

天津市房屋安全检测第三方机构

产品名称	天津市房屋安全检测第三方机构
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	房屋检测机构:房屋检测机构
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

产品详情

房屋安全检测鉴定第三方公司，本公司经工商行政管理局注册登记，具有独立法人资格的专业性检测机构，自公司创立以来，与多家高级房屋检测机构进行技术合作开发，拥有高级CMA质量体系认证资质。公司现已发展成为拥有检测试验设备四百余台，试验范围涉及房屋安全性检测、建筑原材料及半成品的检验试验、建筑结构试验、地基与桩基检测等几大类工程专业承包资质的综合性实验室及工程勘察与地基处理、结构加固等业务。拥有各类专业检测技术人员上百人和齐全的检测实验设备。目前，公司承揽了深圳市将近30%的检测业务，而且市场已经延伸至东莞、惠州、广州等地，检测鉴定稳居全省首位。"公正、服务、发展、共享"是公司的经营理念，从公司走出了五位国务院政府津贴。公司技术力量雄厚，始终坚持诚信经营，并以奉献社会为已任，其所检测项目获得了省、市上级主管部门的肯定和广大业主的一致好评。

一、房屋安全检测鉴定第三方公司——房屋安全检测鉴定主要内容：

1.建筑物设计文件、场地测量和岩土工程勘察报告、施工质量验测证明资料；2.建筑结构基本情况勘查；3.结构使用条件、混凝土结构和钢结构环境类别核实；4.结构布路、结构体系和构造检查分析；5.地基基础（包括桩基础）检测结果分析；6.结构构件材料性能检测结果分析；7.结构构件承载力验算、大跨度构件的挠度验算和悬挑构件抗倾覆验算；8.按建筑抗震鉴定标准（GB50023 - 2009）进行抗震鉴定；当有专门要求作抗震鉴定的，尚须在报告中作专项分析；9.结构安全鉴定结论及处理意见

申请房屋安全检测鉴定需提供资料1. 申请表1份(向鉴定机构领取)；2. 产权人提供产权证复印件；使用人提供租赁证复印件；集体土地上的所有人提供土地使用证复印件；相关利害人如系个人提供申请人复印件；相关利害人如系单位在申请表上盖章。(以上资料缺失，个人请提交房屋所在地居委会、村委会证明。单位请提交主管部门证明。3. 鉴定机构要求提供的其它相关技术资料(涉及司法鉴定由司法单位提交委托鉴定书)

二、房屋安全检测鉴定第三方公司——房屋安全检测鉴定机构：

1、检验检测机构应建立和保持应用评定测量不确定度的程序。应对计算和数据转移进行系统和适当地检

查。当利用计算机或自动设备对检验检测数据进行采集、处理、记录、报告、存储或检索时，检验检测机构应确保：

a) 对使用者开发的计算机软件形成详细文件，并确认软件的适用性；

——相关硬件或软件的定期再确认；

——相关硬件或软件改变后的再确认；

——需要时，对软件升级。

b) 建立和保持保护数据完整性和安全性的程序。这些程序应包括（但不限于）：数据输入或采集、数据存储、数据转移和数据的处理；

c)

维护计算机和自动设备以确保其功能正常，并提供保护检验检测数据完整性所必需的环境和运行条件。

2、检验检测机构应建立和保持需要对物质、材料、产品进行抽样时，抽样的计划和程序。抽样计划和程序在抽样的地点应能够得到，抽样计划应根据适当的统计方法制定。抽样过程应注意需要控制的因素，以确保检验检测结果的有效性。当客户对文件规定的抽样程序有偏离、添加或删除的要求时，这些要求应与相关抽样资料予以详细记录，并纳入包含检验检测结果的所有文件中，同时告知相关人员。当抽样作为检验检测工作的一部分时，应有程序记录与抽样有关的资料和操作。

3、检验检测机构应建立和保持对用于检验检测样品的运输、接收、处置、保护、存储、保留、清理的程序，包括保护样品的完整性、保护检验检测机构与客户利益的规定。检验检测机构应有样品的标识系统。样品在检验检测的整个期间应保留该标识。标识系统的设计和使用，应确保样品不会在实物上或记录中和其他文件混淆。如果合适，标识系统应包含样品群组的细分和样品在检验检测机构内外部的传递。在接收样品时，应记录样品的异常情况或记录对检验检测方法的偏离。应避免样品在存储、处置、准备过程中出现退化、丢失、损坏，应遵守随样品提供的处理说明。当样品需要存放或在规定的条件下养护时，应保持、监控和记录这些条件。当样品或其一部分需要安全保护时，应对存放和环境的安全作出安排，以保护该样品或样品有关部分处于安全状态和完整性。

4、检验检测机构应明确区分检验前过程、检验过程、检验后过程的要求。检验检测机构应建立和保持监控检验检测有效性的质量控制程序。通过分析质量控制的数据，当发现偏离预先判据时，应采取有计划的措施来纠正出现的问题，并防止出现错误的结果。这种质量控制应有计划并加以评审，可包括（但不限于）下列内容：

a) 定期使用有证标准物质进行监控和/或使用次级标准物质开展内部质量控制；

b) 参加检验检测机构间的比对或能力验证计划；

c) 使用相同或不同方法进行重复检验检测；

d) 对存留物品进行再检验检测；

e) 分析一个样品不同特性结果的相关性。