

# 厂房改造厂房安全检测鉴定单位

产品名称	厂房改造厂房安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	厂房改造检测:改造质量检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

厂房改造厂房安全检测鉴定单位工程特点：为了满足业主对于构筑物使用功能新的要求，房屋建筑增层扩建也就成了满足这种需求的手段，我们通过专业的检测设计施工一体化服务，实现您心中的想法。解决方案：增层扩建常见的改造形式有：扩大原有建筑面积，屋面增加阁楼等，这种形式的改造涉及到的专业较多，需综合考虑有实力的单位施工。工业用地转商业用地其主要方法是：1、改变为商业用途的，必须符合城市总体规划，并需经过规划部门批准。2、如符合城市规划可以改变为商业用途的，按照现行土地出让办法的规定，其出让应当通过招标、拍卖或挂牌等方式公开进行，工业用地原使用人和买受人不得自行进行买卖。3、通常的做法，可由工业用地使用人与所在区县的土地管理部门联系，由土地的收购储备机构根据年度收购储备计划安排收储。

办理工业厂房改变用途房屋安全检测鉴定找什么单位

二、工改商检测鉴定的收费标准是同行业低价格，快速出具报告。。是经深圳市工商行政管理局增城分局批准成立的具有房屋管理部门认可备案资质的专业房屋鉴定单位，隶属于深圳市国土资源和房屋管理局所属的房屋安全鉴定检测机构。公司坐落于公司拥有一批由结构工程师、高中级工程师、施工技术管理人员等组成的技术团队，配有目前国内先进的检测仪器、设备。公司目前主要业务范围为：房屋质量安全鉴定、危房鉴定、完损等级鉴定、钢结构工程检测、施工周边影响鉴定、安全可靠性鉴定、抗震鉴定、灾后鉴定、司法鉴定、历史保护建筑鉴定、办理行业许可证鉴定、房屋改变用途安全鉴定及改变使用功能鉴定、出租房屋租赁前安全鉴定、房屋构件检测;政府要求进行安全鉴定的一些公共设施（学校、医疗机构、市场等）、办理《房地产权证》、办理《消防》、办理《营业执照》等进行安全鉴定。土地使用权的变更是指国有土地使用权、集体土地使用权在初始登记后发生的变更，土地使用权用途的改变，将直接引起土地出让较高年限的改变和土地使用权出让金的变化，首先要申请变更土地性质，那么国有商业用地能否变为工业用地呢，国有商业用地如何变为工业用地呢？一、国有商业用地能否变为工业用地建设单位使用国有土地的，应当按照土地使用权出让等有偿使用合同的约定或者土地使用权划拨批准文件的规定使用土地；确需改变该幅土地建设用途的，应当经有关人民政府土地行政主管部门同意，报原批准用地的人民政府批准。1、改变为商业用途的，必须符合城市总体规划，并需经过规划部门批准。2、如符合城市规划可以改变为商业用途的，按照现行土地出让办法的规定，其出让应当通过招标、拍卖或挂牌等方式公开进行，工业用地原使用人和买受人不得自行进行买卖。3、通常的做法可由工业用地使用人与所在区县的土地管理部门联系，由土地的收购储备机构根据年度收购储备计划安排收储。4、其中在城市规划区内改变土地用途的，在报批前，应当先经有关城市规划行政主管部门同意。5、经过规划部门审查，市政府同意的前提下，需要补交土地出让金改变用地性质，价格与此地块价格有

关，没有明确的标准，各个地市也不同，建议去国土部门咨询。