

# 房屋结构功能改变安全性检测/房屋改造安全鉴定单位

产品名称	房屋结构功能改变安全性检测/房屋改造安全鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	改造质量检测:房屋改变用途检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

### 房屋结构功能改变安全性检测/房屋改造安全鉴定单位

#### 一、房屋改造应根据房屋材料施工，现场勘查实际情况

房屋改造应根据已有结构灵活施工，尤其是对现场进行实际的勘查。 1.1 建筑结构鉴定技术现状。目前，我国已形成三种结构鉴定技术：（1）有关混凝土结构的结构鉴定技术。我国的结构鉴定技术是从六十年代中期研究混凝土强度的非破损检测方法开始的。到今天，关于混凝土强度和缺陷检测技术已日趋成熟，相关的检测仪器和检测设备完全可以由我国自主生产，全国性的检测技术规程也慢慢形成。特别是混凝土强度的检测仪器，在技术性能方面已达到了国际优秀水平，还有些甚至超过了发达国家的研制水平。七十年代末，我国又研发了钢筋混凝土构件的检测技术，特别是关于混凝土结构的耐久性技术受到了国家重视，相关的检测技术也有了非常明显的突破。而在八十年代后，我国又开始着手关于钢筋锈蚀速度以及锈蚀量测定的研究，而且又很快研发出可以判别钢筋是否锈蚀的一些技术。

（2）有关砌筑结构的检验鉴定技术。我国对于砌筑结构检测鉴定研究略晚于对混凝土结构的检测技术。在七十年代时，砌筑结构抗震鉴定和加固的评定指标主要是砌筑砂浆的强度。为了改变这种传统的判定方法，国内建筑业开始致力于研究回弹法砌体结构检测强度。经过十几年的努力，就研发出了砂浆强度检测技术。近年来，还有一些新的检测方法问世。虽然砌筑结构检验鉴定技术研究的起步比较晚，检测技术还没有非常成熟。但是它的发展势头在国内外，目前已形成了非常强大的竞争优势。（3）有关钢结构的检验鉴定技术。与前两中检测技术相比，在工程建设中关于钢结构的检测技术的研发比较滞后。因为工业部门对一些钢材的力学性能、内部的缺陷以及焊缝探伤的检验方法要求特别严格，但是国内相关技术比较缺乏。因此对钢结构的检验鉴定只有学习其他行业的技术方法。在这种借鉴学习的基础上，经过发展钢结构的检验鉴定技术已取得了一定的发展，基本上可以解决一些建筑结构中存在的实际问题。但该技术的发展还不是很成熟，仍然有很大的发展空间可以开拓，还需要继续研究。

1.2 检验鉴定技术的发展前景。 虽然我国在建筑结构检验鉴定技术研发上的已取得了一些发展。但是高精尖、低损伤、快捷方便仍是这一领域不断追求的目标。而开发新的检测项目，完善检验测试技术仍是我们的研究方向。具体来说可以在以下三个方面进行努力。（1）提高检测仪器和设备的质量和性能。仪器设备是进行检测的必要工具，质量过硬、性能好，操作便利的仪器是保障高质量检测工作的必要条件。与发达国家相比，我们的检测仪器设备在总体上还存在着比较明显的差距，在设备的稳定性、功

能性、和寿命等方面仍存在很大的差距。（2）注重检测理论和检测数据分析方法。不管是哪种结构的检验测试，它所面临的难题都是如何检测出更精确的数据和精确的位置。只有注重提高检测理论和检测方法才能使检测更合理，从而让检测结果更加准确。（3）让国外的先进技术与国内原有的成熟技术相结合。伴随着工程技术的发展和检测要求的提高，不断出现显得问题。例如，如何进行高强度的混凝土强度检测、如何判定混凝土的缺陷、如何评定新型建材的质量问题，只有通过引进新技术为我所用，才能解决实际问题。

二、房屋改造加固设计的具体措施

- 1.增设抗震横。当已有墙体不能满足抗震需要时，可考虑增设抗震横墙，数量通过计算抗震横墙的面积率来确定。为了让增设的抗震横墙能分担地震荷载，抗震砖横墙的厚度一般不小于240mm，墙的下面做基础，墙顶要用细石混凝土和大梁顶紧，并与原纵墙妥善的拉结。增设抗震墙是提高建筑抗震能力的有效措施，特别对于原建筑的抗震墙较少，抗震墙间距超过抗震鉴定标准要求时更为合适。
- 2.钢筋网水泥砂浆面层加固技术。该法属于复合截面加固法的一种，当砖墙的抗震承载力不足时，可采用水泥砂浆抹面或配有钢筋网片的水泥砂浆抹面层进行加固，这种方法通常称为夹板墙加固法。
- 3.混凝土墙加固技术。砖房的混凝土板墙加固与钢筋网水泥面层加固法类似，都属于复合截面加固法，它的优点是：施工工艺简单、适应性强，砌体加固后承载力有较大提高，可控制墙体裂缝的开展，且具有成熟的设计和施工经验，适用于柱、带壁墙的加固；其缺点是：现场施工的湿作业时间长，对生产和生活有一定的影响，而且加固后的建筑物空间减少了一些，但具有较大的灵活性。