

房屋局部的装修改造安全检测鉴定

产品名称	房屋局部的装修改造安全检测鉴定
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	局部改造:房屋装修局部改造
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

房屋局部的装修改造安全检测鉴定

一、制定维修改造规划，科学决策，统筹建设 企业应根据自身发展需要，对房屋及设备设施的改造维修进行统一规划。规划应委托专业部门编制，立足当前、照顾长远，通盘考虑，不要脱离实际。维修改造工程切忌“长官意志”，避免“拍脑袋决策”。规划确定下来后可以统筹建设，分步实施，避免一哄而上、重复建设。二、加强房屋维修改造工程的勘察，提高设计质量 设计文件是制定维修改造方案和编制预算的依据，更是施工的任务书，对提高房屋完好等级，改善房屋使用功能有重要意义。目前许多企业的房屋建筑、地下管网、设备设施等工程档案严重缺失，给设计带来重大影响。企业后勤部门应委托勘察设计单位对房屋及各种配套设施、管网管线（尤其是隐蔽部位）的基础信息进行普查，对隐患信息进行排查，并及时存档，这是后勤工程管理的一项基础性工作。设计单位注意复核抽检原有旧图纸，分析房屋损坏的规律和原因，充分考虑可变因素和各方意见，确保维修改造方案合理可行。当前我国的城市发展水平在不断的提高，既有建筑外墙改造工程的数量和规模都有了非常大的变化，所以在这一过程中，我们必须采取有效的措施对其予以有效的控制，在施工中，建筑外墙脚手架的搭建成了施工中十分关键的一个环节，施工中既要保证其安全性，同时还要保证其经济性。而脚手架刚性连墙件附墙连接件扣件式脚手架可以满足上述所有的要求，所以其也得到了很多施工单位的青睐。

1 技术要点和工艺原理 首先，连墙件特制感性连接件。这种连接件在制作的过程中采用的是现场加工抑或是工厂加工成型的方式，此外在这一过程中还要采用现场安装的方式，所以在制作方面，其具有十分明显的可靠性，同时在安装方法上要十分的简单，制作出的连接件可以使用若干次，所以也大大的降低了成本的投入。其次是既有建筑外装修改造和外保温施工脚手架搭设施工工艺具有非常好的适应性和灵活性，它能够针对不同的结构进行施工，在连墙件特制刚性连接件和结构连接的过程中不会对原有结构的特性产生不利的影响，同时在这一过程中也不会对室内装修的效果产生严重的破坏，而且在工程建设的过程中，施工人员不需要进入到建筑物的内部去完成相应的操作，这样一来也给工程的施工提供了诸多的便利，保证了施工人员正常的工作和生活。再次是要严格的根据外脚手架搭设的实际需要做连墙件的定位工作，用膨胀螺栓将连接件特制的刚性连接件直接固定在既有的建筑物墙面的上部，同时在这一过程中还要用扣件把钢管连墙件的一端和连墙件特制刚性的连接件进行锁固处理，另一端直接和立管相连。，这样一来也就形成了组合型的刚性连墙件，从而使得脚手架的稳定性和安全性都得到了非常有效的保障

施工技术 2.1 脚手架的连墙件特制刚性连接件施工 连墙件特制的刚性连接件一定要在施工正式开始之前就完成制作，钢板的规格为250mmx250mmx5mm的钢板，在施工的时候还要对钢板的四角和两侧中央的位置进行打孔处理，在正中间的位置还要完成U型钢筋的焊接工作，U型钢筋的另外一侧还要焊接一段符合施工标准和要求的短钢管，这样就做成了一个完整的刚性连接件，连接件钢板的一端和建筑物的外墙应该使用对应型号的膨胀螺栓紧密的连接在一起，短钢管的一端和脚手架连墙件要用扣件进行锁固处理，只有这样，才能更好的保证其安全性和稳定性。

2.2 脚手架杆件的连接施工 2.2.1 纵向的水平杆。在立杆的内侧部分要设置纵向的水平杆件，纵向水平杆件的长度要保证在3跨以上，同时其接长也应该使用对接扣件来完成连接处理，在施工的过程中，对接扣件也一定要采取交错设置的方式，脚手架同步或者是同跨之内相邻的水平杆接头一定不能设置在同一步或者是同一跨内，在各个接头最中间的位置和接近立杆和纵横方向上的杆交叉的距离必须要超过纵向长度的1/3，纵向的水平杆在工程建设的过程中主要充当的是横向水平杆的支座，在这一过程中还要使用职教扣件将其固定在立杆的制定位置。

2.2.2 横向水平杆。在立杆与纵横向水平杆交叉点处必须采用直角扣件扣接1根横向水平杆，严禁拆除。立杆与纵横向水平杆交叉点处2个直角扣件的中心距应不大于150mm，靠墙一端的外伸长度为300mm。

2.2.3 脚手板。作业层脚手板应铺满、铺稳，离开墙面150mm。木脚手板应设置在间距不大于1500mm的3根横向水平杆上，当脚手板长度小于2m时，为防止出现探头板情况，可采用2根横向水平杆支承，但应将脚手板两端与其可靠固定，严防倾翻，脚手板的铺设可采用对接平铺，脚手板对接平铺时，接头处必须在纵向水平杆上方设2根横向水平杆，脚手板外伸长不应大于150mm，并且2块脚手板外伸长度的和不应大于300mm。

2.2.4 立杆。立杆接长必须采用对接扣件连接，立杆上的对接扣件应交错布置，在同一步距内，2根相邻立杆的接头应错开布置，同一步距内隔1根立杆的2个相邻接头高度错开的距离不宜小于500mm，各接头中心至立杆与纵横向水平杆交叉点的距离不宜大于步距的1/3。

2.2.5 连墙件。连墙杆为刚性连接，连墙件宜靠近立杆与纵横向水平杆交叉点设置，偏离立杆与纵横向水平杆交叉点的距离不应大于300mm。连墙件按矩形布点，并应从底层纵向水平杆第1步处开始设置。

2.2.6 斜道。斜道搭至顶层，主要用于人员上下作业层。斜道的构造应符合下列规定：斜道依附外脚手架安装，人行斜道搭设宽度为1.2m，坡度为1/3。拐弯休息处设平台宽度为1.2m；斜道两侧及平台外围均设置间距600mm、高1.2m的2道栏杆及高300mm挡脚板

。