

特种行业建筑安全性检测单位

产品名称	特种行业建筑安全性检测单位
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

特种行业建筑安全性检测单位：

特种行业建筑安全性检测单位，混凝土的质量检测是很多人都关注的问题，那么，我们到底该如何进行检测呢？混凝土内部状况的检测在实际施工中，经常会因技术管理和施工的疏忽造成商品混凝土内部产生疏松、空洞、施工缝等问题，所以内部状况检测可以及时提出补救措施。现行的一般采用超声测缺，根据声时、振幅、波形等超声参量的变化与结构商品混凝土的密实度、均匀性和局部缺陷的状况来判断。如果存在缺陷，会出现超声波收发通道上的介质不连续，声波路程变长，所以声速差异是判断缺陷的参量。第二个参量是首波幅度高低，因为各介质声阻抗显着不同，使投射的声波产生不规则散射，造成超声波的较大损失，绕射到达的信号微弱，使得首波幅度下降。接收信号中的频率成分的变化也是超声测缺的一个研究方向，其原因是商品混凝土组织构造的不均匀性内部缺陷，使探测脉冲在传播过程中发生反射、折射。接收的波形也可以用作判断缺陷的一个参量，超声波在缺陷的界面上的复杂反射折射使声波传播的相位发生差异，叠加的结果导致接收信号的波形发生不同程度的畸变。

一、特种行业建筑安全性检测单位——建筑安全性检测评级：

一、建筑物结构安全性等级应根据层的结构安全性等级、结构整体性等级及结构整体侧向位移等级进行评级。

二、结构整体性等级评定应按表7.7.2的规定，先评定每一检查项目的等级，然后按下列原则确定结构整体性等级：

1若四个检查项目均不低于Bu级可按占多数的等级确定。

2若仅一个检查项目低于Bu级可根据实际情况定为Bu级或Cu级。

3若不止一个检查项目低于Bu级可根据实际情况定为Cu级或Du级。

表7.7.2结构整体性等级的评级

检查项目

Au级或Bu级

Cu级或Du级

结构布置支承系统（或其它抗侧力系统）布置

布置合理，形成完整系统，且结构选型及传力路线合理，符合相应设计规范要求，满足安全要求或不影响安全

布置不合理，存在薄弱环节，或结构选型、传力路线不合理，不符合相应设计规范要求，影响安全或严重影响安全

支撑系统（或其他侧力系统）构造

支撑系统布置合理，形成完整的支撑系统；构件长细比及连接构造符合相应设计规范要求，无明显缺陷，能传递各种侧向作用

支撑系统布置不合理，基本上未形成或未形成完整的支撑系统；构件长细比或连接构造不符合相应设计规范要求，或构件连接已失效或有严重缺陷，不能传递各种侧向作用

圈梁、构造柱

截面尺寸、配筋及材料强度等符合相应设计规范要求，无严重缺陷，能起封闭系统作用

截面尺寸、配筋或材料强度不符合相应设计规范要求，或已开裂，或有其他残损，或不能起封闭系统作用

结构间的联系

设计合理、完整；锚固、连接方式可靠；无松动变形或其他残损

设计不合理，多处疏漏；或锚固、连接不当，或已松动变形，或已残损

三、建筑物结构安全性等级可按以下原则评级：

1取层的安全性等级、结构整体侧向位移等级的一级作为建筑物结构安全性等级。

2当建筑物结构安全性等级评为Asu级或Bsu级时，但结构整体性等级为Cu或Du级时，应将建筑物结构安全性等级降为Csu级。

3当支撑系统、节点连接不符合要求且可能引起结构整体性失效时，建筑物结构安全性不应高于结构整体性等级。

二、特种行业建筑安全性检测单位——建筑安全性检测鉴定注意事项：

一、在既有建筑物结构安全性检测鉴定中，若委托方要求对出现损坏的结构构件提出处理措施和建议时，应根据结构的作用、材料性能的实际调查检测情况及结构承载力分析结果，并结合结构构件出现的缺陷、变形、裂缝等损坏情况，对被鉴定的既有建筑物提出原则性的处理措施和建议。

二、对既有建筑物结构构件的安全性检测鉴定所查出的问题，可根据其严重程度和具体情况有选择性地采取下列处理措施：

1减少结构上的荷载；

2加固或更换构件；

3临时支顶；

4停止使用；

5拆除部分结构或全部结构。

三、对既有建筑物提出的加固处理措施前，应针对检测鉴定所发现的问题，对同类构件进行普查，以确定加固处理的构件数量及范围。

四、对既有建筑物提出的处理措施和建议，应遵循从实际出发、消除隐患、全面比较、协同受力、结合抗震的原则。

五、既有建筑物结构加固的设计及施工，除应符合本规程的规定外，尚应符合国家相应结构设计、加固设计及施工有关规范、标准的规定。

六、既有建筑物加固

1、既有建筑物结构地基基础的主要加固方法有：加大基础底面积法、加深基础法、补桩法、注浆法等。地基基础加固方法的选择，应根据原地基基础的型式、存在的问题、地质情况和施工空间等因素综合考虑。

2、混凝土结构的主要加固方法有：加大截面法、外包型钢法、粘贴钢板法、体外预应力法、改变结构传力途径法、粘贴碳纤维复合材料法等。混凝土结构加固方法的选择及做法，应符合有关规程的相关规定。

3、砌体结构的主要加固方法有：加大截面法、增设附壁柱法、外包角钢法、增设钢筋混凝土围套法等。

4、钢结构的主要加固方法有：改变结构传力路径、加大结构构件截面和连接强度等。当有成熟的经验时，也可采用其它的加固方法。

三、特种行业建筑安全性检测单位——建筑存在哪些问题时，需要进行建筑结构安全检测鉴定：

建筑物在规定的时间内，在规定的条件下（正常设计、正常施工、正常使用和维护），应满足安全性、适用性和耐久性的要求。当建筑物由于某种原因不能满足某项功能的要求或对满足某项功能的要求产生怀疑时，就需要对建筑物的整体结构，对结构的某一部份或某些构件进行检测。所以检测的目的是了解结构的安全性、适应性和耐久性是否满足要求，对结构做出正确的评价，之后进行维修或加固，以提高结构的安全性，延长其寿命。一般来说，在下列情况下要对建筑物进行检测、鉴定和加固：

1.1设计不周或有误

如对工程地质、水文地质尾部和地基情况了解不全，地基承载力估计过高，漏算或少算作用于结构上的荷载；设计人员受力分析概念不清，结构内力计算错误等。

1.2施工质量低劣

如混凝土强度等级低于设计要求，钢筋混凝土结构构件有蜂窝、孔洞、露筋等缺陷，钢筋力学性能不符合设计要求；砌体砌筑方法不当，造成通缝，空心砌块不按设计要求灌注混凝土芯柱；钢结构的焊接质量或焊缝高度达不到设计要求。

1.3使用或改造不当

如未经核算就在原有建筑物上加层或对其进行改造，造成原有结构承载力不足；使用过程中任意改变用途加大荷载；随意拆除承重墙或墙上开洞。

2、建筑结构检测调查的主要内容

- 1) 建筑物位移、变形的情况。
- 2) 裂缝开展及分布的情况。
- 3) 施工中的缺陷及程度，特别是钢筋混凝土结构的蜂窝、露筋等。
- 4) 构件及材料的强度。
- 5) 现有建筑及结构与设计文件是否相一致，
- 6) 在建筑物的外围环境中，邻近是否有建筑工地及有无施工史。
- 7) 当地气象条件及自然灾害情况，建筑物是否在雨季施工基坑，有无经受过地震、洪水等自然灾害影响。
- 8) 人为因素的影响。
- 9) 建筑物使用过程中有无超载现象。