

厂房验收检测

产品名称	厂房验收检测
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

厂房验收检测：

厂房验收检测，公司与国内多所科研院校、工程检测机构建立了检测资源共享的合作联盟，以保证高效地实现科学、严谨、保质、服务的质量目标。本机构接受司法机关、仲裁机构、其他组织或当事人委托，从事建筑工程质量鉴定业务。我公司专业从事建设工程质量检测、建筑工程鉴定具有独立法人资格的工程检测服务机构。公司目前下设地基检测室，主体结构检测室，危房检测室、钢结构鉴定室、综合室、业务部和综合管理部等部门，服务范围为：建设工程中见证取样、房屋安全鉴定、房屋抗震鉴定、钢结构工程检测、工程施工质量、建筑可靠性鉴定、地基基础工程等项目的质量检测与鉴定。公司检测业务范围为混凝土结构、危房评估鉴定、钢结构、砌体结构施工质量的现场检测。建筑工程安全性、可靠性和抗震检测鉴定以及建筑物诊治与改造咨询等方面的工作。公司的质量方针是“诚实守信 方法科学 行为公正 数据准确”。公司全体员工决心实施以客户为关注焦点的服务理念，以一流的技术、优质的服务做好建筑工程检测、鉴定和诊治工作。我公司拥有多种的检测**仪器**设备。包括：喜利得混凝土墙体透视仪PS1000、徕卡高精度全站仪、福禄克热像仪、喜利得钢筋探测仪、激光三维定向仪、楼板测厚仪、激光测距仪等，共计试验仪器设备三十余台，其中部分仪器设备处于国内同类实验室水平。

一、厂房验收检测——厂房验收检测的重要作用有哪些？：

答：首先，房屋会像人一样存在“衰老”吗？答案是肯定的，房屋就像人的身体同样会有生老病死，风吹雨打中难免会患点小恙，平时需定期保健。房屋在使用过程中，由于材料的老化，构件强度的降低，结构安全储备的减少，必然会产生由完好到损坏，由小损到大损，由大损到危险。

那又是什么原因会引起房屋损坏衰老？

这主要包括如下几个因素：

(1)未达到设计要求，偷工减料等；

(2)施工因素—未按标准、规范操作，未达到设计要求，偷工减料等；

(3)材料因素—不成熟的材料，以次充好；

(4)地质因素—特种地基土体；

(5)人为损害—破坏性装修，缺修少养，使用不当，外界影响(如周边环境有爆破，基础、地下室、道路施工及车辆撞击等)；

(6)自然影响—风、霜、雨、雪及腐蚀以及自然灾害(水灾、火灾、地震、台风等)。

虽说验厂办产证项目在房屋检测项目属于简单类。然而其中也包含许多关键点。像这次我们检测的厂区，建成时间较长，图纸遗失，虽然早期有厂房验收报告，但是出于安全考虑，香港公司还是要求厂房出具近期的厂房验收检测报告。

二、厂房验收检测——厂房验收检测内容有哪些呢？：

答：1) 详细研究相关文件资料。2) 详细调查结构上的作用和环境中的不利因素，以及它们在目标使用年限内可能发生的变化，必要时测试结构上的作用或作用效应。3) 检查结构布置和构造、支撑系统、结构构件及连接情况，详细检测结构存在的缺陷和损伤，包括承重结构或构件、支撑杆件及其连接节点存在的缺陷和损伤。4) 检查或测量承重结构或构件的裂缝、位移或变形，当有较大动荷载时测试结构或构件的动力反应和动力特性。

5) 调查和测量地基的变形，检测地基变形对上部承重结构、围护结构系统及吊车运行等的影响。必要时可开挖基础检查，也可补充勘察或进行现场荷载试验。6) 检测结构材料的实际性能和构件的几何参数，必要时通过荷载试验检验结构或构件的实际性能。7) 检查围护结构系统的安全状况和使用功能。

8) 可靠性分析与验算，应根据详细调查与检测结果，对建、构筑物的整体和各个组成部分的可靠度水平进行分析与验算，包括结构分析、结构或构件安全性和正常使用性校核分析、所存在问题的原因分析等。在工业建筑可靠性鉴定中，若发现调查检测资料不足或不准确时，应及时进行补充调查、检测。

三、厂房验收检测——结构检测技术要求

1、在结构布置分析中，应重点对结构体系、平面布置、传力路径、连接方式、支撑布置、构造措施等进行检查和评价。

2、在结构构件裂缝分析中，应根据裂缝位置、形态和其它检测结果判断该裂缝是否属于受力裂缝。对受力裂缝应通过承载力验算证明，对非受力裂缝应进一步区分沉降、收缩、施工、温度、耐久性等并分析产生原因。

3、结构复核时，应明确验算所采用的规范、计算软件及版本、抗震设防烈度、抗震等级、场地类别、基本风压、地面粗糙度、材料强度等参数。

4、结构复核时所依据的设计规范应根据鉴定目的和鉴定类型确定。对涉及改造、使用功能改变的应按现行规范执行，结构安全性鉴定宜采用建造时期处在有效期内相应的设计规范但不低于89系列规范。

5、结构复核时，普通民用建筑楼面的附加恒载应不低于 1.5KN/m^2 ，屋面的附加恒载应不低于 3.0KN/m^2 ，如有可靠数据的可按实际取值。厂房活荷载取值除设计文件明确说明外应不低于 3.5KN/m^2 。楼梯恒载取值应根据截面尺寸计算确定。

6、结构复核时混凝土强度应根据检测结果按照构件的类别、批次进行取值。

6.1在条件许可情况下，可考虑对相邻若干楼层同设计标号、同类型构件混凝土强度进行合并后的批量评定。

6.2对混凝土强度离散的，应先依据规范进行异常值剔除再作区间评定。如不能进行区间评定可通过试算确定满足承载力要求的混凝土限值，根据混凝土实测值和限值的比较结果确定应加固构件及是否需进行普查（GB/T 50344-2004表3.3.14）。

6.3当构件混凝土强度低于13.0MPa时，钢筋截面面积在验算时需考虑折减10%。

7、框架柱、梁箍筋和楼板纵向钢筋验算时应考虑构造要求（*小配筋率）控制还是承载力控制，在构件评级时注意区分。

8、对不均匀沉降的判断应综合考虑顶点侧向位移量，构件裂缝分布、形态、走向，裂缝指向与结构变形方向的吻合程度、地面变形等。

9、灾害事故鉴定应考虑受损构件在强度、截面尺寸、钢筋截面面积等方面的损失。