

房屋加建改造报告

产品名称	房屋加建改造报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	加建后安全:房屋加建中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

房屋加建改造报告

改造危旧房屋 靖边势在必行 随着城市建设步伐的加快，靖边县的市容市貌和城市人居环境有了明显改善。尽管如此，由于历史原因，城区沿街仍有较大数量的危旧房屋一直没有得到根本性改造，不少房屋因年久失修存在不同程度的安全隐患，不仅制约了城市的发展，影响了市容市貌，有的甚至危及到了社会公共安全。为了进一步消除安全隐患，改善市民居住环境，美化城市形象景观，优化城市布局，提高城区整体环境质量，靖边县委、县政府以科学发展观为指导，以“三城联创”为契机，以“建设陕北第三大中心城市”和“打造三十万人宜居宜业的现代化文明城市”为奋斗目标，以“统一规划、合理布局、突出重点、配套建设、拆改结合、分步实施、全面推进”为总体思路，以“政府主导、部门联动，政策扶持、社会参与，依法行政、和谐稳定”为工作原则，以“提升、改造、建设”为工作方法，以《中华人民共和国城乡规划法》、《城市市容和环境卫生管理条例》、《城市危险房屋管理规定》为法律依据，结合实际情况，制定了《靖边县城区沿街危旧房屋改造实施方案》，城市建设进一步加快，人居环境进一步改善，城市管理进一步加强，有力地推动了靖边县社会经济跨越式发展和建设陕北第三大城市的步法。

二、城区沿街危旧房屋改造涉及面广、政策性强，相关部门和领导统一了思想，提高了认识，形成了合力，认真履行职责，为顺利推进靖边县危旧房改造工作任务提供了优质、高效领导组织能力和综合执法能力。2012年5月24日，靖边县政府发布了《靖边县城区沿街危旧房屋改造实施方案》的通知，确定了改造的具体时间，即从2012年6月开始，于2014年6月结束，改造工程分两期实施，由南到北逐步推进，一期改造工程（2012年6月—2013年6月）重点对307国道、东西大街、南北大街、新东西街、东关街等主要街道两侧沿街危旧房屋进行改造，二期改造工程（2013年6月—2014年6月）重点对统万路、北大街、北新街、榆靖路等主要街道两侧沿街危旧房屋进行改造。靖边县人民政府成立了靖边县城区危旧房屋改造工作领导小组，组长由常务副县长周建国担任，副组长由副县长、县长助理担任，成员由政府各职能部门、乡镇领导负责人组成。领导小组下设办公室，办公室主任由县住建局局长田元担任，副主任由县国土局局长崔琳品、张畔镇党委书记张斌同志担任。领导小组内设危房鉴定组、规划设计组、改造建设组、综合执法组、信访处理组等五个工作组，在领导小组的统一指挥下开展工作。城区沿街危旧房屋改造时间紧，任务重，各有关职能部门和领导切实提高工作效率，对改造户简化了办事程序，畅通了审批渠道，落实了承办责任，明确了专人负责，确定了办理期限，为顺利推进靖边县危旧房改造工作任务提供了政策保障和时间保障。

三、城区沿街危旧房屋改造难免会触及一些群众利益，引发一些群众意见。宣传部门及时开展了形式多样的宣传报道，让广大群众较快地理解了实施危旧房改造的深远意义；部门广泛开展形式多样的法制宣讲解释教育和强化政策舆论引导，赢得了社会各界群众的广泛理解与支持。在我国经济迅速发展的今天，城市的结构性和功能性衰退将日益成为我国旧城改造的关键。综合改造不是推倒重建，这既不经济也不现实，而是立足于现有条件，新建与改造并重。近年来，许多城市在规划上采取两条出路：一是占用郊区大量农田和耕地建新房，二是拆除旧的低层楼房，重新建高层楼房的大拆大建。据相关部门统计，截止1985年底，我国拥有城镇房屋面积46亿平方米，按设计基准期50年计算，这些建筑物已进入了“中老年”服役阶段，其中约一半需分批分期鉴定、修缮、加固才能延长其使用寿命。另外，过去相当多的城乡建设缺乏整体规划，环境设计、房屋布局、层高不合理等现象比比皆是，特别是随着生产力的提高，建筑功能已经越来越不能满足人们的需要。因此，对占地多而层数低的房屋进行加层改造的同时改善其使用功能是很有现实意义的举措。