

湖州市第三方钢结构安全性检测鉴定资质公司

产品名称	湖州市第三方钢结构安全性检测鉴定资质公司
公司名称	浙江中岩工程技术研究有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	杭州市萧山区闻堰镇黄山村
联系电话	0571-86628634 18275700599

产品详情

湖州市房屋安全检测鉴定报告/房屋质量安全检测鉴定中心

多年来，我公司始终坚持科学严谨的作风，对社会负责的态度，一直努力创新发展，为建筑行业提供各种优质的检测技术服务，为农村危房改造、补办产权证安全鉴定项目、工业园区等重大工程做出了贡献。我公司将全身心的投入到建设工程检测服务行业中，不断丰富检测技术，吸收优秀的人才，配备更加的设备，为福建省的建设工程质量保驾护航！主要技术部门有地基基础检测部、结构工程检测部、节能检测部、房屋鉴定部、建材检测部，拥有检测各专项的仪器设备。并获得中国实验室国家认可委员会的认可证书。至此，

公司业务范围：

- 一、安全鉴定：分正常使用性鉴定和结构安全性鉴定。
- 二、可靠性鉴定：分工业建筑可靠性鉴定、民用建筑可靠性鉴定、古建筑可靠性鉴定、高层建筑可靠性鉴定等。
- 三、品质性能鉴定：分常规性品质鉴定、接管验收（收楼）鉴定、商品住宅性能认定等。
- 四、抗震鉴定：主要是抗地震鉴定，和共振现象鉴定。
- 五、受灾房鉴定：分火灾房鉴定、水灾房鉴定、风灾房鉴定、震灾房鉴定、雷击房鉴定等。
- 六、司法（涉案）鉴定：主要的诉讼、仲裁、行政涉及房屋技术的鉴定。
- 七、损坏赔偿鉴定。
- 八、既有房屋的原状检查和绘图。

九、旧房加设电梯的鉴定及加设方案。

湖州市房屋安全检测鉴定报告/房屋质量安全检测鉴定中心

为适应市场的需求，提高公司服务质量，现正开发和完善检测、检验办公自动化管理系统，建立开放式的客户试验委托和查询系统，实现客户直接网上检测、试验的委托和检测、试验结果的查询，也为业主和工程主管部门监督检查、了解工程质量情况提供简便快捷的手段，进一步扩大和提升了公司向社会提供全面服务的功能。本公司拥有一批德才兼备的长期从事结构加固、房屋结构安全鉴定、质量检测等专业的高、中级技术职称人才，以及完备的工程检测设备；先后完成了办公楼、住宅、厂房、学校、医院、幼儿园、学生接送站、旅馆、宾馆、星级酒店等过万项工程的房屋安全鉴定、抗震鉴定、加固设计和加固施工工作。公司本着诚信的态度，诚实可靠的技术力量，为您提供满意的服务。本公司与广东省轻纺建筑设计院、广东省工业建筑工程质量检测站等单位拥有密切的合作关系；公司将以专业的精神为您提供安全、经济、专业的服务。公司始终坚持以科技为先导，以“科学、公正、及时、周到”为宗旨，以《检验检测机构资质认定评审准则》、CNAS-CL01：2006《检测和校准实验室认可准则》及其应用说明和GB50618-2011《房屋建筑和市政基础设施工程质量检测技术管理规范》为指南，不断加强自身建设，使公司的管理体系持续改进，以一流的检测水平为本地区经济发展、本行业的技术进步做出新的努力。

一、工业厂房检测鉴定办理机构——在什么条件下可申请房屋安全检测鉴定呢？现场检测鉴定照片

- 1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。
- 2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。
- 3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。
- 4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。
- 5、因发生自然灾害或者、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。
- 6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

二、工业厂房检测鉴定办理机构——工业厂房检测鉴定主要内容：

1. 对该建筑轴线尺寸和层高进行校核；
2. 采用取芯法检测框架柱、框架梁的混凝土强度。
3. 采用钢筋探测仪检测框架柱、框架梁板的钢筋配置情况（框架梁、框架柱主筋直径、数量和楼板底筋直径、间距）和钢筋保护层厚度，条件允许的话，适量选取框架梁、框架柱、楼板凿槽验证钢筋直径是否与图纸吻合。
4. 采用钢卷尺检测框架柱、框架梁的截面尺寸及楼板的厚度。

5. 检测框架柱、框架梁板钢筋外露锈蚀情况，采用游标卡尺检测钢筋锈蚀后的有效直径。
6. 检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。
7. 查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。
8. 检测建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，裂缝是否已造成对结构的危害等。
9. 检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。
10. 根据检测结果，结合由中国建筑科学研究院开发的多高层建筑结构分析程序PKPM系列软件对建筑结构安全性进行验算分析，确定该建筑主体结构的安全性，对建筑的后续使用提出基于结构安全考虑的相关建议。
11. 对建筑的日常使用、日常维护及定期检查观测提出建议。

第三方房屋安全检测鉴定机构 - - 工作人员现场检测鉴定照片

三、工业厂房检测鉴定办理机构——相关要求：

1、检测、鉴定工作的资质问题

任何建筑物安全性鉴定工作的开展均依赖于检测数据，若检测数据全面、详细和准确，其鉴定工作的科学性也越强，然而什么样的检测数据才具有法律效力呢?根据“中华人民共和国计量法”的规定：“为社会提供公证数据的产品检验机构，必须经省级以上计量行政部门对其鉴定、测试能力和可靠性考核合格”，也就是经计量认证，取得检测资质、具有CMA章的单位，用经计量认证的检测仪器经持证上岗的技术人员检测的试验数据，在其出具的检测数据上盖有aMA章的检测数据方具有法律效力，其它单位或个人提供的数据不具有法律效力。而在实际工作中寻建筑物安全性鉴定的资质总是似乎不完全明确，经有关行政部门认定的专家组进行的鉴定工作和鉴定报告具有法律效力，具有检测资质的单位提供的鉴定报告也具有法律效力，但问题是盖有研究机构、相关学术团体的鉴定报告是否具有法律效力，则不完全清楚，有些地方的人民法院承认其鉴定报告具有法律效力，有些地方的人民法院则不承认其鉴定报告具有法律效力，由此而引发了一些社会问题，该应引起有关主管部门的高度重视。

2、检测、鉴定项目的科学性问题

检测、鉴定项目的科学性问题涉及建设场地的地质勘察、建筑物的规划审批、设计、施工、监理及建筑的管理等方面。本文主要探讨建筑物结构安全性鉴定工作中的有关技术问题。首先是材料强度检测问题。由于科学技术水平、检测技术和设备等方面的原因，检测工作中对所检测对象的检验数据的准确性可能就存在问题。如在砌体结构建筑中砂浆强度等级的准确评定是较为困难的一项工作，其影响抽检数据的不确定因素较多(抽检部位、灰缝厚度、已使用的时间等)，检测数据的科学性和合理性是值得考虑的问题，已建砌体柱的抗压强度设计值的研究也是较为困难的工作，其目前尚未见到的砌体柱原位试验测试技术的有关文献，又如混凝土标准抗压强度的现场检测问题，不同的检测方法其检测结果经常存在不一致的问题；检测数量、检测部位的不同，同样也会影响检测数据。其次，目前有关规范并不完善，相关数据处理的可操作性不易把握，尽管规范采用了数理统计理论，但由于问题性质的不同，其统计处理的方法有待进一步研究，如建筑地基基础设计规范对岩体抗压强度检测样本数量的要求，国家标准与地方标准就不同，相同地点的不同检测单对同一工程可能会采用不同的检测方法，同时按不同标准统计出的设计强度也不同，特别是样本变异性较大时更是如此。总之，这类问题很多，但应该指出的是检测部门提供的检测数据应该是科学的、公正的，每一个技术人员所提供的数据理应承担相应的法律责任。在已建建筑物受到损伤后，需对建筑工程的许多环节进行检测、校核，其中包括对原设计文件的校核。在对设计文件进行校核时总会遇到一个问题，用什么计算机手段对原设计计算内容进行校核呢?有些科技人员用PKPM程序、有的用w汀程序，有的用手算，随着不同检测部门不同科技人员其校核结果均可能出现

一定的差异，*后在对设计文件是否正确进行判断时是比较困难，特别是在复核结果同原设计文件相接近，而工程又有一定问题时，其判断更为困难(已排除了其它因素的影响)。目前有些部门对框架结构就用程序作为判断依据，而问题是用国内商业软件进行设计结果校核是否具有法律效力?对检测项目和检测范围通常是由委托方指定的。实际上由于某一具体的工程项目包含许多相关于项目的检测，如对某一具体构件的有关项目的评定并不能*终保证构件(或结构)的安全性，委托方对检测项目和检测范围的指定常带有人为因素的影响。由于检测工作本身也是市场经济，检测费用是和检测项目相关的，检测项目越多，相应的费用也越高，为此甲方在委托任务时，一般是进行少数项目的检测，而被委托方也只能根据委托内容展开工作，从而可能会导致两种情况出现：

(1)检测内容无法完全解决甲方所需解决的问题，从而导致事故的原因不在检测范围内，或者检测项目不全，检测范围不能含盖导致问题的所有原因。

(2)检测范围内有关检测项目可满足设计和国家有关规范的要求，而检测范围以外的相关检测项目不满足设计和国家有关规范的要求，从而造成委托方对检测单位的误导作用。当出现上述两种情况后，检测鉴定单位和鉴定人均会承担较大的风险。