

东莞厂房安全检测鉴定如何办理

产品名称	东莞厂房安全检测鉴定如何办理
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

东莞厂房安全检测鉴定如何办理：

东莞厂房安全检测鉴定如何办理，我们公司具备房屋鉴定资质证书推出的结构安全性检测鉴定，建筑安全性能检测，厂房租赁前房屋安全检测鉴定报告，钢结构检测鉴定，学校抗震检测鉴定，房屋开裂缝下沉检测鉴定，加层检测，改造前安全检测鉴定，承载力检测，火灾后检测鉴定，广告牌检测鉴定等业务，为客户解决了实际问题，得到了广大客户的热烈欢迎。公司自成立以来实施的所有鉴定工程项目中，无一例鉴定事故或因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷；并因提供及时、准确的鉴定结论及热情、周到的服务而赢得社会的广泛好评，产生了积极、深远的社会影响，得到有关行政主管部门的充分肯定。同时，我公司还专门为市、区级法院、市仲裁委员会承担民事诉讼中的房屋安全鉴定工作。并根据广东省建设厅颁发的“粤建管函[2001]年286号文件”，受理广东省内“五无”工程鉴定。我公司主要面向社会承担建筑工程材料检测、新建工程质量验收检测、危房检测鉴定、结构可靠性鉴定、建筑工程主体结构、建筑(安装)工程及材料类、建筑节能与智能、钢结构等建设工程及材料检测业务。公司设有检测鉴定试验室和拥有各类主要检测**仪器**设备，拥有各类管理和技术人员多名。检测人员常年从事工程质量检测和建筑材料检测，有着较为丰富的实践经验和较扎实的理论知识。

一、东莞厂房安全检测鉴定如何办理——厂房安全检测鉴定的重要作用：

首先，房屋会像人一样存在“衰老”吗？答案是肯定的，房屋就像人的身体同样会有生老病死，风吹雨打中难免会患点小恙，平时需定期保健。房屋在使用过程中，由于材料的老化，构件强度的降低，结构安全储备的减少，必然会产生由完好到损坏，由小损到大损，由大损到危险。

那又是什么原因会引起房屋损坏衰老？

这主要包括如下几个因素：

(1)未达到设计要求，偷工减料等；

(2)施工因素—未按标准、规范操作，未达到设计要求，偷工减料等；

(3)材料因素—不成熟的材料，以次充好；

(4)地质因素—特种地基土体；

(5)人为损害—破坏性装修，缺修少养，使用不当，外界影响(如周边环境有爆破，基础、地下室、道路施工及车辆撞击等)；

(6)自然影响—风、霜、雨、雪及腐蚀以及自然灾害(水灾、火灾、地震、台风等)。

虽说验厂办产证项目在房屋检测项目属于简单类。然而其中也包含许多关键点。像这次我们检测的厂区，建成时间较长，图纸遗失，虽然早期有厂房验收报告，但是出于安全考虑，香港公司还是要求厂房出具近期的厂房验收检测报告。

二、东莞厂房安全检测鉴定如何办理——现场查勘与检查工作的要点与要求：

对建筑外部进行检查时，需要调查和查明以下内容：建筑的结构体系及其高度、宽度和层数；建筑的倾斜、变形；场地类别及地基基础的变形情况；建筑外观损伤和破坏情况；建筑附属物的设置情况及其损伤与破坏现状；建筑疏散出口及其周边的情况；建筑局部坍塌情况及其相邻部分已外露的结构、构件损伤情况。

对建筑内部进行检查时，应对所有可见的构件进行外观损伤及破坏情况的检查，并着重区分抹灰层等装饰层的损坏与结构的损坏、震前已有的损坏与震后的损坏；对重要部位、关键构件及连接，应剔除其表面装饰层或障碍物进行核查。

其中，对多层砌体建筑和砖混民房进行震害检查时，应着重检查承重墙、楼、屋盖与楼梯间墙体构件及墙体交接处的连接构造；砌体结构的整体牢固性（包括纵横墙拉结、圈梁与构造柱设置的完整性

和全闭合性、楼板与墙、梁联系的牢固性）；圈梁、构造柱的设置与连接构造；承重（包括自承重）构件的损坏与非承重构件的损坏以及沿灰缝发展的裂缝与沿块材断裂、贯通的裂缝等，并注意检查非承重墙和容易倒塌的附属构件。

对钢筋砼框架房屋进行检查时，应着重检查框架柱、框架梁和楼板以及框架填充墙和围护墙。检查时，应着重区分主要承重构件及抗侧向作用构件的损坏与非承重构件及非抗侧向作用构件的损坏；一般裂缝与剪切裂缝、有剥落或压碎前兆的裂缝、粘结滑移的裂缝及搭接区的劈裂裂缝等。

对高层钢筋砼结构进行检查时，应着重检查框架柱、梁、抗震墙和连梁，并检查楼、屋盖梁、板及框架填充墙和围护墙，以及突出屋面的结构构件和设施。

对底部框架砌体房屋进行检查时，应着重检查底部抗震墙和底部框架柱，并检查框架梁和上部砖墙以及容易倒塌的附属构件；同时应检查两种结构结合部及框架托墙梁的损坏。检查时，应区分底部抗震墙的损坏与填充墙的损坏。

对多层内框架砌体房屋进行检查时，应着重检查其结构体系、承重墙体、顶层墙体，并检查内框架柱、梁及柱头、梁端的损坏；支承处墙体开裂等，以及非承重墙包括纵向外墙（墙垛）的损坏状况。

对单层钢筋混凝土柱厂房进行检查时，应着重检查屋盖与屋架支撑、柱顶与屋架连接，并检查天窗架，柱间支撑和墙体（围护墙），并注意检查高低跨封墙、山墙顶部、女儿墙封檐墙等的状况。

对单层砌体柱厂房进行检查时，应着重检查砌体柱（墙垛）、纵墙和山墙，并检查屋盖及其与柱的连接。

对单层空旷房屋进行检查时，应着重检查山墙、大厅与前、后厅连接处和大厅与前、后厅的承重墙及舞台口大梁等；若为影剧院和大会堂，尚应检查舞台口的悬墙、屋盖等。

对传统简易结构民房进行检查时，应着重检查木柱、砖、石柱、砖、石过梁、承重砖、石墙和木屋盖，以及其相互间锚固、拉结情况，并检查非承重墙和附属构件。

三、莞厂房安全检测鉴定如何办理——关于无竣工手续、施工验收资料缺失或不全的房屋，因补办产权登记而委托的安全鉴定：技术风险大，须细致、谨慎！

一是：因为设计与质量未受控，实体的薄弱环节和质量安全隐患很难查清楚、弄明白（尤其是体系与连接）。鉴定中如果单凭外观检查，通过有无裂缝、变形等损坏迹象，评判构件的可靠性，而结构分析工作欠缺，鉴定结论往往是草率的、片面的，甚至是错误的。

二是：对未经质监或验收而投入使用的房屋，选择《危险房屋鉴定标准》来评定其安全性等级，是不合适的。《危标》仅适用于承重构件已出现异常情况的合法房屋，即仅适用于险房鉴定，不适用表面无虞、内在黑幕覆盖（质量状况不明）的违建房屋。

我们必须明白：没有裂缝并不代表结构安全无虞，现场未发现裂缝的可能原因有很多：荷载尚未达到设计标准、按可靠度设计的安全富余度（承载力极限值、变形极限值）、结构体系冗余度的有利作用。

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2014）：

对施工验收资料缺失、未经竣工验收房屋实施安全鉴定时，明确要求：

一是所有构件都要纳入检查，包括基础和上部结构实体质量的检测、检验。

二是鉴定内容应包括结构可靠性鉴定与抗震能力鉴定。按附录F.2节：若补检实体质量不合格，则应根据详细调查、检测结果，对承重结构、构件的承载能力与抗震能力进行验算和构造鉴定。

三是必须整体建模计算。