

厂房验收检测报告广东省资质单位

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 厂房验收检测报告广东省资质单位 |
| 公司名称 | 深圳市天博检测技术有限公司 |
| 价格 | 1.00/平方 |
| 规格参数 | 厂房验收检测:厂房验收检测 厂房验收报告:厂房验收报告 |
| 公司地址 | 深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302(注册地址) |
| 联系电话 | 13828755330 |

产品详情

深圳市早从事房屋安全鉴定的单位。本公司经工商行政管理局注册登记,具有独立法人地位的专业检测鉴定机构。公司具备雄厚的技术力量和经济基础,采用的检测设备,不断探索和总结定的技术和方法,完善质量监督和报告审核。公司成立以来,分别为地铁沿线、房屋拆迁、租赁经营、市容整饰等房屋做了大量鉴定工作;为特种行业,例如宾馆、旅店、娱乐场所等的开和工商年审进行房屋安全鉴定,公司还做了大量的房屋结构可靠性鉴定。深圳大学结构工程研究所是深圳住建部公布的批房屋安全鉴定机构,拥有深圳市土木工程耐久性重点实验室,结构工程研究所被广东省建委评为一级实验室,并获得实验室资质认证。公司已通过ISO9001:2000标准认证,公司的经营思想是“创一流队伍,创一流工程”,公司的质量方针是“诚实守信,顾客满意,科学管理,打造精品”。几年来,公司紧紧依靠科技进步,依靠专业技术人才,依靠正确的指导思想,使公司成为具有很强实力的综合企业,特别是引进岩土工程技术人才,开拓了地基和岩土工程项目,先后在深圳,广州,东莞,惠州承接工程,取得了极好的社会效益,并得到了社会的好评。

一、清远市厂房验收检测报告有资质单位——厂房验收检测过程如下:

1鉴定的基本步骤接受申请人的委托。根据委托方提出的鉴定原因和要求确定鉴定的目的、范围和内容。收集有关图纸资料如岩土工程勘察报告、设计计算书、设计变更记录、施工图、历次加固改造图纸等。调查建筑物历史如原始施工、历次修缮、改造、用途变更、使用条件改变以及受灾等情况。考察现场按资料核对实物调查建筑物实际使用条件和内外环境查看已发现的问题听取有关人员的意见。制定详细调查计划及检测、试验工作大纲并提出需由委托方完成的准备工作。2鉴定的基本工作内容:a.结构基本情况勘查结构布置及结构形式圈梁、支撑或其他抗侧力系统布置结构及其支承构造构件及其连接构造结构及其细部尺寸其他有关的几何参数。b.结构使用条件调查核实结构上的作用建筑物内外环境使用史含荷载史。c.地基基础包括桩基础调查场地类别与地基土包括土层分布及下卧层情况地基稳定性斜坡地基变形或其在上部结构中的反应基础和桩的工作状态包括开裂、腐蚀和其它损坏的检查其它因数如地下水抽降、地基浸水、水质、土壤腐蚀等的影响或作用。d.材料性能检测分析结构构件材料连接材料其它材料。e.承重结构检查构件及其连接工作情况结构支承工作情况建筑物的裂缝分布结构整体性建筑物侧向位移包括基础转动和局部变形结构动力特性。f.围护系统使用功能检查。g.易受结构位移影响的管道系统检查。3可靠性鉴定评级方法:a房屋可靠性鉴定可分为安全性鉴定和正常使用性鉴定同时兼有建筑物适修性等级

评估。其鉴定评级应按构件、子单元和鉴定单元各分三个层次。每一层次分为四个安全性等级和三个使用性等级按规定的检查项目和步骤从层开始分层进行。b在房屋可靠性鉴定中若委托方要求对Csu级和Ds u级鉴定单元或Cu级和Du级子单元或其中某种构件的处理提出建议时宜对其适修行进行评估

二、清远市厂房验收检测报告有资质单位——现场钻芯位置的选择

实际工程中，同层次、同混凝土强度等级，同浇筑日期的相同类型的结构或构件有很多，在选钻芯样钻取部位时，首先应选择受力较小的构件钻取芯样，如高度或跨度较小的构件。

1、混凝土梁

1.1梁的受力图形为余弦波状，梁中间部位截面的上部受压下部受拉，梁两端 $1/3 \sim 1/4$ 跨度范围内剪力较大，上部受压且常有抗剪弯筋，故钻芯时宜选在距梁两端 $1/3 \sim 1/4$ 跨度部位、梁身中下部：框架梁，当梁截面高度 $h \geq 500\text{mm}$ 时，钻芯部位可选在中和轴上弯矩*小值处或者梁跨中中和轴以下部分：梁截面高度 $h < 500\text{mm}$ 时，也取在中和轴上弯矩*小值处，但不能在梁跨中中和轴以下部位钻芯。当梁截面高度较小时，跨中混凝土受压受拉区高度也较小，容易因误取跨中受压区混凝土而影响构件安全使用。理论上弯矩*小值处的混凝土不受力，钻芯样后，对构件影响甚微，梁跨中中和轴以下部分混凝土只受拉，按钢筋混凝土计算原理，该处抗拉由钢筋承担，混凝土只与钢筋粘结，起保护作用。在实际操作过程中，工程现场不可能提供构件弯矩图，必须熟练运用结构力学知识，迅速判断出构件弯矩*小值的大致位置。

1.2住宅工程中检测阳台挑梁混凝土强度时，钻芯样大部位宜选在阳台挑梁在室内锚固部分距外墙为 1m 左右的托梁上底层框架、二层以上砖混结构的商住楼，检测底层框架的混凝土强度时，宜选在纵横轴的边轴框架梁上钻芯样混合结构中简支梁与圈梁相连时，需检测简支梁的混凝土强度，宜选在圈梁上钻取。

2、混凝土柱

2.1无论是轴向或偏心受力柱，钻芯部位都选在柱的纵横轴线交点处即柱中，因为柱混凝土的施工是从下到上进行浇筑的，振捣后，由于重力作用柱的下半部石子偏多而上半部偏少，一般说来下半部的混凝土强度要高于上半部，此处对受力偏心柱来说，弯矩*小值处也大致在柱中位置，因此，钻芯部位选在柱中，既代表该柱混凝土实际质量，又可减少柱的损伤。

2.2柱在主框架方向钢筋分布较密，非框架方向钢筋较少；柱的上下两端为箍筋加密区，柱身由楼面往上 $1 \sim 1.5\text{m}$ 范围内往往是纵向钢筋接头的部位、箍筋加密区，钢筋分布较密；柱身的受力一般两端大，中间小：故芯样的钻取部位宜选在非主框架方向，在距楼面 1.5m 以上结构受力较小的位置。

2.3预应力混凝土构件，按施加预应力的方法不同分先张和后张二类，后张法的受弯构件(构件宽 $b \geq 250\text{mm}$)，在没有张拉前可在构件中和轴弯矩*小值处钻芯样，钻芯深度不宜过长，尽量控制在 $120 \sim r_a$ ，不能在两端的锚固区钻取。至于其他类型的预应力混凝土构件，根据《规范》要求，不宜钻取。

2.4混凝土墙、板宜在浇筑段距端部 300mm 处取样：对易损伤结构功能的构件，如薄壁构件应在不重要的部位取样。

2.5独立基础或条形基础一般仅底部有一层钢筋，上部属于构造配筋，可在上部直接用钻芯机垂直钻芯样或者在大放脚的基杯上钻芯样：片筏基础或箱型基础，上表面钢筋密，必须从侧面选取钻芯位置。

2.6在混凝土结构构件中，由于受到施工、养护或位置的影响，其各部分的强度并不是均匀一致的。因此，在选择钻芯位置时应考虑这些因素，以使钻芯位置的混凝土强度具有代表性。在条件许可时，一般

应行非破损测试，然后根据检测结果有目的地确定钻芯位置。