肇庆市建设局房屋安全检测鉴定单位

产品名称	肇庆市建设局房屋安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

肇庆市建设局房屋安全检测鉴定单位

一、房屋使用历史与结构体系调查

房屋结构体系调查一般在现场初步调查、委托方提供图纸资料的基础上确定，并对其进行检测、复核，是否满足设计要求。结构体系的复核调查内容包括各层房屋平面范围、轴网尺寸、层高、构件材料、承重结构构件布置、构件制作方式、节点形式、填充墙类型等。

（1） 轴网尺寸与层高检测采用钢卷尺测量净距和构件截面，并在此基础上计算轴网尺寸与层高。

（2）构件材料检测时，需将构件表面装修层凿除，目测构件材料（混凝土、钢、砌体、木），砌体尚应区分块体种类（标准砖、多孔砖、三孔砖、混凝土砌块等）和砂浆种类（水泥砂浆、水泥石灰混合砂浆、石灰砂浆、石灰粘土砂浆等）。

（3）承重结构构件布置主要复核梁、柱、墙、板分布位置，有无增加、减少、改变方向或位置等。

（4） 构件制作方式，对混凝土构件主要查明是现浇、预制还是叠合构件；对砖墙主要查明有否存在空斗砌法。

（5）节点形式复核，对混凝土结构主要查明框架整浇、预制拼装节点、牛腿搁置节点等；对钢结构主要查明节点是焊接、螺栓连接、铆钉连接，区分刚接与铰接节点；对砌体结构主要查明梁、板等水平承重构件在砖墙上的搁置方式；对木结构主要查明榫接、齿连接、螺栓连接、钉连接、齿板连接等连接方式。

（6）填充墙类型，主要包括轻质隔墙、标准粘土砖墙、多孔粘土砖墙、砌块墙等，调查时尚需查明填充墙与主体结构的连接方式。

（7）除房屋平面范围、承重结构构件布置在现场条件许可时需进行全面普查外，其余项目均可采用抽查方式。抽查数量以能准确判断实际做法为标准确定。

（8）通过图纸资料分析与现场调查复核，准确判断房屋的结构体系：砖混结构、砖木结构、底层框架砖混结构、内框架砖混结构、框架结构、排架结构、剪力墙结构、框架-剪力墙结构、框架-核心筒结构、筒中筒结构等。

（9） 通过图纸资料分析与现场复核调查，分析结构构造，主要是影响结构整体性、安全性、耐久性与正常使用性能的因素，如预制构件的连接方式、钢木结构的节点形式与刚度、混凝土构件的配筋形式及锚固长度、砖墙砌法及连接部位的搭接方式等。

（10）无图纸资料的应增加现场测绘工作。

（11） 通过比较设计图纸与现场实际情况的差异、查阅历史档案、向业主或有关知情人员了解情况等方式调查房屋使用历史，包括建造、改造、扩建、装修、用途改变、业主改变等情况。

（12）必要时，检测构件截面、墙柱垂直度、保护层厚度、钢筋间距、钢筋规格、钢筋数量、构件表面缺陷、焊缝内部缺陷、混凝土内部缺陷等施工偏差与缺陷。

肇庆市建设局房屋安全检测鉴定单位

（1）房屋结构可靠性鉴定

1. 房屋主体结构超过设计基准期的鉴定；

2. 建筑物的大修、改造、改变用途或使用条件的检测及鉴定；

3. 无相关质量保证体系资料项目的补充检测及鉴定；

4. 司法仲裁委托鉴定；

5. 建筑物的抗震鉴定；

（2）房屋结构安全检查与安全鉴定

1. 房屋完好与损坏程度检查、检测及鉴定；

2. 危险房屋结构检测及鉴定；

3. 施工场地周边房屋证据保全鉴定；

4. 公共娱乐场所开业前及年审鉴定；

5. 租赁及营业性房屋的鉴定；

6. 室内环境、装饰装修鉴定；

7. 特种行业开业及工商年审鉴定；

8. 古建筑鉴定、房屋建设年份鉴定；

9. 房屋修缮价值鉴定；

10. “三无”房屋安全鉴定；

11. 各种应急性鉴定

地基基础工程检测，主体结构工程现场检测，钢结构工程检测，见证取样检测，节能检测，建筑结构检测鉴定，建筑安全性检测鉴定，房屋结构检测鉴定工程，钢结构加固工程，裂缝灌浆加固工程，墙体加固工程，地基基础加固工程等等

肇庆市建设局房屋安全检测鉴定单位

2．5．1．1墙体产生缝长超过层高的1/2、
缝宽大于2cm的竖向裂缝，或产生缝长超过层高1/3的多条竖向裂缝。

2．5．1．2梁支座下的墙体产生明显的竖向裂缝。

2．5．1．3门窗洞口或窗间墙产生明显的交叉裂缝或竖向裂缝或水平裂缝。

2．5．1．4产生倾斜，其倾斜量超过层高的1.5/10

0（三层以上，超过总高的0.7/100），或相邻墙体连接处断裂成通缝。

2．5．1．5风化、剥落，砂浆粉化， 导致墙面及有效截面削弱达1/4以上（平均达1/3以上）。

2．5．2柱

2．5．2．1柱身产生水平裂缝， 或产生竖向贯通裂缝，其缝长超过柱高的1/2。

2．5．2．2梁支座下面的柱体产生多条竖向裂缝。

2．5．2．3产生倾斜，其倾斜量超过层高的1.2/100（三层以上，超过总高的0.5/100）。

2．5．2．4风化、削落，砂浆粉化， 导致有效截面削弱达1/5以上（平房达1/4以上）。

2．5．3过梁、拱

2．5．3．1过梁中部产生明显的竖向裂缝；
或端部产生明显的斜裂缝；或支承过梁的墙体产生水平裂缝； 或产生明显的弯曲、下沉变形。