

# 上海房屋出现裂缝安全性检测

产品名称	上海房屋出现裂缝安全性检测
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	房屋裂缝检测:房屋裂缝检测
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

### 上海房屋出现裂缝安全性检测

楼上用户新装修？新购买的房屋楼板开裂且渗水？房屋使用多年后房屋承重结构出现多条裂缝？温差裂缝和结构裂缝的区别有那些？对于裂缝的处理应当怎么办？房屋安全鉴定找哪个部门联系？相信有很多的客户朋友都遇到过这些问题，如何处理是关键，保障房屋使用的安全找房屋安全鉴定机构来检测。

在房屋安全鉴定过程中房屋楼板开裂大致有三种情况：

第一种：是由混凝土收缩引起的，表现为对穿性裂缝，裂缝可能会导致房屋渗水，这种裂缝比较普遍，尤其是在大开间房屋的墙角形成45度角斜裂缝，这些裂缝对房屋安全的影响不是很大，但会影响房屋的使用和耐久性，如在楼板的关键部位增设一些钢筋，减少混凝土中外加剂的掺量，加强养护，则可避免这些裂缝的产生。

第二种：是施工初期因养护不当由温度引起的，裂缝呈蜘蛛网状。这种裂缝过密过多，则反映混凝土的质量差，会影响楼板的承载力，如在施工中加强养护，则可避免产生这种裂缝。

第三种：是受力裂缝，一般出现在支座处的板面，或板中部的板底，此类裂缝一般不对穿，且外宽内窄，若此类裂缝过宽过密，则说明楼板太薄或混凝土强度过低或钢筋太少，要应予充分关注，这类裂缝是比较危险的，可能随着危机房屋安全，需委托房屋安全鉴定机构进行房屋鉴定。

墙体开裂主要也有三种情形：

第一种：是由于房屋不均匀沉降引起的，这类墙体裂缝是十分危险的，表现为倾斜、有方向性、有规则的裂缝，造成这种裂缝的主要原因是建造房子时地基和基础没打好，对房屋的安全和使用都有很大影响，建议及时委托房屋安全鉴定机构对房屋进行房屋安全鉴定。

第二种：是由温度引起的，又可分为两种情况，一种单单是粉刷裂缝，不涉墙体，这种裂缝对房屋的安全和使用都没有太大影响。

第三种：是梁下的墙体受力太大引起的，对房屋的安全和使用都有影响，产生这种裂缝的原因主要有二，一是在房屋设计时出了问题，墙体承受的压力太大；一是墙体的质量不好，承压能力太差，这类房屋也是主要适时关注。

当然房屋裂缝种类繁多，上海房屋安全鉴定上面罗列的只是主要得可能性，如果碰到复杂情况或者把握不大时，还是最好请房屋安全鉴定专业人士来鉴定房屋情况，以便给出专业权威的分析和判断