

房屋建筑抗震性能鉴定报告

产品名称	房屋建筑抗震性能鉴定报告
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

房屋建筑抗震性能鉴定报告:

房屋建筑抗震性能鉴定报告,我公司拥有国家质量技术监督局的计量认证和中国合格评定国家认可委员会(CNAS)的实验室认可,具备建筑工程主体结构(混凝土工程、砌体工程、钢结构工程、木结构工程)检测能力;通过了中国合格评定国家认可委员会(CNAS)建筑结构检查领域的检查机构认可,具备了工程施工质量评价、结构设计质量评价、厂房安全鉴定、厂房可靠性鉴定、房屋安全性与可靠性评价、房屋结构抗震性能评价等能力。公司先后承接了部分国家重点工程的检测工作,接过多项建筑工程质量检测 and 既有建筑结构性能的检测鉴定等工程。公司开展的检测工作面向全国,检测业务从建筑材料、结构构件、工程结构的质量检测,到建筑结构可靠性、安全、抗震鉴定及危房鉴定。涉及到民用住宅,办公楼,工业厂房,综合商厦,别墅山庄,大型公共建筑及特种结构等。公司用于检测工作的固定办公、试验场所3000m²。其中办公面积1000m²,试验面积1500m²。现有主要检测鉴定设备300余台(套),用于[仪器](#)设备的投资已逾2000万元。

一、房屋建筑抗震性能鉴定报告——房屋建筑抗震性能鉴定报告实例:

1.1检测目的

2号楼为三层砌体结构办公楼,建筑面积为485m²,3号楼为两层框架结构教学楼,建筑面积为968m²。该两幢房屋的结构部分设计单位为上海房科建筑设计有限公司,施工单位为上海爱杰建筑工程有限公司,设计于2013年8月,竣工于2013年12月,目前该两幢房屋均已装修完毕。为保证房屋今后的安全使用,特委托对2、3号楼进行结构安全检测并出具安全检测报告。

1.2 检测的范围

本次检测的范围为2、3号楼主体结构,总平面示意图见图2-1,图中阴影部分为本次检测房屋。

1.3主要内容

本次检测鉴定的主要工作内容包括：

- 1、 核查检测范围内的房屋图纸资料，并现场复核测绘。
- 2、 进行鉴定评估所需的必要的测量、测试，包括房屋裂损检查等。
- 3、 对结构建立计算模型并分析计算，进行安全鉴定。4、 综合检查检测情况出具安全检测报告，并提出建议加固处理措施。

2号楼柱、梁配筋检测结果

序号 构件名称、位置 现场检测结果 图纸结果 备注

1 二层楼面梁 (A~B)/3 主筋：2 20

箍筋：5.4@200(2) 主筋：2 20

箍筋：8@75(2) 箍筋不符

2 二层楼面梁 (3~4)/A 主筋：3 14

箍筋：7.8@100/205(2) 主筋：3 16

箍筋：8@85/170(2) 箍筋不符

3 二层楼面梁 (B~C)/3 主筋：5 22 2/3

箍筋：7.4@100/200(2) 主筋：6 22 3/3

箍筋：8@100/200(2) 主筋不符

4 二层楼板(3~4)/(B~C) 板底Y向：11.7@180

板底X向：11.7@190 板底Y向：12@200

板底X向：12@200 基本相符

5 三层楼面梁 (B~C)/3 主筋：3 25+2 18 2/3

箍筋：7.5@100/200(2) 主筋：6 22 3/3

箍筋：8@100/200(2) 主筋面积 基本相符

6 屋顶楼面梁 (1~2)/B 主筋：3 16

箍筋：8@240(2) 主筋：3 20

箍筋：8@200(2) 主筋不符

7 一层柱 A/2 角筋：18，共8根

箍筋：7.3@120/160 主筋：8 18

箍筋：8@100/150 基本相符

8 二层柱 A/2 角筋：14，共8根

箍筋：7.4@130/165 主筋：8 18

箍筋：8@100/150 不符

9 三层柱 A/2 角筋：12，共8根

箍筋：7.6@120/200 主筋：8 18

二、房屋建筑抗震性能鉴定报告——抗震验算相关规定：

(1) 抗震验算时不同的楼盖及布置（整体性）决定了采用刚性、刚柔、柔性理论计算。抗震验算时应特别注意场地土类别。大开间房屋，应注意验算房屋的横墙间距。小进深房屋，应注意验算房屋的高宽比。外廊式或单面走廊建筑的走廊宽度不计入房间宽度。应加强垂直地震作用的设计，从震害分析，规范要求垂直地震作用明显不足。

(2) 雨篷、阳台、挑沿及挑梁的抗倾覆验算，挑梁入墙长度为 $1.2L$ （楼层）、 $2L$ （屋面）。大跨度雨篷、阳台等处梁应考虑抗扭。考虑抗扭时，扭矩为梁中心线处板的负弯矩乘以跨度的一半。

(3) 梁支座处局部承压验算（尤其是挑梁下）及梁下梁垫是否需要（6米以上的屋面梁和4.8米以上的楼面梁一般要加）。支承在独立砖柱上的梁，不论跨度大小均加梁垫。与构造柱相连接的梁进行局部抗压计算时，宜按砌体抗压强度考虑。梁垫与现浇梁应分开浇注。局部承压验算应留有余地。

(4) 由于某些原因造成梁或过梁等截面较大时，应验算构件的*小配筋率。

(5) 较高层高（5米以上）的墙体的高厚比验算，不能满足时增加一道圈梁。

(6) 楼梯间和门厅阳角的梁支撑长度为500，并与圈梁连接。

(7) 验算长向板或受荷面积较大的板下预制过梁承载力。

(8) 跨度超过6米的梁下240墙应加壁柱或构造柱，跨度不宜大于6.6米，超过时应采取措施。如梁垫宽小于墙宽，并与外墙皮平，以调整集中力的偏心。

(9) 当采用井字梁时，梁的自重大于板自重，梁自重不可忽略不计。周边一般加大截面的边梁或构造柱。

(10) 问清配电箱的位置，防止配电箱与洞口相临，如相临，洞口间墙应大于360，并验算其强度。否则应加一大跨度过梁或采用混凝土小墙垛，小墙垛的顶、底部宜加大断面。严禁电线管沿水平方向埋在承重墙内。

三、房屋建筑抗震性能鉴定报告——检测鉴定抽样原则：

检测项目和检测范围按有关规定应抽检30%构件，但实际操作过程中，往往被委托方指定。一个工程项目的检测通常包含许多相关子项目的检测，委托方指定的有关项目的评定并不能*终保证构件（或结构）的安全性，因为委托方对检测项目和检测范围

的指定常带有人为因素的影响。由于检测工作本身也是市场经济，检测费用是和检测项目相关的，检测项目越多，相应的费用也越高，为此委托方在委托任务时，一般要求尽量少的抽检，而被委托方也只能根据委托内容展开工作，从而可能会导致三种情况出现：a检测内容无法完全解决委托方所需解决的问题，从而导致事故的原因不在检测范围内，或者检测项目不全，检测范围不能含盖导致问题的所有原因。b检测范围内的有关检测项目可满足设计和国家有关规范的要求，而检测范围以外的相关检测项目不满足设计和国家有关规范的要求，从而造成委托方对检测单位的误导。c检测数据只反映被抽检的构件，无法对整体结构进行综合评价。

当出现上述三种情况后，鉴定检测单位和鉴定人均会承担较大的风险。