

产权证补办建设局备案房屋质量安全检测单位

| | |
|------|---------------------------|
| 产品名称 | 产权证补办建设局备案房屋质量安全检测单位 |
| 公司名称 | 深圳市住建工程检测有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市宝安区/龙岗区都有办事处 |
| 联系电话 | 0755-29650875 13590406205 |

产品详情

产权证补办建设局备案房屋质量安全检测单位

房屋结构安全检测结构安全鉴定工作主要内容：1.建筑物设计文件、场地测量和岩土工程勘察报告、施工质量验测证明资料调查；2.建筑结构基本情况勘查；3.结构使用条件、混凝土结构和钢结构环境类别调查核实；4.结构布置、结构体系和构造检查分析；5.地基基础（包括桩基础）检测结果分析；6.结构构件材料性能检测结果分析；7.结构构件承载力验算、大跨度构件的挠度验算和悬挑构件抗倾覆验算；8.按《建筑抗震鉴定标准》（GB50023 - 2009）进行抗震鉴定；当有专门要求作抗震鉴定的，尚须在报告中作专项分析；9.结构安全鉴定结论及处理意见申请房屋安全检测鉴定需提供资料1.申请表1份(向鉴定机构领取)；2.产权人提供产权证复印件；使用人提供租赁证复印件；集体土地上的所有人提供土地使用证复印件；相关利害人如系个人提供申请人身份证复印件；相关利害人如系单位在申请表上盖章。(以上资料缺失，个人请提交房屋所在地居委会、村委会证明。单位请提交主管部门证明。3.鉴定机构要求提供的其它相关技术资料(涉及司法鉴定由司法单位提交委托鉴定书) 我公司是一家具有建筑工程质量专项检测机构资质证书的企业，我司提供房屋完损状况检测服务，专业虫师建筑工程质量的检测、鉴定和评价。其服务内容覆盖了建筑工程科研、咨询、设计、检测、鉴定、灾害评估和专业工程施工等，拥有建筑工程检测鉴定、评估、专业施工、产品生产销售等资质。公司具有独立法人资格，是较早进入广东建筑市场的综合型科技知名企业

二、各类房屋安全检测的案例分析：众所周知，刚装修完的房子，一般室内都有大量的甲醛、苯等有害气体存在。为了保护自己与家人的身体健康，那么对房屋装修检测就变得非常重要了。房屋装修检测方法 1、自我体验检测法 根据自己的感觉进行判断，比如，全家搬入新居后有多人感冒，力低下，易头疼昏眩。精力下降易疲惫。感觉到有刺激性的气味，特别是当靠近某个家具的时候感觉到眼睛流泪等。这时候就需要做进一步的检测，还需保持室内通风良好。 2、甲醛自测盒 这是自我检测的一种简单易行的方法，一般在请第三方检测公司进行检测以前，你可以先用自测盒进行检测，如果发现可能甲醛超标的分数，你可以再找第三方公司进行精密的检测。此外，自测盒误差较大，检测数据比一定精准，只能作为参考。 3、动植物的反应 观察动植物的反应也能在一定程度上检测甲醛，比如植物枯萎死亡，这正好发生在搬入新居以后。养的宠物生病，不吃食物，抵抗力低下，活力下降，总是喜欢静静呆着。如果这样的情况发生的时候，同时你的家人也有类似抵抗力低下的反应，基本可以确定你的新居是有问题的。 4、物理化学方法检测甲醛多是使用物理化学方法，这是精密的方法，也是第三方检测公司使用的方法，一般人是没有能力使用的。检测方法主要括：AHMT分光光度法、酚试剂分光光度法、气相

色谱法电化学、传感器法。检测如果超标，应及时治理，避免给家人造成更大的损失。

三、办理房产证需要的房屋安全检测，新房入住前注意事项

- 1、给水管道初次使用放水,可能流出有颜色的水,一段时间后,水会逐渐变清。
- 2、清洁龙头时不能用酸性或碱性液体,也不能用粗糙的抹布或钢丝球,否则会将龙头表面拉毛。
- 3、如果装修后暂时不入住,入住后遇到出差需要外出较长时间,或遇到公共水管检修等情况时,好将进水总阀门关闭。
- 4、电器在初次用电前,好要检查电器是否受潮,插头、电线是否完整、安全。尤其是电水壶、电热水器、电饭煲、消毒柜等电器。新添的家电设备一定要先看说明书再使用。
- 5、燃气灶使用时一定要注意开关的方向,根据指向标志开关煤气.好每天晚上入睡前关闭煤气总开关。
- 6、在实木地板上行走,不要用鞋底在其上拖拉,否则会造成漆面变薄,缩短使用寿命。鞋跟有铁钉的,不宜在上面行走。不要用重物捶打表面。要避免日光直接照射地面。清洁地板要注意拖把的干湿度,切忌在拖把的水分饱和时拖地。