重损坏或或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

南宁危房安全检测报告办理单位——房屋危险性鉴定等级划分：

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全。

B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

3.3.1 房屋可分为地基基础、上部承重结构和围护结构三个组成部分。

3.3.2 房屋各组成部分危险性鉴定，应按下列等级划分：

1 a级：无危险点；

2 b级：有危险点；

3 c级：局部危险；

4 d级：整体危险。

3.3.3 房屋危险性鉴定，应按下列等级划分：

1 A级：结构能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全。

2 B级：结构基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构安全，基本满足正常使用要求。

3 C级：部分承重结构不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

4 D级：承重结构已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

南宁危房安全检测报告办理单位——《危险房屋鉴定标准》里指出，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

1、危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。

2、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。

3、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。

4、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。

#### 4.2 地基基础

4.2.1 地基基础危险性鉴定应包括地基和基础两部分。

4.2.2 地基基础应重点检查基础与承重砖墙连接处的斜向阶梯形裂缝、水平裂缝、竖向裂缝状况，基础与框架柱根部连接处的水平裂缝状况，房屋的倾斜位移状况，地基滑坡、稳定、特殊土质变形和开裂等状况。

4.2.3 当地基部分有下列现象之一者，应评定为危险状态：

1 地基沉降速度连续2个月大于 $2\text{mm}/\text{月}$ ，并且短期内无终止趋向；

2 地基产生不均匀沉降，其沉降量大于现行国家标准《建筑地基基础设计规范》（GBJ7—81）规定的允许值，上部墙体产生沉降裂缝宽度大于 $10\text{mm}$ ，且房屋局部倾斜率大于 $1\%$ ；

3 地基不稳定产生滑移，水平位移量大于 $10\text{mm}$ ，并对上部结构有显著影响，且仍有继续滑动迹象。

4.2.4 当房屋基础有下列现象之一者，应评定为危险点：

1 基础承载能力小于基础作用效应的 $85\%$ （ $R / oS < 0.85$ ）；

2 基础老化、腐蚀、酥碎、折断，导致结构明显倾斜、位移、裂缝、扭曲等；3 基础已有滑动，水平位移速度连续2个月大于 $2\text{mm}/\text{月}$ ，并在短期内无终止趋向。

#### 4.3 砌体结构构件

4.3.1 砌体结构构件的危险性鉴定应包括承载能力、构造与连接、裂缝和变形等内容。

4.3.2 需对砌体结构构件进行承载力验算时，应测定砌块及砂浆强度等级，推定砌体强度，或直接检测砌体强度。实测砌体截面有效值，应扣除因各种因素造成的截面损失。

4.3.3 砌体结构应重点检查砌体的构造连接部位，纵横墙交接处的斜向或竖向裂缝状况，砌体承重墙体的变形和裂缝状况以及拱脚裂缝和位移状况。注意其裂缝宽度、长度、深度、走向、数量及其分布，并观测其发展状况。

首先来给大家普及一下常识，房屋结构综合安全性的调查与检测,应包括房屋建筑使用条件、使用环境和房屋结构现状的调查与检测;调查和检测的内容、范围及技术要求应明确;必要时,应由委托方和受托方共同确定,但不论鉴定范围大小,均应包括对结构整体性和损伤状况的调查.建筑结构体系与结构布置、结构主要构件的检查与检测,应分为有、无有效图纸资料与图纸资料不全等情况,按下列规定区别对待:1、对于具有有效图纸资料的房屋建筑,应检查实际结构体系、结构构件布置、主要受力构件等与图纸相符合程度,检查结构布置或构件是否有变动,应对结构、构件与图纸不符合或变动部分重点进行检查与检测;2、对于图纸资料不全的房屋建筑,除应检查实际结构与图纸的符合程度外,还应对缺少图纸部分的结构进行重点检查和检测;3、对于无有效图纸资料的房屋建筑,除应通过现场检查确定结构类型、结构体系、构件布置外,尚应要通过检测确定结构构件的类别、材料强度、构件几何尺寸、连接构造等,钢筋混凝土构件还应确定主筋与箍筋配置及钢筋保护层厚度等;并宜在检查与检测的基础上绘制所缺少的主要结构布置图.

2、由温度引起的，又可分为两种情况，一种单单是粉刷裂缝，不涉墙体，这种裂缝对房屋的安全和使用都没有太大影响。对房屋建筑的地基基础,应通过核查资料、观察或量测上部结构倾斜及裂缝、核查地基变形观测资料以及检查上部结构荷载是否超出设计值等进行综合评定,当变形比较明显时,应进行地基基础的检测.结构检测应区分重点部位和一般部位,并应根据各类结构的受力特点确定主要检测项目:1、混凝土结构和砌体结构应以结构的整体倾斜和局部歪闪,构件酥裂、老化、构造连接损伤,结构、构件的材质与强度、截面尺寸为主要检测项目;2、钢结构和木结构检测时,除应以构件材料性能、截面尺寸,构件及节点连接,构件变形、损伤、缺陷为主要检测项目外,还应重点检查下列部位的腐蚀或腐朽的状况:1)埋入地下构件的接近地面部位;2)易积水或遭受水蒸气侵袭部位;3)受干湿交替作用的构件或节点、连接;4)易积灰的潮湿部位;5)钢结构组合截面空隙小于 20mm 的难喷刷涂层的部位;6)钢索节点、锚固部位.