

# 房屋主体工程质量复核鉴定单位

产品名称	房屋主体工程质量复核鉴定单位
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

房屋主体工程质量复核鉴定单位：

房屋主体工程质量复核鉴定单位，中新网7月8日电 据外媒报道，当地时间7日早上6时许，意大利南部那不勒斯附近一处房屋发生坍塌事故，导致至少8人遇难。据报道，坍塌事故导致楼内住户被埋，救援人员在事故现场找到8具遗体。据悉，8名遇难者的身份均已确认，坍塌事故的原因仍在调查中。当地居民称，坍塌的楼房不太坚固。随着经济的飞速发展和社会的不断进步，人们对于房屋建筑质量的要求也有着巨大的提高。在近年来工程事故频频发生的现状之下，对房屋安全性的要求是人们在住宅选择时的首要需求，这就需要有关部门切实地做好工程施工中房屋安全性的鉴定。建筑结构检测技术在房屋的安全性鉴定中起着重要的作用，本文从实际出发，对结构检测在房屋安全性鉴定中的作用和应用方法做了详细的探讨。房屋安全性鉴定、结构检测、作用结构检测是评价建筑物质量和安全性的重要依据，也是工程管理部门和监测部门对建筑物质量进行控制的重要手段。要充分发展结构检测技术，使得结构检测在房屋安全性检测中发挥应有的作用，就必须对结构检测的应用技术和应用前景进行充分的了解。本公司以房屋安全鉴定、建设工程质量检测与鉴定、建筑结构设计及研发、房屋造价与评估为主线，专业提供建筑类相关技术服务。专业涵盖房屋安全鉴定、建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、施工周边房屋安全鉴定与证据保存、危房鉴定与应急抢险、火灾后房屋结构安全检测、建筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房夹层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、房屋结构与加固补强设计及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

一、房屋主体工程质量复核鉴定单位——房屋主体工程质量复核鉴定的重要性：

一、为什么要对自己的房屋进行安全检查？房屋在长期的使用过程中，自然老化、拆改房屋、超重使用、相邻建筑工地施工等因素，会出现损坏，严重的可能倒塌。因此，要定期对房屋进行检查，尤其在暴风雨、雷雨季节。发现问题要及时采取措施，就像人生病后要及时看病、对症下药一样。这样不仅可以延长房屋的使用寿命，更重要的是可以避免房屋安全事故的发生。二、什么是房屋结构？房屋的结构就是房屋中由基础、柱、梁、墙等构件组成的承重骨架。三、住宅房常见的结构形式有那些？住宅房屋常见的结构形式有三种：框架结构——由钢筋混凝土柱、梁、板建成的结构。混合结构——由砖墙（柱）、和混凝土楼板建成的结构。砖木结构——由砖墙（柱）、木桁或木屋架见长的结构。四、哪一类结构容

易出现安全事故？容易出现安全事故的为混合结构、砖木结构房屋。据不完全统计，历年来我国发生倒塌事故的房屋中，混合结构、砖木结构房屋占81%、钢筋混凝土结构房屋占8%、钢结构房屋占11%。

二、房屋主体工程质量复核鉴定单位——综合分析要点有哪些？：

答： 根据鉴定目的和内容确定应依据的规范、标准并注意它们的适用范围；

科学分析,准确判

断。要全面考虑影响建筑结构质量及安全性的因素；

确定某工程当时设计、施工质量时,应用当时的规范、标准;确定目前工程安全状况及可靠性时,用现行规范、标准;

在分析过程中发现需增加检测项目或现场检测有遗漏时,要及时补充调查及检测内容。

检测鉴定结论及建议

检测鉴定结论是整项工作的关键,其主要内容是:

(1)依据有关规范、标准对建筑结构的质量安全进行评定;

(2)根据造成建筑结构质量安全问题的原因,分清责任所属(委托方有此要求时);

(3)根据建筑物现状,提出处理建议,如,减少结构上的荷载;加固或更换构件;临时支顶;停止使用;拆除部分结构或全部结构;裂缝灌浆等。在做出检测鉴定结论时应注意:

属学术讨论而规范中没有的观点不宜引用,以免引起不必要的争议;具体处理方案应由有相应设计资质等级的设计单位完成;

经济损失问题由其它相关部门确定;

要与国家行政法规相吻合。

鉴定报告编写

检测鉴定报告包含的主要内容有:

(1)建筑物概况及各责任主体;

(2)检测鉴定目的、范围和内容;

(3)现场检测、资料核查、复核计算结果;

(4)综合各项结果,确定建筑物的质量及安全性等级,分析引起建筑物损坏的原因;

(5)鉴定结论及建议;

(6)附件。含现场拍摄的照片以及报告正文引用的相关资料,如设计修改通知、隐蔽工程验收记录等。报告编写时要注意准确引用规范、标准,掌握好尺度;技术术语要规范,用词要严谨,避免出现“属质量通病”之类

的字眼;观点要明确,做到准确、公正、科学。

三、房屋主体工程质量复核鉴定单位——房屋检测鉴定不满足相关规范要求的，需要进行加固处理：

加固特点：

- 1、一般流程是需行结构鉴定，然后根据鉴定报告进行加固设计、施工
- 2、加固应尽量少对原结构进行扰动、破坏，如可优先选用粘贴碳纤维、粘钢加固
- 3、加固前业主需提供房屋原建筑、结构图纸、地质资料；视工程具体情况提供相关的房屋检测鉴定报告。资料越多越好
- 4、加固应尽量选择可靠技术，然后再考虑经济合理等因素。
- 5、加固工程施工前一般需要对原结构进行卸荷，尽量减少二次受力的影响。

服务内容

特种工程领域，公司主要承接工业民用建筑结构检测、鉴定及加固加层改造工程设计与施工。细分如下：

- (1)基础锚杆静压桩施工
- (2)钢筋混凝土切割、拆除
- (3)碳纤维加固、粘钢/包钢加固
- (4)增大截面积加固
- (5)置换混凝土法
- (6)预应力加固法
- (7)种植钢筋、化学锚栓
- (8)建筑物纠偏、平移。