

潮州商场写字楼安全鉴定评估

产品名称	潮州商场写字楼安全鉴定评估
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	商场安全鉴定:商场安全鉴定
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

产品详情

一、建筑工程质量缺陷及预防措施：

1 基础工程质量缺陷存在的原因及预防措施 基础工程是进行工程建设的根基，基础工程质量的好坏直接影响着整个工程的安全，为此基础工程的质量是工程建筑质量管理工作的重点。基础工程在建设过程中主要受地质条件的影响较为严重，具体的质量问题通常表现为两种：一种是破坏性质量缺陷，另一种是常见质量问题。破坏性质量缺陷对建筑工程的影响是致命的，具体表现为因地基或是基础出现严重的质量问题导致房屋倒塌，或是因地基原因导致墙体倾斜及出现严重裂痕，严重影响建筑的正常使用，一旦出现上述问题建筑工程必须立即停止使用。针对破坏性质量缺陷问题要及时查找问题原因，通常情况下导致这种问题出现的原因有以下三点：一是地基设计失误；二是地基建设施工与设计存在误差，地基的实际承载能力达不到设计标准，基下空洞等异常情况在施工过程没有别发现并得到及时处理；三是地基使用不合理，超载使用和使用过程中被地表水侵蚀造成地基质量下降。针对破坏性质量缺陷产生的原因，若想保证基础工程的质量，工程设计人员必须预先对施工地址进行现场勘测，并严格依照勘测结果进行设计，无论设计是否科学合理，基础工程完工后都必须进行严格的质量检查，验槽、复探等工作在基础工程建设当中不可或缺。施工过程中要严格的依照正常的施工程序进行，把好工程建设的每个环节。在使用过程中要杜建筑工程的非正常使用，并要加强基础工程的养护工作。所谓常见质量缺陷主要是指基础工程中的主控项目符合工程建设的各项要求，但普通项目中存在某种不影响基础工程正常使用的其他问题。常见质量缺陷也会存在地基下沉引起墙体裂缝的状况，但这种裂缝不会影响工程的正常使用，经过一段时间后，基础工程的沉降现象便会趋于稳定。当出现常见质量缺陷时一般可以通过对地基、基础加固或基础拆换；对上部结构进行相应加固；改变房屋的用途或减轻使用的载荷等途径进行及时补救。

2主体结构质量缺陷存在的原因及预防措施 主体结构是承受和传递上部载荷的主要构件，它的质量好坏影响和决定工程的安全使用和耐久性。主体结构质量缺陷可分为竖向结构质量缺陷与水平结构质量缺陷两种。竖向结构的质量缺陷主要是墙柱的质量问题。引起墙、柱出现质量缺陷的原因主要有两方面：设计计算的方法不对，安全系数偏小，构造不合理不可靠；施工质量差，达不到设计要求。墙柱的质量缺陷严重的倒塌，轻的墙、柱开裂对于后者只有通过加固的办法按程序进行：增加墙、柱的断面，并进行适当的横向联结。如果施工过程中发现此类问题必须返工或采取适当的加固补

救措施。水平结构中存在的具休质量缺陷问题集中体现在一下几点：钢屋架破坏；混凝土大梁破坏；大面积现浇板破坏；混凝土构件出现蜂窝、麻面、孔洞、裂缝、梁中部下沉；柱断面扭曲、板根部上面裂缝；楼梯板根部上面裂缝。导致钢屋架破坏的具体原因在于钢屋架在制作过程中存在质量缺陷，焊接时钢屋架制作中的关键环节，关键部位的焊接存在问题将严重影响钢屋架的称重能力和使用寿命；钢屋架在制作过程中没有完全依据具体设计执行，屋面负载被随意加大，导致钢屋架结构局部与整体失稳也是导致其遭到破坏的重要原因；钢屋架在使用过程中的养护与维修工作的缺失同样是导致钢屋架遭到破坏的重要原因。混凝土大梁遭到破坏的具体原因在于大梁设计断面过小，钢的配置达不到施工的具体要求，施工过程中为严格参照合理的设计进行施工，主要材料不符合施工质量标准，以及偷工减料等问题使混凝土强度明显下降，混凝土大梁质量无法得到保障。大面积现浇混凝土平板破坏的主要原因在于板厚不够，主负筋位置颠倒，混凝土强度等级低，支承长度不够。混凝土构件表面出现蜂窝、麻面、孔洞的主要原因在于混凝土施工配合比不符合要求，运距过远导致离析；混凝土振捣不够或漏振；模板拼缝不严出现漏浆，钢筋过密使骨料和浆体分隔。混凝土构件表面出现裂缝的主要原因是在于拆模过早、养护不足或未加养护，水灰比太大、水泥安定性差、石子、砂子中含泥量过高。表面质量缺陷应按照相应工艺进行及时补救和处理。首先要引起施工单位等参建主体和工程技术管理人员的足够重视，这样的小问题照样会因为处理不好而造成大的问题。特别是对梁、板、柱等受力构件，深度、构造情况，严禁不预先观察和不打开检查随使用砂浆一抹或用细石混凝土一填即可，这样的处理既掩盖了它的内部情况，又容易使人认为已处理完毕，这样的小问题照样会因为处理不当或未加处理而引起严重的后果。其次，必须查明它们的范围、深度、构造情况，严禁不预先观察和不打开检查随使用砂浆一抹或用细石混凝土一填即可，这样的处理既掩盖了它的内部情况，又容易使人认为已处理完毕，终导致问题的发生。第三，在施工中或施工管理中，对此类质量缺陷必须采取告知、记录、会商、监督补救等更加严格的施工程序。大梁中部下沉的主要原因是：未起拱，立柱根部未加垫板，地基未夯实，用砖或类似易碎材料进行衬垫，主要是模板系统中竖向支撑系统中的质量缺陷所致。柱断面扭曲主要是支模不正和振动不合理造成的。现浇混凝土平板根部上表面出现裂缝的主要原因是根部负筋未放或施工中踩下，混凝土振捣不密实。预防办法是在施工中设专人负责钢筋的就位并加强钢筋的隐检和施工过程中的位置检查。