

# 华侨城写字楼方大城

产品名称	华侨城写字楼方大城
公司名称	深圳市瑞华商业策划管理有限公司
价格	108.00/平
规格参数	
公司地址	深圳市
联系电话	13728663871

## 产品详情

### 【项目名称】方大城

【项目地址】深圳南山区龙珠四路方大城

【项目介绍】方大城自身拥有高达约6万m<sup>2</sup>的景观面积，建筑面积：329847.62 m<sup>2</sup>（办公约202230.49m<sup>2</sup>，商业约19972.77m<sup>2</sup>），商业五4层，大型停车3层，成熟商圈汇聚品牌：岁宝百货、华润万家、宜家家具、顺电、百安居、麦德龙等

【项目定位】餐饮美食、休闲商务、总部办公一体化

【项目优势】坐享华侨城、大沙河创新走廊、侨香路总部基地三大区域利好。方大城同时拥有华侨城的生态、大沙河创新走廊的产业规划、侨香路总部基地的城市化配套

【交通配套】地铁:2号线，侨城北站，距离2.5公里，通往南山赤湾与罗湖新秀；7号线，龙井站，距离1公里(2016年10月已通车)，通往南山丽湖与罗湖太安

公交：北环龙井天桥站、欧洲城东站M358路、M240路、M364路、B683路、B707路、237路、26路、43路、49路、54路、58路。

[物业详情]出租面积160平~~5000平，价格：118元/m<sup>2</sup>·月，物业费：20.75元/m<sup>2</sup>·月，空调计流量，停车费待定