

惠州房屋改变功能用途安全检测鉴定找谁办理好

产品名称	惠州房屋改变功能用途安全检测鉴定找谁办理好
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	惠州鉴定标准:惠州改变用途鉴定
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

惠州房屋改变功能用途安全检测鉴定找谁办理好

我公司是福建省一家综合检测鉴定资质的权威检测鉴定公司，我公司下设：综合业务室、地基基础检测室、钢结构检测室、材料见证取样检测室、主体结构工程检测室、市政桥梁工程检测室、危房检测鉴定室、建筑智能建筑检测、建筑门窗检测、建筑幕墙共多个专项检测科室。为保证本公司提供的检测数据科学、公正、权威性，并为所有用户提供优良服务，本公司依据《实验室资质认定评审准则》，建立了完善的管理体系，保证检测工作满足客户工程的需要，我公司不断完善管理系统，提高检测技术水平和工作质量，为我省我市建设工程质量的提高多做贡献。《现有建筑抗震鉴定与加固规程》规定，凡是对现有建筑进行改建或者扩建的，如需变动原有结构，必须按照改建或者扩建后的结构状态建立力学计算模型，进行抗震分析和鉴定 惠州房屋改变功能用途安全检测鉴定找谁办理好

一、房屋改变用途检测鉴定项目实例展示：为了了解现有结构现状以及改造后房屋的抗震性能及安全性，为扩建设计提供技术依据，受委托方委托，现对该体育场看台结构进行抗震鉴定，出具抗震鉴定报告。本次检测鉴定的主要内容包括：1、对各单体建筑、结构平面布置、立面布置及结构主要构件尺寸进行复核。2.对各单体房屋外观完损情况进行检查。3.采用回弹法对结构混凝土抗压强度进行测试。4.对该建筑结构相对高差及整体倾斜进行测量。5.根据原竣工图纸，结合现场检测结果，对改造后房屋结构进行结构计算分析和承载力验算分析；6.根据现场检测结果、承载力验算分析结果，对改造后房屋整体抗震能力做出评定。7.根据抗震鉴定结论，提出相应的处理意见及建议

二、房屋改变用途检测鉴定报告——房屋结构和使用功能改变检测 1 房屋结构和使用功能改变检测是在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程 2 房屋结构和使用功能改变检测主要适用于需要增加荷载或改动结构的房屋。 3 房屋结构和使用功能改变检测应包括下列基本内容： 3.1 分析委托人提供的房屋改建方案及技术要求。 3.2 了解房屋原始结构和原始资料，检查和记录房屋承重结构的完损状况。 3.3 必要时，对相关部位的建筑结构材料的力学性能进行检测。 3.4 按现行设计规范进行房屋相关结构和地基承载力验算。 3.5 对改建房屋尚应进行抗震能力复核。 3.6 对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提出检测结论。

三、本公司除办理房屋改变用途检测鉴定报告，还承接以下全国业务范围：服务范围：（1）学校、医院、办公楼、住宿楼等房屋的安全性检测鉴定（2）工业建筑的安全性检测鉴定（3）危险房屋及应急房屋检测鉴定（4）火灾、水灾、地震等灾后房屋安全性检测鉴定（5）建筑资料缺失，结构质量检测鉴定（6）施工（震动、爆破、挖基坑）周边房屋安全性检测鉴定、证据保全鉴定（7）房屋改造（拆墙、装修、加层、改变使用功能、增加使用荷载）前检测鉴定（8）建筑抗震安全检测，抗震承载力检测鉴定（9）特种营业的房屋结构质量安全年审检测鉴定（10）专项鉴定（建筑构件承载能力、裂缝、挠度、损伤、耐久性）（11）新建工程第三方质量检测验收