

上海房屋二次装修改造检测单位

产品名称	上海房屋二次装修改造检测单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

上海房屋二次装修改造检测单位

装饰装修改造工程概况--房屋装修改造检测单位 1.1工程概况。建筑面积：地上58000m²，主体21层，1层层高6m，2~5层4.5m，6~21层3.5m。投资规模：约1.0亿元。 1.2装饰装修改造工程的主要施工内容。本大厦的主要施工内容有：空调改造；消防改造；弱电改造；装饰装修改造；局部结构改造。 1.3装饰装修改造工程的监理工作内容。 1.3.1建筑装饰装修专业监理工程师是在项目总监理工程师领导下的专业监理责任人，也是项目总监的助手，每周监理例会时，对现场施工的进度、质量、可能出现的安全问题等提出处理方案和意见，为总监提供每周报表的资料。 1.3.2建筑装饰装修专业监理工程师要控制相应施工承包人的工程进度，并时时监督检查工程的质量和施工的安全，如发现违规现象，首先口头提出，不改者再进行函件警告，对可能发生质量事故、人身安全等问题，应检查施工承包人的预控方案和措施，发生时及时报告总监向施工承包人发出整改通知或停工令，整改完毕经检查达到要求后方可发出继续施工或复工令。 1.3.3建筑装饰装修专业监理工程师参加图纸会审，检查本专业施工图纸与相关专业图纸是否有关矛盾之处，会同施工单位的阅读意见一起形成会审意见送交总监理工程师、设计方及甲方，并组织图纸会审，经各方共同确认后，与图纸一起使用。 1.3.4审核专业承包人的施工质量证件，各工种人员的上岗证件、施工组织设计或方案、开工报告。 1.3.5对装修材料检查验收，并对部分材料进行抽样、见证、送检，对色彩和材料有严格要求的材料还需留取小样、以备必要时检查核对。 1.3.6检查装修工程的轴线与标高，对现场装修制作安装质量及隐蔽工程施工质量检查验收。 1.3.7对质检资料进行审核，验收装修工程各子分部、分项的工序，提出评定分部工程质量等级意见。

三、对装修专业监理的资料和记录等进行整理汇编并归档。

2大厦装修改造期间施工现场存在的常见消防问题 2.1施工中采用大量的可燃材料装修。大厦档口的门眉、部分墙面和柱面等处常采用夹心板装修，部分需要隔音的房间墙壁采用海绵软包装修，部分餐饮区域的顶棚宜采用木格栅吊顶等均属于可燃材料装修。 2.2施工中增设或拆除的隔墙、隔断改变了原有大厦的防火、防烟分区。大厦内经常增设开水间、库房及办公区等，为实现这些新增功能，需在开敞大空间增设隔断、隔墙，从而影响原有的防火、防烟分区。 2.3部分消防设施被遮挡。大厦自动喷水灭火系统的喷头极易被设置于其附近的造型、隔断、吊件等遮挡，缩小了喷头的保护面积，影响灭火效果。大厦内的墙壁式消火栓易被封闭式档口遮挡，且受周围装饰效果的影响在火灾发生时很难发现和取用。 2.4施工中随着顶棚形式的改变未按规范要求调整自动喷水灭火系统的喷头型式与机械排烟系统排烟口的

设置方向。通常大厦各区域的吊顶形式是不同的，有的区域设置石膏板吊顶，而有的区域设置格栅吊顶，或不吊顶。施工单位普遍忽视水喷淋的喷头及排烟口的方向是否与该区域的吊顶形式一致，致使部分区域喷头不能及时受热工作，排烟口排烟效果不理想。

2.5 施工中易发生擅自停用自动消防设施的现象。例如火灾自动报警系统的烟感探头、自动喷水灭火系统的喷头及机械排烟系统的排烟口等都需要随着顶棚的改动而调整，由于大部分施工单位缺乏安全意识，经常在未采取有效防护措施的情况下擅自关闭消防设施，一旦发生火灾很难利用自动消防设施发现和扑救初期火灾，造成火灾的进一步蔓延。

2.6 施工中部分疏散门易被遮挡，进而造成大厦整体疏散宽度不足。部分疏散门前及疏散通道上宜设置影响安全疏散的柜台、隔断等凸出物，从而影响该区域的疏散宽度。

2.7 消防工程质量低下。施工单位为追求经济效益，在工程中选用价格低廉但质量低下的假、冒、伪、劣消防产品，导致日常使用及火灾发生时消防设施不好用、不能用。甚至有的施工单位在施工中擅自删减本应安装的消防设备、管路，造成消防系统整体瘫痪。