

# 房屋裂缝开裂安全性鉴定单位

产品名称	房屋裂缝开裂安全性鉴定单位
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	房屋裂缝鉴定:房屋裂缝鉴定 房屋裂缝检测:房屋裂缝检测
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

公司拥有先进、齐全的房屋质量检测仪器设备和一大批具有博士、硕士等高学历的房屋检测领域的专家教授。业务范围包括房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、综合检测及其它类型房屋检测。专业从事住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建（构）筑和大型工业厂房等质量检测。检测站所有成员均有多年多的建筑结构、材料、施工等从业经验除此之外，针对业主的特殊要求，我站还开拓延伸检测项目，包括钢包外形几何尺寸测量、储存气体球罐沉降监控测量、行车轨道调整测量、烟囱等高耸构筑物、桥梁工程的质量检测和大型户外广告牌的检测。房屋、厂房建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有房屋、厂房结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋、厂房改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计标准。根据建筑物的使用性质、房屋的现实状况及房屋的建设资料完整性，此次检测鉴定工作应达到的目的为：1、

了解建筑是否满足安全使用的要求。2、

查明房屋的结构构造及使用性质是否满足规范要求及安全要求。3、查明房屋承重构件目前是否出现结构缺陷及变形，如沉降、倾斜、位移、裂缝、损坏、局部变形、蜂窝、麻面、空润及混凝土内部缺陷等；检测评定混凝土承重构件上结构性损坏有无超过（（混凝土结构设计规范））（CB50010-2010）的允许值。4、查明房屋的混凝土强度、钢筋布置满足、混凝土保护层厚度、结构构造及截面尺寸是否满足原规范要求。5、依据现场实际检测数据，对房屋主体结构承载能力进行验算，评定是否满足要求，并列出门面荷载等级（验算参数值以现场实际检测参数为准）。6、根据现场检查、检测成功综合及验算结构分析论证，对构件现时的可靠性程度进行评估，找出薄弱环节，并对出现结构性损坏及不满足使用要求的构件提出合理的处理建议。检测鉴定工作的原则：按照现行有关的标准或行业标准规定的技术原则进行，并达到房屋可靠性检测鉴定评估的技术要求。第4页共14

页二、检测的内容和方法、仪器和依据（一）内容和方法1.采用钻芯法检测框架梁的混凝土强度。2.

采用钢筋探测仪检测楼板的钢筋配置情况。3.采用楼板测厚仪器及钢卷尺检测楼板的厚度。4.

采用钻芯法检测混凝土强度。5.检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。6.

检测整栋建筑物的轴线尺寸。7.

采用裂缝测宽仪抽样检测建筑物的楼板裂缝宽度，并分析裂缝宽度是否超出规范限定要求。8.

检测围护结构变形情况。9.根据检测结果及相应规范对该建筑物现有质量提出检测结论。10.

对建筑的日常使用、日常维护及定期检查观测提出建议。