

# 肇庆市建设局房屋安全检测鉴定单位

|      |                           |
|------|---------------------------|
| 产品名称 | 肇庆市建设局房屋安全检测鉴定单位          |
| 公司名称 | 深圳市住建工程检测有限公司             |
| 价格   | .00/个                     |
| 规格参数 |                           |
| 公司地址 | 深圳市宝安区/龙岗区都有办事处           |
| 联系电话 | 0755-29650875 13590406205 |

## 产品详情

肇庆市建设局房屋安全检测鉴定单位

### 一、房屋使用历史与结构体系调查

房屋结构体系调查一般在现场初步调查、委托方提供图纸资料的基础上确定，并对其进行检测、复核，是否满足设计要求。结构体系的复核调查内容包括各层房屋平面范围、轴网尺寸、层高、构件材料、承重结构构件布置、构件制作方式、节点形式、填充墙类型等。

(1) 轴网尺寸与层高检测采用钢卷尺测量净距和构件截面，并在此基础上计算轴网尺寸与层高。

(2) 构件材料检测时，需将构件表面装修层凿除，目测构件材料（混凝土、钢、砌体、木），砌体尚应区分块体种类（标准砖、多孔砖、三孔砖、混凝土砌块等）和砂浆种类（水泥砂浆、水泥石灰混合砂浆、石灰砂浆、石灰粘土砂浆等）。

(3) 承重结构构件布置主要复核梁、柱、墙、板分布位置，有无增加、减少、改变方向或位置等。

(4) 构件制作方式，对混凝土构件主要查明是现浇、预制还是叠合构件；对砖墙主要查明有否存在空斗砌法。

(5) 节点形式复核，对混凝土结构主要查明框架整浇、预制拼装节点、牛腿搁置节点等；对钢结构主要查明节点是焊接、螺栓连接、铆钉连接，区分刚接与铰接节点；对砌体结构主要查明梁、板等水平承重构件在砖墙上的搁置方式；对木结构主要查明榫接、齿连接、螺栓连接、钉连接、齿板连接等连接方式。

(6) 填充墙类型，主要包括轻质隔墙、标准粘土砖墙、多孔粘土砖墙、砌块墙等，调查时尚需查明填充墙与主体结构的连接方式。

(7) 除房屋平面范围、承重结构构件布置在现场条件许可时需进行全面普查外，其余项目均可采用抽查方式。抽查数量以能准确判断实际做法为标准确定。

(8) 通过图纸资料分析与现场调查复核，准确判断房屋的结构体系：砖混结构、砖木结构、底层框架砖混结构、内框架砖混结构、框架结构、排架结构、剪力墙结构、框架-剪力墙结构、框架-核心筒结构、筒中筒结构等。

(9) 通过图纸资料分析与现场复核调查，分析结构构造，主要是影响结构整体性、安全性、耐久性与正常使用性能的因素，如预制构件的连接方式、钢木结构的节点形式与刚度、混凝土构件的配筋形式及锚固长度、砖墙砌法及连接部位的搭接方式等。

(10) 无图纸资料的应增加现场测绘工作。

(11) 通过比较设计图纸与现场实际情况的差异、查阅历史档案、向业主或有关知情人员了解情况等方式调查房屋使用历史，包括建造、改造、扩建、装修、用途改变、业主改变等情况。

(12) 必要时，检测构件截面、墙柱垂直度、保护层厚度、钢筋间距、钢筋规格、钢筋数量、构件表面缺陷、焊缝内部缺陷、混凝土内部缺陷等施工偏差与缺陷。

### 肇庆市建设局房屋安全检测鉴定单位

#### (1) 房屋结构可靠性鉴定

1. 房屋主体结构超过设计基准期的鉴定；
2. 建筑物的大修、改造、改变用途或使用条件的检测及鉴定；
3. 无相关质量保证体系资料项目的补充检测及鉴定；
4. 司法仲裁委托鉴定；
5. 建筑物的抗震鉴定；

#### (2) 房屋结构安全检查与安全鉴定

1. 房屋完好与损坏程度检查、检测及鉴定；
2. 危险房屋结构检测及鉴定；
3. 施工场地周边房屋证据保全鉴定；
4. 公共娱乐场所开业前及年审鉴定；
5. 租赁及营业性房屋的鉴定；
6. 室内环境、装饰装修鉴定；
7. 特种行业开业及工商年审鉴定；
8. 古建筑鉴定、房屋建设年份鉴定；
9. 房屋修缮价值鉴定；
10. “三无”房屋安全鉴定；

## 11. 各种应急性鉴定

地基基础工程检测，主体结构工程现场检测，钢结构工程检测，见证取样检测，节能检测，建筑结构检测鉴定，建筑安全性检测鉴定，房屋结构检测鉴定工程，钢结构加固工程，裂缝灌浆加固工程，墙体加固工程，地基基础加固工程等等

### 肇庆市建设局房屋安全检测鉴定单位

2.5.1.1 墙体产生缝长超过层高的1/2、缝宽大于2cm的竖向裂缝，或产生缝长超过层高1/3的多条竖向裂缝。

2.5.1.2 梁支座下的墙体产生明显的竖向裂缝。

2.5.1.3 门窗洞口或窗间墙产生明显的交叉裂缝或竖向裂缝或水平裂缝。

2.5.1.4 产生倾斜，其倾斜量超过层高的1.5/10

0（三层以上，超过总高的0.7/100），或相邻墙体连接处断裂成通缝。

2.5.1.5 风化、剥落，砂浆粉化，导致墙面及有效截面削弱达1/4以上（平均达1/3以上）。

### 2.5.2 柱

2.5.2.1 柱身产生水平裂缝，或产生竖向贯通裂缝，其缝长超过柱高的1/2。

2.5.2.2 梁支座下面的柱体产生多条竖向裂缝。

2.5.2.3 产生倾斜，其倾斜量超过层高的1.2/100（三层以上，超过总高的0.5/100）。

2.5.2.4 风化、剥落，砂浆粉化，导致有效截面削弱达1/5以上（平房达1/4以上）。

### 2.5.3 过梁、拱

2.5.3.1 过梁中部产生明显的竖向裂缝；或端部产生明显的斜裂缝；或支承过梁的墙体产生水平裂缝；或产生明显的弯曲、下沉变形。