

有安全隐患的建筑检测鉴定中心

产品名称	有安全隐患的建筑检测鉴定中心
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

有安全隐患的建筑检测鉴定权威中心：

有安全隐患的建筑检测鉴定权威中心，本公司通过国家技术监督局计量认证，国家实验室认可。检测项目齐全，是一个具有第三方见证检验资质的大型、综合性检测单位。检测中心设有八个专业检测部，技术力量雄厚，试验室用房5000多平方米；主要检测仪器设备650余台（套）；检测范围171类产品（项目）、参数700多个；校准能力范围4大类参数、17种测量仪器产品；涉及有关技术标准、规程规范近700种。是目前国内建筑工程检测领域中能够承担大型综合检测项目的知名检测单位。我院国家工业建筑诊断与改造工程技术研究中心是土木建筑诊治技术领域的工程技术研究中心。拥有一批素质高、经验丰富的高级工程技术人员和一系列配套的技术装备。在建筑工程质量检验、土木建筑结构可靠性鉴定评估、结构加固改造修复、高效预应力工程、核电站安全壳结构试验与评定、大型工程结构动静态测试等多种施工技术控制、混凝土结构耐久性防护专用修复材料等技术领域处于国内行列。

一、有安全隐患的建筑检测鉴定权威中心——以框架结构为例，建筑检测鉴定包含以下内容：

1. 工程概况 1.1 建筑物概况 1.2. 检测鉴定的目的、内容、仪器和依据 1.2.1 目的 1.2.2 内容 1.2.3 主要仪器 1.2.4 主要依据 2. 结构现场检测 2.1 结构布置与轴线尺寸、层高的校核 2.2 构件尺寸的检测 2.2.1 框架柱截面尺寸的检测 2.2.2 梁截面尺寸的检测 2.2.3 楼板厚度的检测 2.3 混凝土强度的检测 2.3.1 钻芯修正系数 2.3.2 框架柱混凝土强度检测结果 2.3.3 梁混凝土强度检测结果 2.4 承重构件配筋的检测 2.4.1 钢筋直径的检测 2.4.2 框架柱配筋的检测 2.4.3 框架梁配筋的检测 2.4.4 楼板配筋的检测 2.5 结构和构件损伤及缺陷情况检测 2.5.1 主体结构的倾斜和不均匀沉降的检测 2.5.2 主体框架结构构件的损伤及缺陷 2.5.3 其它承重构件的损伤及缺陷 2.5.4 围护结构构件的观测 3. 结构鉴定 3.1 结构计算参数的选择 3.2 结构的动力特性 3.3 层间位移 3.4 框架柱的轴压比 3.5 框架柱承载力验算 3.6 框架梁承载力验算 3.7 楼板承载力验算 3.8 地基基础承载力的评估 4. 结论与建议 4.1 结构检测结论 4.2 结构鉴定结论 4.3 建议 5. 附件。

二、有安全隐患的建筑检测鉴定权威中心——建筑检测鉴定实例分析：

因无委托方提供的设计图纸。根据现场检测结果，综合楼主体五层，屋面为上人屋面，局部设有梯屋。居民楼层高为3.20m，建筑高度为16m,建筑面积为1373m²。

综合楼采用现浇钢筋混凝土框架结构，按七度抗震设防，抗震等级为三级。主要采用正交主次梁板楼盖，开间跨度主要为6.50m，进深跨度为7.80m。综合楼框架柱的截面尺寸主要为400mm×400mm、400mm×500mm、400mm×600mm、450mm×600mm，梁截面尺寸主要为200mm×600mm、250mm×400mm和250mm×750mm，楼板厚度为100mm。

综合楼基础采用钻孔扩底灌注桩基础,持力层为强风化岩层。基础的混凝土设计强度为C25,框架柱为C30,梁板、楼梯均为C20。综合楼钢筋采用Ⅲ级钢筋，柱纵向钢筋的混凝土保护层厚度为30mm，梁纵向钢筋的混凝土保护层厚度为25mm，楼板主要受力钢筋的混凝土保护层厚度为15mm。综合楼楼面设计使用活载为2.0kN/m²,上人屋面活载2.0kN/m²,楼梯、卫生间为2.0kN/m²,阳台为2.5kN/m²。综合楼的外墙和梯间墙均采用180mm厚的砖墙,隔墙采用120mm厚的砖墙。

1.2.1目的

1、确定结构整体安全性能。

2、确定结构耐久性能。

1.2.2检测鉴定内容：

根据委托方的要求并结合工程的具体情况，本次检测鉴定的主要内容如下：

- 1.综合楼整体结构的调查检测，包括建筑物目前的使用状况、整体变形等方面的情况；
- 2.综合楼上部结构构件混凝土强度的抽样检测；
- 3.综合楼上部主体结构构件的检测，包括构件的截面尺寸、配筋及损伤等方面的情况；
- 4.根据检测结果进行综合楼上部结构的静力和抗震承载力的验算；
- 5.根据现场检测结果进行地基基础承载力的评估；
- 6.根据以上检测鉴定结果提出综合楼的结构安全性鉴定报告。

三、有安全隐患的建筑检测鉴定权威中心——公司具备哪些检测鉴定能力？：

1.1 新建建筑工程施工质量验收

1.2 市政桥梁工程检测鉴定

1.3 加固改造前检测鉴定及加固后施工质量验收

1.4 “烂尾楼”复工前检测鉴定

1.5 新旧“两规”建筑检测鉴定

1.6 校园建筑结构抗震检测鉴定

1.7 “五无”工程检测鉴定

1.8 部分行业管理（宾馆、网吧、娱乐场所、租赁等）行政许可程序专门要求的检测鉴定

2 钢结构与建筑幕墙

钢结构和建筑幕墙广泛应用于现代建筑。钢结构体系日趋多样复杂。我司不仅具有相应的检测能力，还具有较强的空间结构计算分析和评定能力，而且在施工监控和耐久性评定等方面经验丰富。另外，针对既有建筑幕墙老化问题，我司开展了对既有建筑幕墙检测鉴定业务并累计了丰富经验。

2.1 常规钢结构检测鉴定

2.2 大跨结构检测鉴定

2.3 工业厂房结构及安装检测鉴定

2.4 滨海、海洋结构检测鉴定

2.5 大型钢结构施工检测及健康检测

2.6 既有建筑幕墙检测鉴定

3 灾后、危房及边坡检测鉴定

建筑物经常会面临各种自然灾害（地震、台风、水灾等）或人为损伤的影响，还有既有建筑老化成危房等等，都形成了严重的安全影响。我司具有大量灾后建筑、危险房屋及危险边坡的鉴定工作经验，获选为建筑工程应急抢险队伍，在准确判定安全风险，预防次生灾害发生，协助管理层决策、灾后处理各个环节中起到至关重要的作用。

3.1 危房排查与检测鉴定

3.2 地震后建筑结构检测鉴定

3.3 边坡抢险救灾

3.4 火灾后结构检测鉴定

3.5 受破坏结构检测鉴定

3.6 水灾后结构检测鉴定。