

无正规建设手续房屋安全鉴定

产品名称	无正规建设手续房屋安全鉴定
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

无正规建设手续房屋安全鉴定：

无正规建设手续房屋安全鉴定，我公司是一家具有独立法人资格的建筑工程检测鉴定单位，是广东省住建厅审查批准的综合类检测机构。

公司组织机构、技术力量、管理制度、[仪器](#)

设备、检测环境均符合国家和行业标准,并通过了国家计量认证机构的计量认证，通过了CNAS国家实验室认可。近年来既有建筑领域改造项目的增多，不少项目在申领相关证件中都需要房屋检测报告。中测建筑充分发挥房屋结构安全性检测鉴定的技术优势，配合委托方在拿到房屋检测报告后在街道城建科办理备案手续。作为专业的检测鉴定单位，资质齐全，在全国各主要城市的建设局和质监站都有备案。中测工程推出的结构安全性检测鉴定，建筑安全性能检测，厂房租赁前房屋安全检测鉴定报告，钢结构检测鉴定，学校抗震检测鉴定，房屋开裂缝下沉检测鉴定，加层检测，改造前安全检测鉴定，承载力检测，火灾后检测鉴定，广告牌检测鉴定等业务，受到客户的欢迎。公司建立了一套完整的检验检测流程质量保证系统。使用具有智能水平的建设工程质量检验检测管理系统，从收样、登记、编号、试验、审核、批准、报告打印、归档，各类数据统计分析，报表生成，以及检验检测人员工作质量、数量考核和公正性约束等，均实现微机自动化管理。在客户中树立了权威、安全、满意的信誉。

一、无正规建设手续房屋安全鉴定——房屋安全鉴定内容有哪些？：

答：1．对该建筑轴线尺寸和层高进行校核；2．采用钻芯法检测框架柱、框架梁板的混凝土强度。3．采用钢筋探测仪检测框架柱、框架梁板的钢筋配置情况（框架梁、框架柱主筋直径、数量和楼板底筋直径、间距）和钢筋保护层厚度，同时适量选取框架梁、框架柱、楼板凿槽验证钢筋直径。4．检测混凝土构件的碳化深度。5．检测混凝土中氯离子含量。6．采用钢卷尺检测框架柱、框架梁的截面尺寸及楼板的厚度。7．检测框架柱、框架梁板钢筋外露锈蚀情况，采用游标卡尺检测钢筋锈蚀后的有效直径。8．检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。9．查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。10.检测建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，裂缝是否已造成对结构的危害等。11.检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。12.检测建筑物是否有倾斜，检测基础是否有不均匀下沉。13．根据检测结果，结合由中国建筑科学研究院开发的多高层建筑结构分析程序PKPM系列软件对建筑结构安全性进行验算分析，确定该建筑主体结构前的安全状况，对建筑的后续使用提出基于结构安全考虑的相关建议。14．对建筑的

日常使用、日常维护及定期检查观测提出建议。

二、无正规建设手续房屋安全鉴定——房屋安全性鉴定一般过程如下：

初步调查应包括下列内容：一、原设计图和竣工图、工程地质报告、历次加固和改造设计图、事故处理报告、竣工验收文件和检查观测记录等；二、原始施工情况；三、房屋的使用条件；四、根据已有资料与实物进行初步核对、检查和分析；五、填写初步调查表。初步调查表的格式宜符合本标准附录一的要求；六、制定详细调查计划。确定必要的实测、试验和分析等的工作大纲。详细调查应包括下列内容：一、结构布置、支撑系统、结构构件、结构构造和连接构造的检查；二、地基基础的检查。必要时开挖检查或进行试验；三、结构上的作用、作用效应及作用效应的组合的调查分析，必要时进行实测统计；四、结构材料性能和几何参数的检测与分析、结构构件的计算分析、现场实测，必要时进行结构检验；

三、无正规建设手续房屋安全鉴定——公司具备以下检测鉴定能力：

1.建筑结构可靠性鉴定；

2建筑物大修前的全面检查；

3重要建筑物的定期检查；

4建筑结构安全性鉴定；

5危房鉴定及各种应急鉴定；

6房屋改造前的安全检查；

7临时性房屋需要延长使用期的检查；

8使用性鉴定中发现的安全问题。

9正常使用性鉴定；

10建筑物日常维护的检查；

11建筑物使用功能的鉴定；

12建筑结构加固设计；

14自然灾害损坏房屋鉴定：如风灾、水灾、火灾等。

15租赁房屋前的建筑结构安全检查。房屋增层、改建前的鉴定。

16房屋抗震鉴定：如学校房屋抗震鉴定。

17租赁房屋前的建筑结构安全检查。地基承载力鉴定。