

厂房承重能力检测报告

产品名称	厂房承重能力检测报告
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

厂房承重能力检测报告：

厂房承重能力检测报告，公司具体从事社会上各种所有制房屋安全鉴定检测技术服务。本公司技术力量雄厚，专业结构合理；拥有一支长期从事房屋安全检测、鉴定的专业技术队伍。同时，另外还聘请了多名建筑鉴定方面的专家作为顾问，并采用的检测设备进行综合分析，保证鉴定报告的科学性、准确性。近年来较大的鉴定工程有：广东珠三角城际交通工程江门段工地周边房屋的施工前后鉴定；深圳宝安区工地周边房屋的施工前后鉴定；广州天河莘村段工地周边房屋施工前后鉴定，这些鉴定工作得到有关部门的充分肯定，准确的鉴定结论、周到的服务得到了客户广泛的好评。本公司秉承“诚信为本、真诚服务、客户至上”的服务经营理念，并一如既往地以严谨的态度，优质的服务，为客户提供真实的、科学的房屋安全鉴定报告！

公司基础设施、设

备齐全，技术力量雄厚，公司主要检

测设备100多台套，检测参数的**仪器**

设备配备率100%，公司按资质要求配备了现行有效的产品检测方法，工程技术规范、规程。公司下设总工办、综合部、经营部、财务部、检测一部、检测二部、检测三部等部门，公司建立健全了检测工作质量保证体系，实行了严格的检测工作责任制，保证了质量管理体系持续有效运行并不断改进、完善。

一、厂房承重能力检测报告——厂房承重能力检测主要内容有哪些呢？：

答：1、调查厂房建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息。

2、调查厂房的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况。

3、检查核对厂房实体与图纸（文字）资料记载的一致性。

4、检查厂房的结构布置和构造连接及结构体系。

- 5、检查测量厂房的倾斜和不均匀沉降。
- 6、调查厂房现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题。
- 7、调查厂房今后使用要求。包括：厂房的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等。
- 8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质。
- 9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能。
- 10、必要时可检测结构上的荷载或作用。
- 11、必要时应补充勘察工程地质情况。
- 12、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能。
- 13、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

二、厂房承重能力检测报告——材料强度回弹法检测：

答：采用回弹法对现浇剪力墙、梁、板混凝土抗压强度进行现场检测（同时用酚酞试剂测试碳化深度）。

一、回弹值数据处理依据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2011）。

- 1回弹值的计算根据JGJ/T 23-2011 5.0.1进行计算；
- 2角度修正依据JGJ/T 23-2011 5.0.4和附录C执行；
- 3浇筑面修正依据JGJ/T 23-2011 5.0.4和附录D执行；
- 4本工程采用统一测强曲线，根据附录B查表得出混凝土强度换算值；
- 5混凝土强度推定值根据JGJ/T 23-2011 7.0.2 ~ 7.0.3得出；

二、混凝土抗压强度合格标准依据设计要求；

- 4.2混凝土构件截面尺寸依据设计图纸，允许误差依据《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2执行；
- 4.3楼板厚度依据设计图纸，允许误差依据《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2执行；
- 4.4剪力墙厚度检测依据设计图纸，按《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2进行评定。
- 4.5轴线尺寸依据设计图纸，允许误差依据《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2执行，
- 4.6楼层净高依据设计图纸，允许误差依据《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2执行，
- 4.7钢筋保护层厚度依据设计图纸，按《混凝土结构工程施工质量验收规范》附录E进行评定；

三、厂房承重能力检测报告——本公司具备哪些检测鉴定能力：

1、建筑结构可靠性鉴定：民用建筑结构安全性、使用性及可靠性鉴定；工业建筑结构安全性、使用性及可靠性鉴定；建筑物改造、加层、扩建的检测鉴定；建筑物改变使用功能或增加使用荷载的检测鉴定；建筑物达到设计使用年限后继续使用的检测鉴定；建筑物出现结构性损伤或存在严重质量缺陷的检测鉴定。 2、建筑抗震性能鉴定； 3、钢结构工程材料检测、力学性能检测、主体安全检测； 4、危旧房危房检测鉴定； 5、建筑施工（含地下土开挖、抽水、打桩、拆房、爆破、机械振动等）前毗邻房屋的安全性及证据保全鉴定； 6、结构受损后的损伤程度及承载力鉴定； 7、工业建筑和民房建筑加层检测。 8、文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定； 9、出租房屋（厂房）的安全鉴定； 10、建筑外立面瓷砖、玻璃幕墙等构件的安全鉴定； 11、新旧厂房结构质量检测鉴定。