

房屋加层结构质量检测单位

产品名称	房屋加层结构质量检测单位
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

房屋加层结构质量检测单位：

房屋加层结构质量检测单位，我司是第三方专业房屋安全检测鉴定与加固服务，多年来本着科学求实的态度、规范公正的原则。承担建筑工程、建筑产品及相关工程材料的质量监督检验工作，包括国家监督抽查、认证产品检验以及新产品鉴定和委托检验工作；专业从事于房屋安全鉴定、房屋安全性检测、危房鉴定、钢结构检测、厂房质量安全检测鉴定、及构筑物(包括烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)检测鉴定、桥梁、公路等检测鉴定。建筑工程结构安全性检测鉴定、建筑结构加固设计及施工等工作，公司技术力量雄厚，立足深圳，熟悉办理房屋租赁类房屋结构安全检测、酒店宾馆结构安全检测、学校幼儿园抗震检测鉴定、房屋质量安全检测、外企厂房验厂、房屋楼面承重、危房鉴定、火灾后损伤检测、装修改造安全影响评估等各类房屋结构安全性检测业务办理流程，确保报告真实有效，科学准确。经过公司苦心经营，专业从事于构建筑物的质量安全检测鉴定、房屋安全可靠性检测鉴定、房屋抗震检测鉴定、厂房安全检测、钢结构检测、桥梁检测鉴定、古建筑检测鉴定、危房鉴定等服务，为客户提供国家权威部门的出具的检测报告。

一、房屋加层结构质量检测单位——房屋加层结构质量检测主要内容有哪些？：

答：1、收集调查：收集相关设计文件、施工资料，调查建筑物的使用历史。2.结构基本情况勘查：结构形式、结构布置、建筑层数、梁柱截面尺寸等；3.结构使用条件勘查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等；4.地基基础勘查：地基变形、上部结构反应(有否倾斜、有否外墙开裂等)；5.上部结构表面现状勘查：结构构件有否破损、有否明显的挠度变形，梁柱板及填充墙有否可见裂缝，裂缝的分布、形状、大小等。6.材料性能检测：对结构混凝土的抗压强度采取回弹法结合钻芯取样检测，对结构构件的配筋进行开凿检查以及采用扫描型钢筋位置测定仪进行扫描检查。7.结构复核计算：复核计算房屋的原设计文件及现状结构，确定结构安全等级，并提出相应的处理措施

二、房屋加层结构质量检测单位——房屋结构的功能要求与极限状态

1.结构应具有的功能：安全性、适用性、耐久性。安全性、适用性、耐久性概括称为结构的可靠性

2.两种极限状态：承载力极限状态与正常使用极限状态。

典型题型：

下列不属于构件承载能力极限状态的是（ ）。

- A.倾覆
- B.滑移
- C.疲劳破坏
- D.振幅

解析：极限状态通常可分为两类:承载力极限状态与正常使用极限状态.承载能力极限状态是对应于结构或构件达到大承载能力或不适于继续承载的变形,它包括结构构件或连接因强度超过而破坏,结构或其一部分作为刚体而失去平衡(如倾覆、滑移),在反复荷载下构件或连接发生疲劳破坏等。

答案：D

三、房屋加层结构质量检测单位——现场钻芯位置的选择

实际工程中，同层次、同混凝土强度等级，同浇筑日期的相同类型的结构或构件有很多，在选钻芯样钻取部位时，首先应选择受力较小的构件钻取芯样，如高度或跨度较小的构件。

1、混凝土梁

1.1梁的受力图形为余弦波状，梁中间部位截面的上部受压下部受拉，梁两端 $1/3 \sim 1/4$ 跨度范围内剪力较大，上部受压且常有抗剪弯筋，故钻芯时宜选在距梁两端 $1/3 \sim 1/4$ 跨度部位、梁身中下部：框架梁，当梁截面高度 $h \geq 500\text{mm}$ 时，钻芯部位可选在中和轴上弯矩*小值处或者梁跨中中和轴以下部分；梁截面高度 $h < 500\text{mm}$ 时，也取在中和轴上弯矩*小值处，但不能在梁跨中中和轴以下部位钻芯。当梁截面高度较小时，跨中混凝土受压受拉区高度也较小，容易因误取跨中受压区混凝土而影响构件安全使用。理论上弯矩*小值处的混凝土不受力，钻芯样后，对构件影响甚微，梁跨中中和轴以下部分混凝土只受拉，按钢筋混凝土计算原理，该处抗拉由钢筋承担，混凝土只与钢筋粘结，起保护作用。在实际操作过程中，工程现场不可能提供构件弯矩图，必须熟练运用结构力学知识，迅速判断出构件弯矩*小值的大致位置。

1.2住宅工程中检测阳台挑梁混凝土强度时，钻芯样大部位宜选在阳台挑梁在室内锚固部分距外墙为 1m 左右的托梁上底层框架、二层以上砖混结构的商住楼，检测底层框架的混凝土强度时，宜选在纵横轴的边轴框架梁上钻芯样混合结构中简支梁与圈梁相连时，需检测简支梁的混凝土强度，宜选在圈梁上钻取。

2、混凝土柱

2.1无论是轴向或偏心受力柱，钻芯部位都选在柱的纵横轴线交点处即柱中，因为柱混凝土的施工是从下到上进行浇筑的，振捣后，由于重力作用柱的下半部石子偏多而上半部偏少，一般说来下半部的混凝土强度要高于上半部，此处对受力偏心柱来说，弯矩*小值处也大致在柱中位置，因此，钻芯部位选在柱中，既代表该柱混凝土实际质量，又可减少柱的损伤。

2.2柱在主框架方向钢筋分布较密，非框架方向钢筋较少；柱的上下两端为箍筋加密区，柱身由楼面往

上1~1.5m范围内往往是纵向钢筋接头的部位、箍筋加密区，钢筋分布较密：柱身的受力一般两端大，中间小：故芯样的钻取部位宜选在非主框架方向，在距楼面1.5m以上结构受力较小的位置。

2.3预应力混凝土构件，按施加预应力的方法不同分先张和后张二类，后张法的受弯构件(构件宽 $b \geq 250$ mm)，在没有张拉前可在构件中和轴弯矩*小值处钻芯样，钻芯深度不宜过长，尽量控制在 $120 \sim r_a$ ，绝对不能在两端的锚固区钻取。至于其他类型的预应力混凝土构件，根据《规范》要求，不宜钻取。

2.4混凝土墙、板宜在浇筑段距端部300mm处取样：对易损伤结构功能的构件，如薄壁构件应在不重要的部位取样。

2.5独立基础或条形基础一般仅底部有一层钢筋，上部属于构造配筋，可在上部直接用钻芯机垂直钻芯样或者在大放脚的基杯上钻芯样：片筏基础或箱型基础，上表面钢筋密，必须从侧面选取钻芯位置。

2.6在混凝土结构构件中，由于受到施工、养护或位置的影响，其各部分的强度并不是均匀一致的。因此，在选择钻芯位置时应考虑这些因素，以使钻芯位置的混凝土强度具有代表性。在条件许可时，一般应行非破损测试，然后根据检测结果有目的地确定钻芯位置。