

佛山市房屋安全/房屋质量检测鉴定单位

产品名称	佛山市房屋安全/房屋质量检测鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	佛山房屋质量:佛山房屋鉴定报告
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

佛山市房屋安全/房屋质量检测鉴定单位

公司拥有公室、档案资料室和试验室;拥有磁粉探伤仪、裂缝综合仪、混凝土钢筋探测仪、电子仪、数字水准仪、激光垂准仪、非金属超声检测仪、钢筋锈蚀检测仪、裂缝宽度观测仪、数字超声波探伤仪、岩石切割机、双端面磨石机、氯离子含量测定仪、密封式化验制样粉碎机、电热恒温干燥机、锚杆拉拔仪、混凝土钻芯机、贯入式砂浆强度检测仪、红外线测距仪、混凝土强度回弹仪、砂浆回弹仪、砖回弹仪等等齐全建筑物主体结构性检测鉴定工作所需

要仪器

设备以及相结构计算房屋安全等级主要有A、B、C、D四级。据悉，A、B安全等级的房屋是满足居住条件的。鉴定为D级危房的，市民应该停止使用，携带房屋所有权证、证件(以及具体情况所需要的其他证件)和危房鉴定书前往住建局或当地分局，申请拆建审批，工作人员会告知后续步骤。对于C级危房，鉴定所的意见为整改加固，市民可以携带房屋所有权证、证件(以及具体情况所需要的其他证件)、危房鉴定书，根据鉴定所提供的处理建议，向住建局或当地分局申请修理和整改，因为局部危房的情况各不相同，工作人员会根据具体情况进行下一步整改加固的具体指示。危房修复或者拆建费用一般由住户自己承担。佛山市房屋安全/房屋质量检测鉴定单位很多老房子都是砖结构或者木结构的，这些老房子在使用30年以上后，房屋可能会出现裂缝、沉降、倾斜等现象，不过这并不代表房屋就一定是危房，还需要经过房屋鉴定才能确定。疑似危房盼鉴定在孙先生的指引下，记者来到位于周岙村将军路的孙先生的住宅。孙先生介绍说，这个房子是二十来年前建的，原先是周岙建筑公司的员工宿舍，在刚刚搬进去的时候，验收人员就提醒过住户这栋房子的地基不太稳。在现场，记者看到一排五层楼高的民房，总共有四个单元，而这栋民房的东边与山体非常靠近。其中一个单元楼梯入口的小房子地基已经有沉降迹象，可以明显看出歪向一边。进入孙先生住的第四单元，一楼的楼道墙壁已经开裂，表面水泥脱落明显，沿着楼梯的那面墙壁底部甚至有管道裸露在外面。如孙先生所说，这栋楼的四个单元的楼道都有这样的现象。“每年台风来的时候，村委都会过来提醒我们撤离，但是台风过了，还是回来，这么多年了，房子也一直都是老样子。”孙先生说。这栋看起来失修的房子到底是怎样的状况？去哪里鉴定？怎么鉴定？这里的住户们都想要一个答案。佛山市房屋安全/房屋质量检测鉴定单位担心住房安全可做免费房屋安全鉴定针对如何进行房屋鉴定的问题，记者采访了市房屋安全鉴定所所长施伟。施伟表示，市民们如果感觉自己的房屋存在安全隐患，可以来市房屋安全鉴定所申请安全鉴定。申请人需要准备产权人证件印件、房屋所有权证明复印件以及根据具体情况需要提交的其他要件，填写房屋安全鉴定申请表，向房屋安全鉴定所申请受理。在受理后的20个工作日内，工作人员会对受理的房屋安全鉴定项目进行现场勘查并出具

鉴定报告。鉴定过程不收取任何费用。由于年代较久、初期手续不规范、问题复杂等原因，房屋所有权证明缺失、不齐也是一个比较普遍的问题。对于房屋问题多样、复杂的，如伴有违建等问题，施伟建议房主先向各个问题对应的部门逐一寻求解决方法，只有已登记产权证明的房屋才能申请鉴定；而农村一些住房因早期未做测绘工作而没有房产证的，可以先向当地住建局申请测绘，后开具产权备案证明，也是可以作为申请房屋安全鉴定的产权证明的。