

湖南危房安全检测鉴定找什么单位

产品名称	湖南危房安全检测鉴定找什么单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	湖南危房检测:危房安全报告
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302(注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

湖南危房安全检测鉴定找什么单位

目前,公司拥有高级工程师、多名工程师、注册岩土工程师、一级注册结构工程师、助理工程师等一批专业技术过硬的检测团队,主要技术部门有地基基础检测部、结构工程检测部、节能检测部、房屋鉴定部、建材检测部,拥有检测各专项的**仪器**设备。并获得中国实验室认可委员会的认可证书。至此,深圳地区获得资质项目较为齐全的为数不多的建设工程质量检测机构 全国多地有房屋鉴定办事处湖南、湖北、海南、贵州、广西、梧州、湛江、江西、江门、阳江、汕头、汕尾、梅州、韶关、云浮、清远、高要、四会、贺州、百色、茂名、惠东、东莞、珠海、东莞、兴宁、赣州、黔南、云南、铜仁、惠州、河源、崇左、柳州、桂林、河池、郴州、黔西南、黔东南、遵义。

一、湖南省危房安全检测鉴定单位怎么办理——房屋裂缝开裂检测鉴定的重要性:从近几年接触到的房屋质量安全鉴定中发现80年代末90年代初甚至*近几年建造的房屋出现的问题主要有基础下沉、墙身开裂、屋顶漏水、钢筋外露以及混凝土因振捣不实而造成蜂窝、麻面!严重的甚至断面偏小、配筋不足!造成主体结构安全度不够!房屋可靠性没有保证!存在严重质量隐患"究其原因!我认为主要是建筑市场中存在的以下一些问题造成的1、业主的问题建筑业的主体是投资方!业主是(上帝)由他说了算,有的业主并不懂得专业知识!但(胆子大),瞎指挥!擅自修改设计!盲目追求降低成本!甚至不做地质勘察就要求设计,不通过招投标!自己找队伍就施工!造成大量的工程隐患!甚至出现重大质量事故2、设计不规范个别单位为了节省设计费!没有委托有资质的单位设计!结果给建筑留下隐患!特别是对有抗震要求的工程!不进行抗震验算!不熟悉抗震构造设计!缺少抗震措施!造成未发生地震或有小震房屋就出现裂缝"这种情况在村镇建筑中比较普遍3、施工单位为了追求利润不严格按工序操作!导致质量下降,施工管理上的问题较多!好多工程在施工现场有资质的施工企业仅有几个人!大部分干活和工地管理的人员都是没有经过培训的农民工"4、理工作不到位造成没有合格证或质保书的建材或制品流入工地!留下工程隐患、以上涉及业主、设计、施工和监理等几方面的问题是市场经济下建筑市场尚不规范的表现,希望通过修改建筑法来规范和约束建筑市场!形成一个人人遵纪守法,个个模范的良好社会风气,当旧房的确需要改造的时候,改造单位一定要请专业的结构人员进行计算和复核,确定科学、有效、经济的改造方案。同时,还要聘请具有资质的装修队伍进行施工。二、湖南省危房安全检测鉴定单位怎么办理——造成地基和房屋基础不均匀沉降的原因主要有三种.

种是由于房屋的地基土质较差.承载力较低而产生变形,

第二种是房屋建成后.由于在房屋邻近地区施工(挖沟.挖坑.挖隧道.灌水.降水).使房屋的地基变形.第三种是和第二种的综合情况.但是.若要确定是什么原因导致这种情况的发生.还要有精确.可靠的检测数据.准确的计算和反复论证才能确定.

这一类的鉴定有五个要素需要确定.才能得出较准确的鉴定结论:

- (1)房屋地基和基础的状况,
- (2)邻近房屋的地面和地下工程的位Z和深度,
- (3)邻近房屋的灌水和降水工程影响的范围和程度,
- (4)邻近房屋的地下和地面或灌水和降水工程的施工时间和过程,
- (5)房屋地上部分墙体不均匀沉降裂缝开裂的位Z.时间和过程.

1)房屋地基和基础的状况和变化直接影响房屋地上结构的状态和安全.如果房屋的地基有软弱下卧层和流沙层.或基础为埋Z深度较浅的条形基础和独立基础.则受外界因素的影响较大.容易出现变形和不均匀沉降.

2)邻近房屋的地面和地下工程的位Z和深度直接决定对房屋的地基和基础影响的程度.离房屋的地基和基础越近影响越大.深度越深影响越大.