

房屋建筑改造可行性检测鉴定单位

产品名称	房屋建筑改造可行性检测鉴定单位
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

房屋建筑改造可行性检测鉴定单位：

房屋建筑改造可行性检测鉴定单位，公司自成立以来，秉承“科学公正、求实严谨、专业高效、信誉至上”原则，以科学、严谨、专业、高效的工作态度，诚信为本，信守合同，按时按质提交鉴定报告，十多年来所完成鉴定项目普及广东、新疆、内蒙古、天津、河北、山西、黑龙江、吉林、福建、安徽、江苏、江西、山东、浙江、河南、湖北、湖南、海南、广西、贵州、四川、云南、陕西等全国各地工业厂房及民用建筑可靠性鉴定；各省、市、县、大、中、小学和幼儿园学校房屋抗震性能鉴定；地铁沿线、公路扩建、政府雨污分流工程、武广铁路专线、深基坑开挖、采石爆破等施工周边房屋安全性鉴定；特种行业例如宾馆、娱乐场所的开业和工商年审等房屋安全性鉴定，同时我公司还专门为各省、市、区级法院、市仲裁委员会提供民事诉讼方面房屋安全鉴定工作，在实施的所有鉴定工程项目中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷；并因提供及时、准确的鉴定结论及热情、周到的服务而赢得社会的广泛好评，产生了积极、深远的社会影响，得到有关行政主管部门的充分肯定。

一、房屋建筑改造可行性检测鉴定单位——房屋改造加层有哪些优点：

- (1)、通过加层改造，可以扩大建筑使用面积，增加单位土地面积住房的容积率，缓解当前的住房矛盾，充分利用城市空间，有效地保护耕地；
- (2)、通过加层改造，可重新进行建筑平面及立面调整并对房屋进行装修，既保留了原建筑物的特色有改善了其面貌及使用功能；
- (3)、利用原有基础，节省了拆迁、建筑垃圾运输和征地的费用，可降低工程造价，而且审批程序也简单快捷，施工周期较短；
- (4)、充分利用原建筑物在长期荷载的作用下地基承载力的增长值，在地基不需要处理或做微处理的条件下直接对旧房屋进行加层改造，实现较大化的经济效益；
- (5)、我国是一个地震频发的国家，加层改造把抗震与加固结合，改善了结构的受力条件，延长了建筑

物的使用年限；

(6)、对于急需扩大房屋使用面积的单位，可尽量做到在不停止原有建筑使用条件的基础上直接对旧房屋进行加层改造可以获得很好的经济效益。

二、房屋建筑改造可行性检测鉴定单位——房屋建筑改造可行性检测鉴定有哪些内容？

答：1.收集调查：收集相关设计文件、施工资料，调查建筑物的使用历史。2.结构基本情况勘查：结构形式、结构布置、建筑层数、梁柱截面尺寸等；3.结构使用条件勘查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等；4.地基基础勘查：地基变形、上部结构反应(有否倾斜、有否外墙开裂等)；5.上部结构表面现状勘查：结构构件有否破损、有否明显的挠度变形，梁柱板及填充墙有否可见裂缝，裂缝的分布、形状、大小等。6.材料性能检测：对结构混凝土的抗压强度采取回弹法结合钻芯取样检测，对结构构件的配筋进行开凿检查以及采用扫描型钢筋位置测定仪进行扫描检查。7.结构复核计算：复核计算房屋的原设计文件及现状结构，确定结构安全等级，并提出相应的处理措施。

文物保护建筑质量综合检测评估

三、房屋建筑改造可行性检测鉴定单位——出现以下症状的房子千万不能再居住：1) 地面出现下陷或者裂缝的；2) 承重柱、梁、墙出现严重裂缝或者被腐蚀的；3) 墙体、天花板出现严重脱落的；如果发现是危房，你可以通过以下方法进行处理：01 委托安全鉴定机构鉴定。由房屋所有人或使用人提出检测申请，提出申请时必须持有证明其具备相关民事权利的合法证件；房屋经安全鉴定后，鉴定机构可以收取鉴定费。房屋所有人和使用人都可以提出鉴定申请，经鉴定为危险房屋的鉴定费由所有人承担；经鉴定为非危险房屋的鉴定费由申请人承担。02 向相关机构部门反映，比如街道办事处、镇政府、房屋管理部门等。那鉴定是危房之后由谁来整治改造呢？房屋所有人有责任对危房进行加固维修改造，如果拒绝改造危房，那么房屋安全管理部门有权对房产所有人采取强制措施。如果因为有险不查损坏不修造成生命财产损失的，房屋所有人将承担民事责任；如果房屋倒塌属于质量问题，则开发商将承担民事责任；如果鉴定是危楼，政府有责任公告警示，要求居民不要居住。